

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Minsta fastighetsstorlek är 3500 kvm (PBL 4 kap 18 § första stycket)

e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 250 kvm. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 60 kvm varav högst 50 kvm per enskild byggnad. Huvudbyggnad ska vara fristående och får inrymma maximalt 4 lägenheter. Komplementbyggnader får inte innehålla bostad och tillåts sammanbyggas med komplementbostad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 och 3)

e₂ Största byggnadsarea för komplementbostad är 55 kvm. Komplementbostad får inrymma maximalt 1 lägenhet (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 och 3)

0,0 Högsta tillåtna nockhöjd i meter. Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,5 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

p Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och 6 meter från gräns mot allmän plats (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

n Maximalt 1/3 av fastighetens area får utgöras av hårdgjorda, ej genomsläppliga ytor. (PBL 4 kap 10 §)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)



SAMRÅDSHANDLING, DNR KS 2016/0053

PLANEN HANDLÄGGS ENLIGT PBL 2010:900

DANDERYDS KOMMUN
Kommunledningskontoret

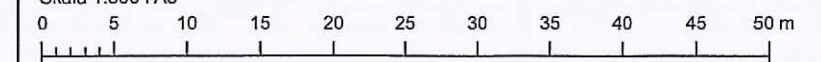
Detaljplan för Ragnarök 11

i Djursholm
DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

David Grind
Plan- och exploateringschef

Jenny Söderlund
Planarkitekt

Skala 1:500 i A3



UPPRÄTTAD
2016-12-13
ÄNDRAD EFTER SAMRÅD
REVIDERAD
ANTAGEN
LAGA KRAFT

ORIENTERINGSKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- ANVÄNDNINGS- EL. OMRÅDESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS, UTHUS
- ALLMÄN BYGGNAD
- TRANSFORMATOR, POOL
- VÄG- ELLER GÅNGVÄG
- STAKET, HÄCK
- TRAPPA
- NIVÅKURVOR
- FASTIGHETS BETECKNING
- AVVÄGD GATUHÖJD

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 2016
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 18 00
HÖJDSYSTEM: RH 2000

Anna Tavaststjerna
Mättningsingenjör