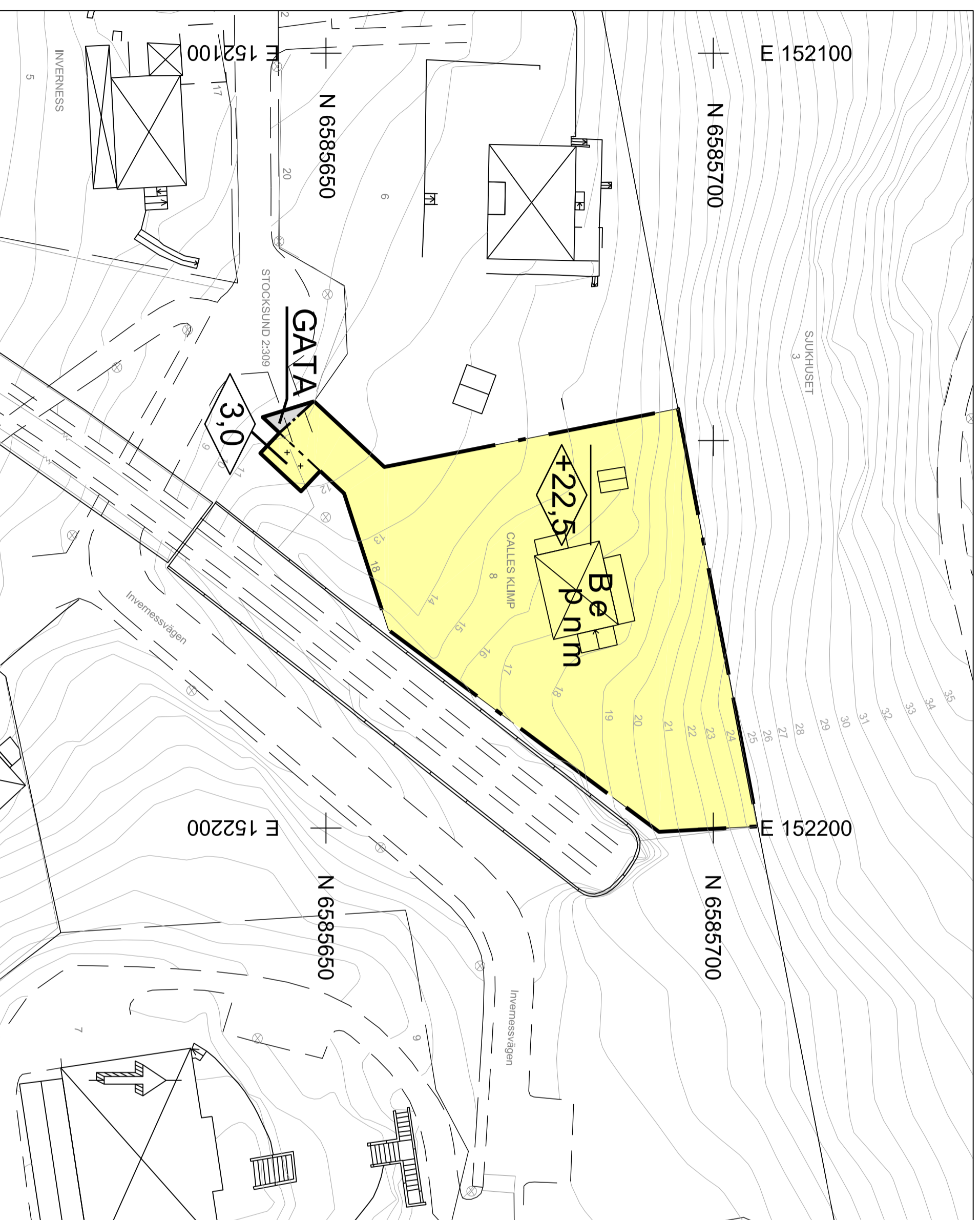


## PLANKARTA

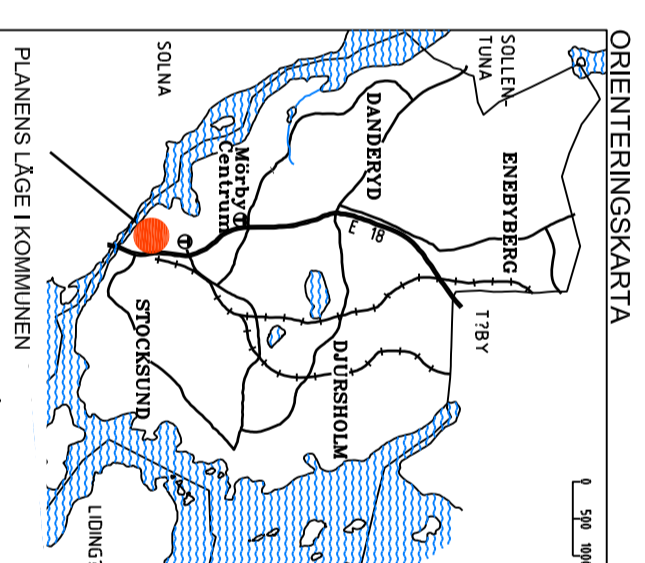


## BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

	ANVÄNDNINGSGRÄNS
	FASTIGHETSGRÄNS
	BOSTADSHUS, UTHUS
	ALLMÄN BYGGNAD
	TRANSFORMATOR, POOL
	VÄG- ELLER GANGVÄG
	STAKET, HÄCK
	TRÄPPA
	NIVÅKURVOR
	FASTIGHETSBETECKNING
	AVVÄGD GATUHÖJD
	+ 20,43

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I AUGUSTI 2016  
 KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 18 00  
 HÖJDSYSTEM: RH 2000

Anna Tarassijelna  
 Mätningingenjör



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast anghen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## Gränser

	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Planområdesgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA Gata

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e

Högst en huvudbyggnad, med en maximal bruttoarea på 1200 kvm, får uppföras. Maximal sammanlagd byggnadarea för huvudbyggnad och komplementbyggnad är 400 kvm. Utöver det får ett skärmatk för cykelparkering uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Högsta byggnadshöjd 1 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

p

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter och komplementbyggnad minst 1,0 meter från fastighetsgräns. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

n

Högst en tredjedel av fastighetens yta får härdgräs. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Minst hälften av bostadssumman i varje lägenhet som överskrider 35 kvm ska ha tillgång till fönster mot bullerdämpad/vst sida. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Strandskyddet upphävs inom hela planområdet. (PBL 4 kap 17 §)

Genomförandebuden är 5 år från den dag då planen vunnit laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

SAMRÅDSHANDLING. DNR 2016/0145

PLANFÖRSLAGET BESTÅR ENDAST AV DENNA HANDLING

PLANEN HANDLÄGGS ENLIGT PBL 2010:900

PLANAVTAL GÄLLER

**DANDERYDS KOMMUN**  
 Kommunledningskontoret

UPPRÄTTAD 2018-02-07  
 ANRÅD EFTER SAMRÅD  
 REVIDERAD  
 ANTAGEN  
 LAGA KRÄFT

David Grind Plan- och exploateringschef  
 Anna-Britta Järlden Planarkitekt

DPS9

Skala 1:500 i A2 (1:1000 i A4)

