

Plats och tid	Banérsalen, Djursholms slott kl. 18.00–19.55 Ajournering kl. 19.30-19.35, § 133.
Paragrafer	130–145
Beslutande	Claës Breitholtz, ordförande (M) Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Erik Hafström (M) Fredrik Wevle (M) t.o.m § 139 Ingrid Erneman (M) Lovisa Eriksson (C) Jesper Isaksson (C) Fredrik Pallin (L) Anders Hultgren (KD) Gun-Britt Lindström (MP) Leif Ahrle (M) t.jg ers. § 140-145
Ersättare	Andreas Tidström (M) Cecilia Henriksson (M) Maria Mandahl (C) Dick Lindberg (C) Margareta Sandell (L) Erik Baggström (KD) Bernt Hofström (S)
Övriga	Christer Erestål (SD)
Närvarande tjänstemän	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt David Grind, plan- och exploateringschef Jonas Bark, planchef Samuel Larsson, kommunsekreterare Monica Hallberg, administrativ chef, t.o.m § 137

Justeringens plats och tid Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2020-09-18 kl. 11.00

Sekreterare

Elisabeth Thelin

Ordförande

Claës Breitholtz (M)

Justerande

Anders Hultgren (KD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-15

Datum då anslaget sätts upp

2020-09-18

Datum då anslaget tas ned

2020-10-10

Protokollets förvaringsplats

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Christoffer Andersson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Ändring av föredragningslistan.....	4
Information.....	5
Förtydligande av byggnadsnämndens sammanträdesdagar 2021	6
Svar på remiss gällande miljö- och klimatprogram 2021–2030	7
Svar på remiss gällande förslag till näringslivspolicy 2021–2026	8
Ekonomisk månadsrapport - juli 2020	9
Delårsrapport per augusti 2020	10
Byggnadsnämndens budget och plan 2021–2023	11
BRIGGEN 1 Ansökan om planändring	13
TRANHOLMEN 1:138 (FALKSTIGEN 44) Ansökan om rivningslov för rivning av befintlig byggnad och bygglov för nybyggnad av bostadshus samt fasadändring	14
SJUKHUSET 5 Ansökan om bygglov för nybyggnad av vårdbyggnad i anslutning till ny akutvårdsbyggnad	15
DJURSHOLM 2:421 Ändring av beslut gällande ansökan om bygglov i efterhand för utvändig ändring och skärmvägg	16
Anmälan av delegationsbeslut	17
Anmälningssärenden	18
Ändring av sammanträdesdag i oktober 2020.....	19
Övrigt	20

§ 130

Ändring av föredragningslistan

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ett extra ärende gällande ändring av sammanträdesdag i oktober 2020 tillkommer som ärende 15.

§ 131

Information

- Plan- och exploateringschef David Grind och planchef Jonas Bark presenterar pågående arbete med detaljplaner och informerar om ombyggnationerna i Mörby Centrum.
- Stadsarkitekt Jamal Esfahani informerar om delegationsbeslut som fattats gällande fastigheterna Grotte 6 och Verdandi 7.

§ 132

BN 2020-000858

Förtydligande av byggnadsnämndens sammanträdesdagar 2021

Ärende

Byggnadsnämnden beslutade 25 augusti 2020 § 110 att fastställa miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till sammanträdesdagar för byggnadsnämnden och byggnadsnämndens beredningsutskott 2021.

Beslutsunderlag i ärendet var förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 10 augusti 2020 samt en kalender. Det har uppmärksammats att datumen för sammanträdena i april och maj 2021 var olika i tjänsteutlåtandet och i den bifogade kalendern. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår därför att byggnadsnämnden förtydligar sammanträdesdagar för 2021.

Byggnadsnämndens sammanträden föreslås äga rum på onsdagar klockan 18.00 under följande datum: 3 februari, 10 mars, 21 april, 19 maj, 9 juni, 1 september, 29 september, 27 oktober och 8 december.

Beredningsutskottets sammanträden föreslås äga rum klockan 09.00 under följande datum: 25 januari, 1 mars, 12 april, 10 maj, 31 maj, 23 augusti, 20 september, 18 oktober och 29 november.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-08-31.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att fastställa miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till sammanträdesdagar för byggnadsnämnden och byggnadsnämndens beredningsutskott 2021.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

§ 133

BN 2020-000665

Svar på remiss gällande miljö- och klimatprogram 2021–2030

Ärende

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till reviderat miljö- och klimatprogram för Danderyds kommun 2021–2030. Kommunstyrelsen beslutade 18 maj 2020 § 77 att skicka förslaget på remiss till bland annat byggnadsnämnden med svarstid till och med den 18 september 2020.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-09-02.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras klockan 19.30-19.35.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat 2020-09-02 som svar på remiss och överlämna svaret till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag med ändringen att ordet ”styrande” ska bytas ut mot ”vägledande”.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat 2020-09-02 som svar på remiss och överlämna svaret till kommunstyrelsen med ändringen att ordet ”styrande” ska bytas ut mot ”vägledande”.

