

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

	GATA ₁	Lokalgata
	GATA ₂	Gångfartsgata
	GÅNG	Gång
	CYKEL	Cykel
	TORG	Torg
	NATUR	Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	B	Bostäder
	C	Centrum
	C ₁	Centrumändamål får endast anordnas i bottenvåningen
	E	Transformatorstation

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

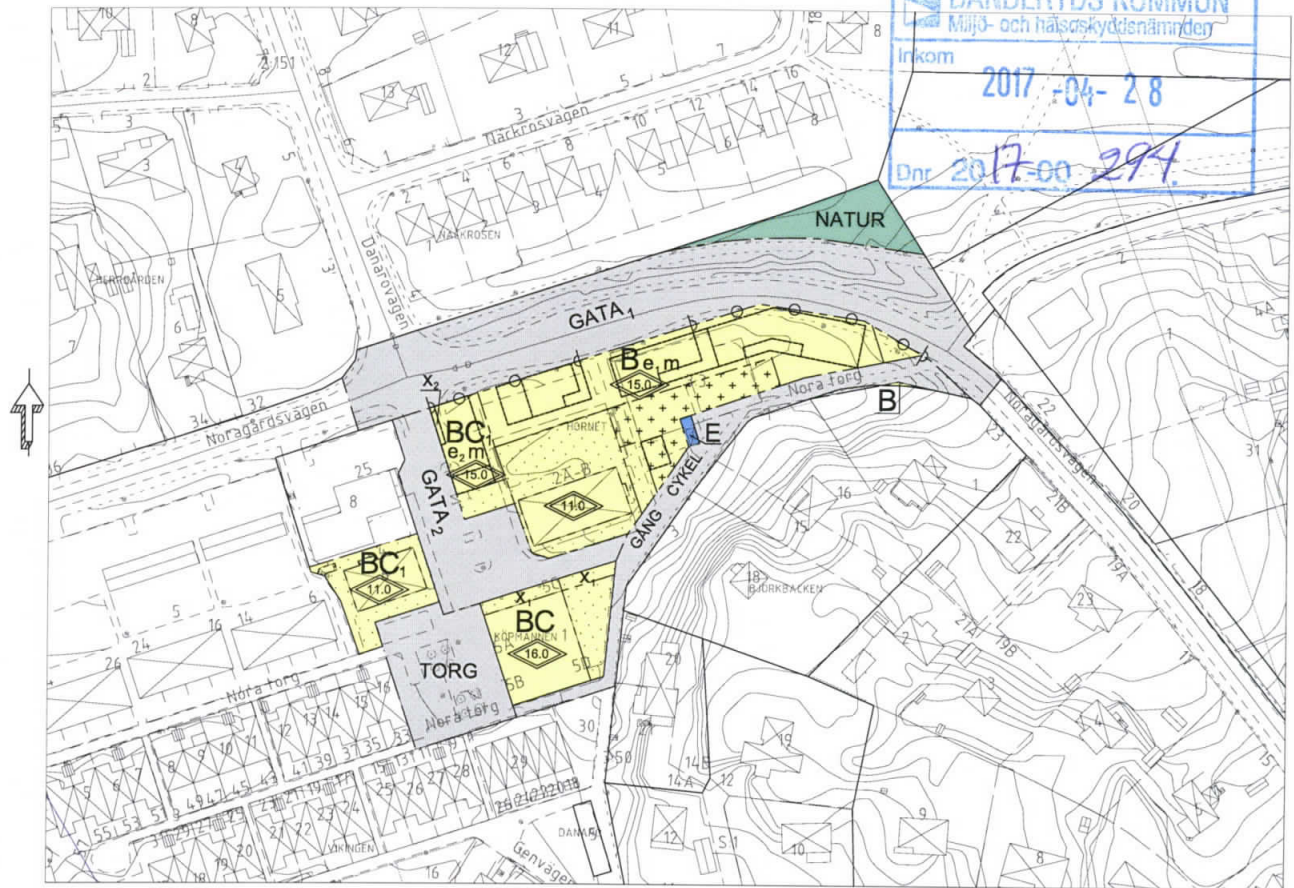
	Utfartsförbud (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
--	---------------------------------------

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e_1	Största byggnadsarea är 1300 m ² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e_2	Största byggnadsarea är 300 m ² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
	Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
m	Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet som överskrider 35 m ² ska ha tillgång till fönster mot bullerdämpad/tyst sida (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
	Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Marken får byggas under med körbart/planterbart bjälklag. På marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

a	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
x_1	Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttig gångtrafik med en fri höjd av minst 2,7 meter (PBL 4 kap 6 §)
x_2	Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttig gångtrafik med en fri höjd av minst 5,0 meter (PBL 4 kap 6 §)



ORIENTERINGSKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

	ANVÄNDINGS- EL. OMRÅDESGRÄNS
	FASTIGHETSGRÄNS
	BOSTADSHUS, UTHUS
	ALLMÄN BYGGNAD
	TRANSFORMATOR, POOL
	VÄG- ELLER GÅNGVÄG
	STAKET, HÄCK
	TRAPPA
	NIVÅKURVOR
	FASTIGHETSBEDECKNING
	AVVÄGD GATUHÖJD

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I NOVEMBER 2016
HÖJDSYSTEM: RH2000

Mattias Holmström
Mätningssingenör

SAMRÅDSHANDLING, DNR KS 2016/0162 (2012-0074)

PLANEN HANDLÄGGS ENLIGT PBL 2010:900

PLANAVTAL GÄLLER

DANDERYDS KOMMUN
Kommunledningskontoret

Detaljplan för
Nora torg, Danderyd 3:3 m.fl.
i Danderyd
DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD
2017-02-10 Konzept
ÄNDRAD EFTER SAMRÅD
REVIDERAD
ANTAGEN
LAGA KRAFT

DP194

David Grind
Plan- och exploateringschef

Anna-Britta Järliden
Planarkitekt

Skala 1:1000 | A2 (1:2000 | A4)

