

Ansökan om samtycke till mottagande av gåva av fast egendom/bostadsrätt

enligt föräldrabalken 13 kap 10 § st 1 p 1

2025-11-24

Förmyndare 1

Namn			Personnummer
Adress		Postnummer	Ort
Telefon, bostad	Telefon, arbete	Telefon, mobil	E-postadress

Förmyndare 2

Namn			Personnummer
Adress (om annan än förmyndare 1)		Postnummer	Ort
Telefon, bostad	Telefon, arbete	Telefon, mobil	E-postadress

Barnets personuppgifter

Namn			Personnummer
Adress (om annan än förmyndarnas gemensamma)		Postnummer	Ort
Telefon, hem	Telefon, arbete	Telefon, mobil	E-postadress

Skäl till ansökan

Bilagor

1. Gåvobrev i original	4. Information om vem som ska stå för de löpande kostnaderna
2. Taxeringsbevis (om fastighet)	5. Samtycke från barnet om fyllt 16 år
3. Värderingsverktyg	6.

Underskrift, förmyndare 1	Namnförtydligande	Ort, datum
Underskrift, förmyndare 2	Namnförtydligande	Ort, datum
Underskrift, barnet (om barnet fyllt 16 år)	Namnförtydligande	Ort, datum

Information

Föräldrabalken 13 kap 10 §

För den omyndiges räkning får föräldrar endast med överförmyndarnämndens samtycke

1. genom köp, byte eller gåva förvärva fast egendom eller nyttjanderätt till sådan egendom, om det inte gäller övertagande av hyresrätt till en bostadslägenhet,
2. ingå avtal om nyttjanderätt till någon annans fasta egendom, om det inte gäller hyra av en bostadslägenhet eller en tillfällig upplåtelse av ringa ekonomisk betydelse,
3. sälja eller byta bort fast egendom eller nyttjanderätt till sådan egendom, om det inte gäller byte av en bostadslägenhet, eller

4. låta inteckna, hyra ut eller på något annat sätt med nyttjanderätt upplåta fast egendom eller tomträtt. Samtycke till en åtgärd som avses i [första stycket 1 eller 2](#) skall lämnas, om inte förvärvet eller avtalet kan anses olämpligt med hänsyn till egendomens natur, den omyndiges ålder och framtida behov eller andra omständigheter. Samtycke till en åtgärd som avses i [första stycket 3 eller 4](#) får lämnas endast om åtgärden är lämplig med hänsyn till egendomens natur samt den omyndiges ålder, framtida behov och samlade tillgångar. Bestämmelserna om nyttjanderätt gäller även i fråga om servitut och rätt till elektrisk kraft, om rättigheten har upplåtits genom avtal.

Samtycke enligt denna paragraf gäller under sex månader från det att samtycket lämnades. Lag (1994:1433).

För att överförmyndarnämnden ska kunna fatta beslut i frågan krävs att ställföreträdaren skickar in följande handlingar.

Till ansökan ska bifogas:

Köpeavtal eller annan handling till exempel gåvobrev i original med köpare och säljares underskrifter. **OBS!** Avtalet måste vara villkorat med att överförmyndarnämnden lämnar sitt samtycke.

Samtycke från underårigt barn som har fyllt 16 år. Detta samtycke kan lämnas genom att det underåriga barnet undertecknar ansökan som samtycke

Taxeringsbevis avseende senaste taxeringsåret, om förvärvet avser en fastighet. Utfärdas av Skatteverket.

Marknadsvärdering av fastigheten/bostadsrätten utförd av oberoende värderingsman med fullständig beskrivning av fastigheten/bostadsrätten **eller budgivningslista** från mäklarfirma som visar samtliga bud som har lämnats in under budgivningsskedet.

Bostadsrättsbevis ska lämnas om förvärvet avser en bostadsrätt. Beviset ska visa vem som står som ägare till bostadsrätten. Utfärdas av bostadsrättsföreningen.

En skriftlig förklaring till hur kostnader som är kopplade till förvärvet och ägandet av fastigheten kommer att betalas.

Ansökan med bilagor skickas till: Södertörns överförmyndarnämnd, 136 81 Haninge.