Deltar inte i beslutet

Gun Britt Lindström (MP) deltar ej i beslutet.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

§ 134

BN 2020-000687

Svar på remiss gällande förslag till näringslivspolicy 2021–2026

Ärende

Kommunledningskontoret har på uppdrag av kommunstyrelsen arbetat fram en näringslivspolicy för perioden 2021–2026. Byggnadsnämnden har fått policyn på remiss och ombeds lämna synpunkter senast 30 september 2020.

Näringslivspolicyn anger ett antal prioriterade fokusområden med utpekade effekter för Danderyds kommuns näringslivsarbete. Policyns övergripande mål är att genom strategiska insatser och ökad samverkan förbättra det lokala företagsklimatet i Danderyds kommun.

I remissyttrandet ombeds nämnden lämna synpunkter på policyns övergripande mål, fokusområden och utpekade effekter utifrån sina verksamhetsområden

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-08-27.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat 2020-08-27 som svar på remiss och överlämna svaret till kommunstyrelsen.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

§ 135

BN 2020-000901

Ekonomisk månadsrapport - juli 2020

Ärende

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till budgetuppföljning per juli 2020 för byggnadsnämnden. För år 2020 prognostiserar nämnden en positiv avvikelse mot budget med 0,7 miljoner kronor vilket motsvarar 5 procent av budgeterade nettokostnader. Intäkterna beräknas gå mot budget. Avvikelsen beror främst på lägre personalkostnader samt lägre hyreskostnader på grund av omflyttningar i Mörby Centrum samt att budgetreserven är sänkt. Bedömningen är i dagsläget att intäkterna kommer att hållas inom ramen för budgeten.

Cononapandemin har inte haft en stor påverkan på nämndens intäkter i det här läget. Kontoret har dock haft mer sjukfrånvaro än normalt på grund av pandemin vilket bidragit till att arbetssituationen varit mer pressad än tidigare. Handläggningstider kan ha påverkats liksom genomförandet av utvecklingsprojekt.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-08-25.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna budgetuppföljning per juli 2020 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2020-08-25 och överlämna den till kommunstyrelsen.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

§ 136

BN 2020-000902

Delårsrapport per augusti 2020

Ärende

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till delårsrapport per augusti 2020 för byggnadsnämnden. För år 2020 prognostiseras en positiv avvikelse mot budget med 0,8 mnkr för nämnden. Avvikelsen beror främst på lägre personalkostnader inom bygglov och kart- och mät. Kartintäkterna beräknas bli 0,1 mnkr högre än budget. Intäkterna för bygglovsverksamheten förväntas gå mot budget. Coronasituationen har hitintills inte inneburit lägre intäkter eller färre ansökningar om byggnadsåtgärder. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har haft en vakant tjänst under en period på kart-och mät avdelningen och en vakant tjänst hela året på bygglovsavdelningen. Pandemisituationen har försvårat ersättningsrekryteringen.

Arbetsituationen har varit mer pressad än tidigare, på grund av underbemanning men också med anledning av ökad sjukfrånvaro under våren. Det är angeläget att förstärka bemanningen för en långsiktigt god arbetsmiljö och effektivitet.

Ett stort arbete har avslutats i och med lansering av nya E-tjänster för ansökan och anmälan om bygglov under våren. Tjänsterna är etablerade och marknadsförda och en ny hemsida för bygglov är publicerad.

Måluppfyllelsen är generellt god även om handläggningstider i enstaka fall kan ha blivit längre.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-09-02.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna delårsrapport per augusti 2020 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-02 och överlämna den till kommunstyrelsen.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

§ 137

BN 2020-000903

Byggnadsnämndens budget och plan 2021–2023

Ärende

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till budget och plan 2021–2023 för byggnadsnämnden. Byggnadsnämndens budget (anslag) för 2021 uppgår till 13,3 mnkr enligt direktiv från kommunfullmäktige i juni.

Nämndens nettobudget enligt planeringsförutsättningarna från kommunstyrelsen är 13,4 mnkr och förslaget efter kontorets analys är 13,3 mnkr på grund av lägre kapitaltjänstkostnader.

