

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- PARK Park
- TORG Torg

DANDERYDS KOMMUN  
Miljö- och hälsoskyddsnämnden  
Inkom 2017-05-22  
Dnr 2017-00 332

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- (B) Bostäder över GATA över nivån +22.
- B Bostäder
- B2 Bostäder  
Endast bostadskomplement får finnas i gatuplan mot Enebybergsvägen och Gamla Norrtäljevägen.
- B3 Bostäder  
Endast bostadskomplement får finnas i gatuplan mot TORG och Enebybergsvägen.
- C1 Lokaler för centrumändamål ska anordnas i gatuplan mot allmän plats till minst 20 % av kvarterets omkrets.
- C2 Lokaler för centrumändamål ska anordnas i gatuplan mot allmän plats till minst 50 % av fasadlängden.  
Parkering i garage
- P1 Parkering i garage
- S1 Förskola

### Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- +0.0 Plushöjd (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- gångfartsgata Gatan ska utföras som gångfartsgata

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e1 50 Utöver angiven totalhöjd medges komplementbyggnad och trapphus till en sammanlagd högsta BYA om 50 kvadratmeter och till en högsta höjd av 3,5 meter över gårdens nivå. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan om inget annat anges. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f1 Balkong får inte anordnas på fasad mot öster eller söder. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f2 Balkong får inte anordnas på fasad mot öster. Takterass får anordnas 2 meter indragen från gaveln. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- v1 Portik ska anordnas till en fri höjd av minst 4,0 meter.
- v2 Utöver byggnadshöjd medges takkupor längs högst 50 % av fasadens längd, till en högsta höjd av 3,5 meter.
- v3 Förskolegård tillgänglig för barns lek ska sammanlagt vara minst dubbelt så stor som förskolans bruttoarea.
- u Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

- Kommunen är huvudman för allmän plats. (PBL 4 kap 7 §)
- Detaljplanens genomförandetid är 5 år efter laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN
- ANVÄNDNINGSGRÄNS ELLER OMRÅDESGRÄNS
  - FASTIGHETSGRÄNS
  - BOSTADSHUS, UTHUS
  - TRANSFORMATOR, POOL
  - VÄG- ELLER GÅNGVÄG
  - STAKET, HÄCK
  - TRAPPA
  - NIVÅKURVOR
  - FASTIGHETSBECKENING
  - AVVÄGD GATUHÖJD

REFERENSSYSTEM: SWEREF99 18:00; RH2000  
GRUNDKARTANS KARTBILD UPPRÄTTAD 2017-04-12

Mattias Holmström  
Mätningssingenör

SAMRÅDSHANDLING, DNR KS 2016/0167  
PLANAVTAL GÄLLER  
PLANEN HANDLÄGGS ENLIGT PBL 2010:900

DANDERYDS KOMMUN  
Kommunledningskontoret

Detaljplan för Östra Eneby torg  
Kv. Rödbetan, Snödroppen m.fl.  
i Enebyberg  
DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

David Grévd  
Plan- och exploateringschef

Jonas Carlsson  
Planarkitekt

Skala 1:800 i A1 (1:1600 i A3)



UPPRÄTTAD  
2007-04-19  
ÄNDRAD EFTER SAMRÅD  
REVIDERAD  
ANTAGEN  
LAGA KRAFT

PLANKARTA

### ORIENTERINGSKARTA

