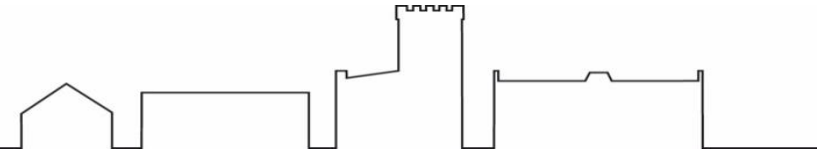


Ny inriktning seniorbostäder

Information KPR 2021-05-25



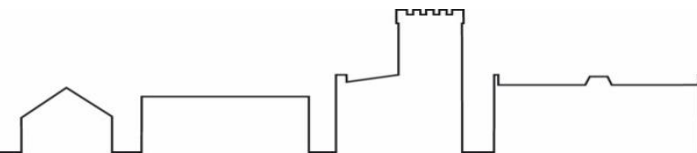
Bakgrund

- Socialnämnden beslut 10 december 2018 (§ 133)

SN begärde att få utrett om ansvaret för kö och annan administration för kommunens seniorbostäder kan flyttas över till fastighetsnämnden.
- Kommunstyrelsen beslut 20 april 2020, (§ 56)

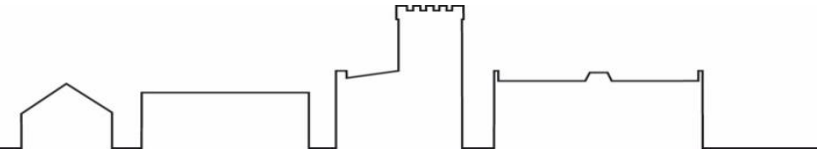
SN och FN uppdrag att utreda en ny inriktning för kommunens bostäder för äldre samt trygghetsboende som form samt hur övrigt bestånd kan nyttjas
- SN och FN beslutat om delrapport (sept-okt)

SN 2020-09-29 Kevinge kan vara lämpligt som trygghetsboende. Övriga beståndet i varierande skick. Kvarboende.



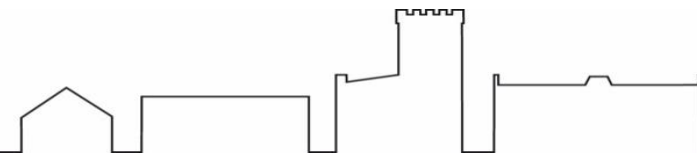


Geografisk placering seniorbostäder



Befintligt bestånd

Objekt	Namn	Antal lgh	Varav 1 rok	Varav 2 rok	Varav 3 rok	Varav 4 rok	Antal kvm
258	Kevinge bostäder	99	6	60	29	4	6 969
333	Gripvägen	10		4	6		710
346	Fafnervägen	15		6	9		1065
425	Hallongränd (Plogen 11)	6		6			400
426	Hallongränd (Plogen 12)	6		6			380
427	Hallongränd (Plogen 13)	5		5			316
431	Alvägen/Rosenv	46		10	36		3 330
437	Mejramgränd	13			13		972
U-645	Stockholmsvägen	2	1		1		103
Totalt		202	7	97	94	4	14 245



Översikt seniorbostäder

Bestånd 202 lägenheter (plus 46 st lgh anvisningsavtal via Stena Fastigheter)

Kevinge bostäder

99 lägenheter

Fördelat:

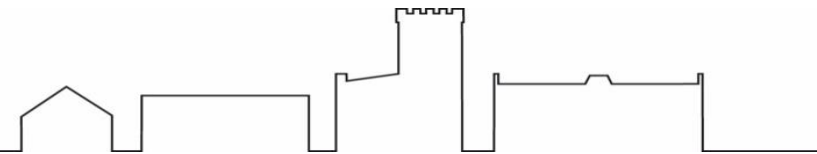
163 seniorer

21 nyanlända

12 utyrda särskilda behov

6 tomma

572 personer i seniorbostadskön



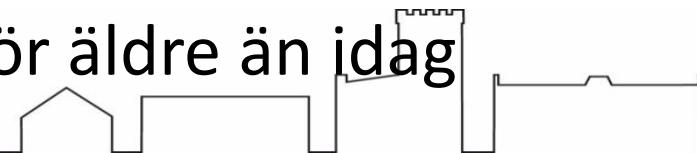
Stort underhållsbehov

- Estimerat till ca 70 mnkr de kommande 5 åren.
- Varav ca: 48 miljoner gäller seniorbostäderna Enebyberg

Mycket omfattande renoveringsbehov:

- takomläggning
- förbättrad ventilation
- fasadmålning
- inre underhåll

- Ej helt ändamålsenliga för seniorer, byggdes med andra krav på bostäder för äldre än idag

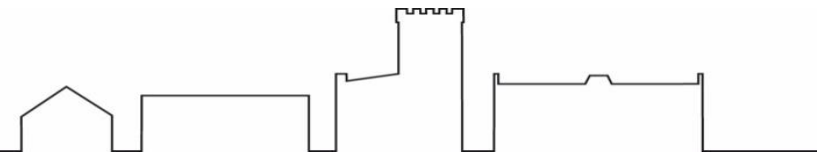


Utredningen visar på

- Danderyd står inför en demografisk utmaning med fler äldre och ökande behov av omsorg och vård, där är det avgörande att använda begränsade resurser på ett så bra och klokt sätt som möjligt
- Behov av uppdaterade kriterier för tilldelning av bostad.
- 28 % av de boende i seniorbostäderna har kommunala insatser (hemtjänst)
- Trygghetsboende som form har viktiga inslag gemensamhetsytor, trygghet, aktiviteter