Byggnadsnämndens budget (anslag) för 2021 uppgår till 13,3 mnkr. Intäkterna beräknas sjunka jämfört med 2020. I budgetförslaget ryms kostnadsökningar och löneökningar, och ett höjt personalomkostnadspålägg. För att nå budget har effektiviseringar gjorts.

Bygglovs- och kart- och mätintäkter är konjunkturberoende och svåra att prognostisera. Större byggnadsprojekt ger generellt högre intäkter. I kommunen finns för närvarande inte så många kända större projekt planlagda som skulle kunna bidra till högre bygglovsintäkter under planeringsperioden. Intäkterna beräknas sjunka 2021 jämfört med 2020 och befaras sjunka ytterligare under 2022 och 2023. Förutsättningarna kan ändras genom svängningar i konjunkturen, genom bostadspolitiska satsningar, räntelägen med mera.

Nämndens alla mål kvarstår från 2020. Målen är långsiktiga eller av stor betydelse för nämndens verksamhet. Det specifika målet om att uppdatera kommunens kulturmiljöhandbok kan endast genomföras om kommunfullmäktige beslutar om extra medel utöver denna budget.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-09-04.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna budget och plan 2021–2023 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-04 och överlämna den till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag med tillägget att byggnadsnämnden hemställer att kommunfullmäktige tillför 2 miljoner kronor till byggnadsnämndens budget under 2021 och 2022 avseende uppdatering av kommunens kulturmiljöprogram/ kulturmiljöhandbok.

Kristin Eriksson (C) och Gun Britt Lindström (MP) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna budget och plan 2021–2023 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2020-09-04 och överlämna den till kommunstyrelsen med tillägget att byggnadsnämnden hemställer att kommunfullmäktige tillför 2 miljoner kronor till byggnadsnämndens budget under 2021 och 2022 avseende uppdatering av kommunens kulturmiljöprogram/ kulturmiljöhandbok.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

§ 138

BN 2020/4

BRIGGEN 1

Ansökan om planändring

Ärende

Fastighetsägaren till Briggen 1 har inkommit med en ansökan om planändring för att möjliggöra en avstyckning av fastigheten.

Kommunledningskontoret anser att befintlig struktur i området ska bevaras och att gällande tomtindelning ska vara vägledande. I detta fall medger inte gällande tomtindelning en avstyckning. Kommunledningskontoret bedömer med anledning av ovanstående att en ny detaljplan inte bör tas fram.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-09-01.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte upprätta en ny detaljplan för Briggen 1.

§ 139

BN 2020-000784

**TRANHOLMEN 1:138 (FALKSTIGEN 44)
Ansökan om rivningslov för rivning av befintlig
byggnad och bygglov för nybyggnad av bostadshus
samt fasadändring**

Ärende

Ansökan avser bygglov för rivning av befintlig huvudbyggnad samt nybyggnad av fritidshus.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret avstyrker nybyggnad av fritidshus. Kontoret anser att Tranholmen, efter ändring av detaljplanen, är planerad för ett bostadsområde för permanenta bostadshus. Därför ska alla nybyggda hus planeras miljö- och användarvänliga med krav på energieffektivitet och tillgänglighet. För fritidshus är kraven lägre ställda på energieffektivitet och tillgänglighet.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret tillstyrker rivning av den befintliga byggnaden.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-09-01, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om nybyggnad av fritidshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad.
3. För att genomföra rivningen krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Håkan Klinga, Grythundsgatan 5, 115 47 STOCKHOLM

§ 140

BN 2019-001216

SJUKHUSET 5

Ansökan om bygglov för nybyggnad av vårdbyggnad i anslutning till ny akutvårdsbyggnad

Ärende

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en ny vårdbyggnad, byggnad 61, som placeras bakom den nya akutbyggnaden mot väster, det vill säga den placeras väster om byggnad 52 med nära samband till huvudentré och akutmottagning.

Helikopterplattan som idag finns på mark i närheten av vattenområdet kommer att placeras på taket på den nya vårdbyggnaden.

Fastighetens area är 263 530 kvm vilket innebär att den totala byggrätten är 52 706 kvm. Fastigheten är idag bebyggd med 49 650 kvm. Den återstående byggrätt är 3 056 kvm.

Byggnadsarean uppgår till 3 733 vilket avviker från detaljplanen med 677 kvm. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer avvikelsen som liten.

