

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

## Remissvar – Planärende, Ginnungagap 2

### Ärende

Inom kvarteret Ginnungagap medger detaljplanen en ny bebyggelse för vårdändamål, med preciseringen vård- och omsorgsboende. Syftet med planläggningen är att utarbeta förslag till detaljplan som möjliggör uppförande av ett korttidsboende samt ett vård- och omsorgsboende inom planområdet. En allmän park möjliggörs inom västra delen av planområdet. Byggnadernas huvudentréer orienteras mot Bragevägen där även angöring och parkering ska anordnas inom ett område som ska utgöra gemensamhetsanläggning. Planen innehåller ett område för befintlig transformatorstation. Inom allmän plats i västra delen kan en park anläggas med möjlighet till en anläggning för omhändertagande av dagvatten.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande, daterat 2019-08-15 med dnr MHN 2019-615 som underlag för det fortsatta planarbetet.

### Behovsbedömning för miljöbedömning

Kommunens bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning inte behöver utföras för aktuellt planprogram.

Johan Rydén

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets yttrande**

Synpunkterna har till stor del beaktats i programmet. Kontoret vill i detaljplanen betona följande:

#### **Dagvatten**

Enligt 9 kap 2§ miljöbalken definieras dagvatten från bland annat parkeringsytor som avloppsvatten. Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Kontoret förespråkar att man minskar uppkomsten av dagvatten vid planläggning och nybyggnation genom att minimera andelen hårdgjord yta t.ex. genom att använda genomsläppliga material på parkeringsytor och gröna (vegetationsbeklädda) tak. Det dagvatten som uppkommer bör omhändertas lokalt med infiltration eller renas och fördröjas innan det släpps till allmänna ledningar.

#### **Parkering**

Angöring för varuleveranser och liknande med lastbil ska anordnas inom kvartersmark. Även besöksparkering och personalparkering ska anordnas inom kvartersmark. I planförslaget redovisas ca 17 bilplatser.

#### **Trafikbuller**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser att bostädernas utformning är en viktig del i det fortsatta planarbetet. Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser vidare att det är viktigt att utreda trafikbullersituationen i området så att riktvärdena i infrastrukturpropositionen inte överskrids i och vid bostäderna.

Den tillkommande trafiken som genereras av vård- och omsorgsboendet och korttidsboendet bedöms huvudsakligen påverka Bragevägen. Eftersom inga andra bostäder eller verksamheter finns längs den aktuella delen av Bragevägen bedöms påverkan bli liten.

Johan Rydén

### **Störningar från verksamheter**

I planområdet planeras bostäder och verksamheter nära tillsammans vilket kan innebära störningar som t. ex. buller och/ eller lukt för de boende. Störningar kan uppkomma från varutransporter, fläktar m.m. Det är viktigt att beakta detta i planarbetet.

### **Radon**

Marken klassificeras som högradonmark vilket medför att planerad byggnation ska utföras radonsäkert för att innehålla Folkhälsomyndighetens krav på högsta tillåtna radonvärde inomhus.

### **Energiförsörjning**

I det fortsatta planarbetet bör man utreda vilka olika/alternativa energisystem med låg inverkan på miljön som är möjligt för området.

### **Buller**

Detaljplanen påbörjades före den 2 januari 2015 så därför ska regler om trafikbuller tillämpas i enlighet med Infrastrukturpropositionen 1996/97:53. Som riktvärde för vårdlokaler inomhus anges 30 dBA (A) ekvivalentnivå och 45 dB(A) maximalnivå. Maximalnivå avser ljudnivåer nattetid (22-06) och för överskridas med högst 5 dBA fem gånger per trafikårsmedelnatt.

Elisabeth Thelin  
Bygg- och miljödirektör

Johan Rydén  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Bilagor:

Handlingar i ärendet:

Planbeskrivning

Plankarta

Behovsbedömning av miljöbedömning

Kungörelse inför granskning, Ginnungagap 2