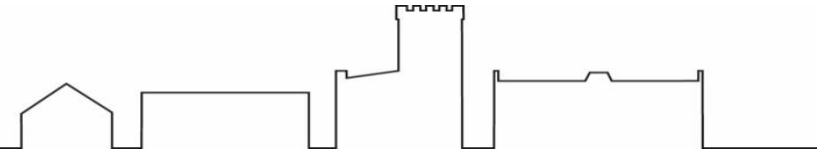
Behov av nya principer:

- Vägledande bör vara att de med störst behov ska prioriteras



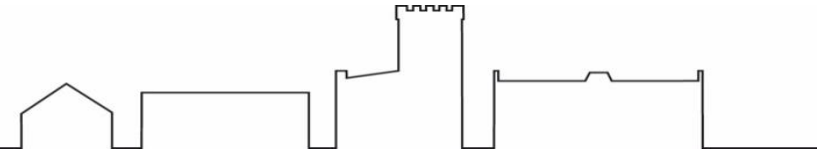
Förslag till framtida inriktning

- Göra om Kevinge bostäder till Trygghetsboende
- Nya principer för kön
- Succesiv avveckling av övrigt bestånd
- Kommunen ska möjliggöra för flera moderna ändamålsenliga bostäder för äldre



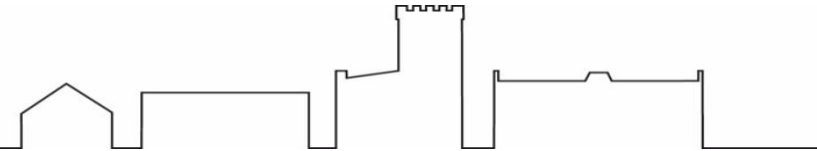
Kevinge – framtida trygghetsboende?

- Central punkt, gemensamhetsytor, restaurang och lokaler
- "Alla-vill-till-Kevinge" (81 % har Kevinge som förstahandsalternativ, 464/572)
- Genomförd pilot trygghetsboende



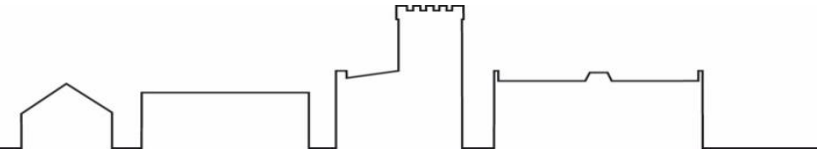
Maria

- Slutrapport Pilot Kevinge



Sammanfattning förslaget

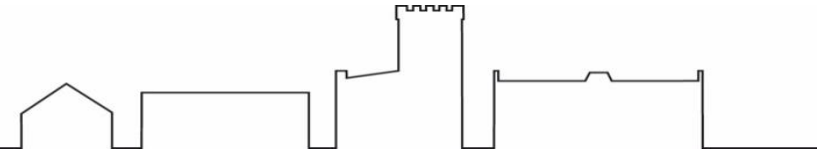
- Kommunen inrättar trygghetsboende på Kevinge
- Uppdaterade regler för kön
- Långsiktig avveckling av övrigt bestånd – detaljerad plan tas fram senare
- Behålla anvisningsrätt till lägenheter hos Stena (46)



Förslag till förbättringsåtgärder för kön till seniorbostad/trygghetsboende

Kriterier och prioritering för ansökan om seniorbostad

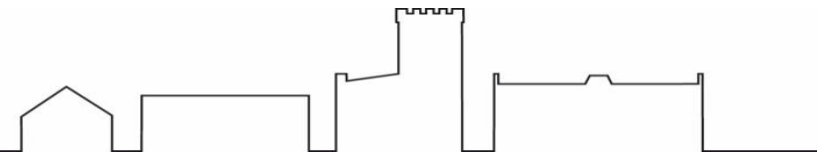
- Alla sökande
 - Den sökande ska vara folkbokförd i Danderyds kommun
 - Den sökande ska fylla 80 år under året som ansökan inkommer
- Grund för att prioriteras
 - Den sökande behöver en anpassad lägenhet pga funktionsnedsättning
 - Sökande som saknar hiss i bostad
- Övrig prioritering
 - Övriga sökande i kön blir anvisa utifrån kötid.



Vision Kevinge

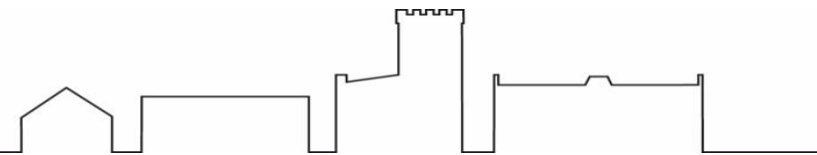
Ideer som är i behov av ytterligare bearbetning

- Kevinge ska erbjuda trygghetsbostad samt seniorträff för huset och kringboende och övriga äldre i kommunen. Samlingspunkt, Klubb Kevinge? Namn?
- Kevinge erbjuder möjligheter till social samvaro och aktiviteter med ett hälsoperspektiv
- Kommunen ansvarar för helheten men aktiviteter är oftast föreningsdrivna



Åtgärder

- Lokalöversyn-A-huset öppet för andra.
- Skapa gym
- Välfärdsteknik
- Restaurangen – rusta, drift, öppettider, utveckling
- Kafé - eftermiddag, kväll
- Uteplats med solskydd
- Aktivitetssamordnare/värd
- ”Servicegrupp” daglig verksamhet



Hur kan vi hitta lösningar tillsammans

- Hur ska restaurangen utvecklas?
- Hur kan man öka öppenheten så fler utifrån kommer?
- Hur kan lokalanvändningen utvecklas?