Byggnadsnämnden beslutade 25 augusti 2020 § 118 att återremittera ärendet för komplettering, eftersom ärendet inte bedömdes vara komplett. Ärendet kompletteras med en 3D-modell av den nya byggnaden och omgivningen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2020-09-15, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Jäv

Fredrik Wevle (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 31 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov med liten avvikelse för nybyggnad av vårdbyggnad med tillhörande stödmurar.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Stefan Hammare, Stamstigen 3, 18692 Vallentuna

§ 141

BN 2019-000816

DJURSHOLM 2:421

Ändring av beslut gällande ansökan om bygglov i efterhand för utvändig ändring och skärmvägg

Ärende

Byggnadsnämnden beviljade 25 september 2019 (§ 104) bygglov i efterhand för utvändig ändring och skärmvägg på fastigheten Djursholm 2:421. Bakgrunden till ansökan var att en del olovliga ändringar hade utförts samt att kommunen utan bygglov hade hyrt ut byggnaden för annat ändamål än badanläggning. Bygglov i efterhand innebar en rättelse av den olovliga ombyggnaden samt förtydligade att byggnaden skulle återgå till den ursprungliga användningen, det vill säga badanläggning.

I byggnadsnämndens beslut blev en planritning felaktig kopplat till beslutsunderlaget. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår därför att byggnadsnämnden med stöd av förvaltningslagen (2017:900) § 38 gör en ändring av beslutet, i syfte att förtydliga att byggnaden enbart skall användas för badanläggning.

Det har inkommit klagomål från Ösbybadets vänner, ÖBV, om användningen av byggnaden och den felaktiga ritningen. Klagomålet kommer att behandlas separat, men bifogas i detta ärende för nämndens kännedom.

Byggnadsnämnden beslutade 25 augusti 2020 § 126 att återremittera detta ärende till förvaltningen för komplettering.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-09-01.

Beslut

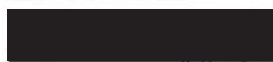
Byggnadsnämnden beslutar med stöd av förvaltningslagen (2017:900) § 38 om ändring av beslut med beteckning BN 2019-09-25 § 104. Ändringen avser att förtydliga underlaget till beslutet: planritning inkommen 2019-09-03, fasadritning inkommen 2019-08-28 och situationsplan inkommen 2019-08-28 är underlag till beslutet. Planritning inkommen 2019-08-28 gäller inte. Ändringen syftar till att förtydliga att byggnaden enbart skall användas för badanläggning.

§ 142

BN 2020-000002

Anmälan av delegationsbeslut

För byggnadsnämndens kännedom anmäls delegationsbeslut för perioden 2020-08-20 till och med 2020-09-01.



§ 143

BN 2020-000001

Anmälningssärenden

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssäkend 7/2020.

§ 144

BN 2020-1019

Ändring av sammanträdesdag i oktober 2020

Ärende

Byggnadsnämnden beslutade 23 oktober 2019 (§ 117) att anta sammanträdesdagar för 2020. Enligt beslutet ska nämnden sammanträda tisdag 13 oktober. Efterföljande sammanträde är torsdag 10 december, enligt nämndens beslut 25 augusti 2020 (§ 111).

Tiden mellan sammanträdena är 8 veckor. Enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden meddela beslut om bygglov inom tio veckor från den dag en ansökan kommer in till nämnden. Det har noterats att det relativt långa uppehållet mellan byggnadsnämndens sammanträden i oktober och december 2020 utgör en risk för att handläggningstiden överskrids.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att flytta sammanträdet 13 oktober och beredningsutskottet den 5 oktober.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-09-14.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att flytta sammanträdet tisdag 13 oktober 2020 till tisdag 27 oktober 2020 klockan 18.00.
2. Byggnadsnämnden beslutar att flytta beredningsutskottet måndag 5 oktober till måndag 19 oktober 2020 klockan 09.00.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar att byggnadsnämnden beslutar att ändra sammanträdesdatum från tisdag 13 oktober 2020 till onsdag 21 oktober 2020 klockan 18.00 samt ändra datum för beredningsutskott från måndag 5 oktober till onsdag 14 oktober klockan 09.00.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ändra sammanträdesdatum från tisdag 13 oktober 2020 till onsdag 21 oktober 2020 klockan 18.00 samt ändra datum för beredningsutskott från måndag 5 oktober till onsdag 14 oktober klockan 09.00.

§ 145

Övrigt

- Anders Hultgren (KD) ställer en fråga om pågående ärende gällande brygga vid Nora strand. Stadsarkitekt Jamal Esfahani besvarar frågan.
