



Ansökan om samtycke till köp av fast egendom/bostadsrätt

Eller nyttjanderätt till sådan egendom enligt föräldrabalken 13 kap 10 § st 1 p 1

Förmyndare 1

Namn		Personnummer
Adress	Postnummer	Ort
Telefon	Mobil	E-postadress

Förmyndare 2

Namn		Personnummer
Adress	Postnummer	Ort
Telefon	Mobil	E-postadress

Barnets personuppgifter

Namn		Personnummer
Adress (om annan än förmyndare 1)	Postnummer	Ort

Skäl till ansökan

--

Bilagor

<input type="checkbox"/> Köpehandlingar i original	<input type="checkbox"/> Yttrande från barn över 16 år
<input type="checkbox"/> Taxeringbevis om fastigheten	<input type="checkbox"/> Prospekt och information om annonsering
<input type="checkbox"/> 2 värdering och budgivning	<input type="checkbox"/> Information om vem som står för löpande kostnader
<input type="checkbox"/> Gravationsbevis/ bostadsrättsbevis	<input type="checkbox"/> Förteckning över tillgångar och skulder

Underskrift, förmyndare 1	Namnförtydligande	Ort, datum
Underskrift, Förmyndare 2	Namnförtydligande	Ort, datum
Underskrift, barnet (om barnet fyllt 16 år)	Namnförtydligande	Ort, datum



Information

För den omyndiges räkning får föräldrar endast med överförmyndarens samtycke

1. genom köp, byte eller gåva förvärva fast egendom eller nyttjanderätt till sådan egendom, om det inte gäller övertagande av hyresrätt till en bostadslägenhet,
2. ingå avtal om nyttjanderätt till någon annans fasta egendom, om det inte gäller hyra av en bostadslägenhet eller en tillfällig upplåtelse av ringa ekonomisk betydelse,
3. sälja eller byta bort fast egendom eller nyttjanderätt till sådan egendom, om det inte gäller byte av en bostadslägenhet, eller
4. låta inteckna, hyra ut eller på något annat sätt med nyttjanderätt upplåta fast egendom eller tomträtt. Samtycke till en åtgärd som avses i [första stycket 1 eller 2](#) skall lämnas, om inte förvärvet eller avtalet kan anses olämpligt med hänsyn till egendomens natur, den omyndiges ålder och framtida behov eller andra omständigheter. Samtycke till en åtgärd som avses i [första stycket 3 eller 4](#) får lämnas endast om åtgärden är lämplig med hänsyn till egendomens natur samt den omyndiges ålder, framtida behov och samlade tillgångar. Bestämmelserna om nyttjanderätt gäller även i fråga om servitut och rätt till elektrisk kraft, om rättigheten har upplåtits genom avtal. Samtycke enligt denna paragraf gäller under sex månader från det att samtycket lämnades. Lag (1994:1433).

För att överförmyndarnämnden ska kunna fatta beslut i frågan krävs att förmyndare skickar in följande handlingar.

Till ansökan ska bifogas:

Köpeavtal eller annan handling till exempel gåvobrev i original med köpare och säljares underskrifter.

Taxeringsbevis avseende senaste taxeringsåret, om förvärvet avser en fastighet. Utfärdas av Skatteverket.

Två värderingsutlåtanden utfärdade av värderingsinstitut eller sakkunnig och opartisk person, till exempel en exempel en värderingsman som anlåtits av bank eller fastighetsmäklare bifogas ansökan **och budgivningslista** från mäklarfirmen som visar samtliga bud.

Gravationsbevis/Bostadsrättsbevis. **Gravationsbevis** ska lämnas om förvärvet avser en fastighet. Beviset ska visa fastighetens ägare, inteckningar, pantsättningar och servitut. **Bostadsrättsbevis** ska lämnas om förvärvet avser en bostadsrätt. Beviset ska visa vem som står som ägare till bostadsrätten. Utfärdas av bostadsrättsföreningen.

Yttrande från omyndigt barn som har fyllt 16 år. Detta samtycke kan lämnas genom att det underåriga barnet undertecknar ansökan som samtycke **Yttrande** från närmaste släktingar till barnet (barnets föräldrar och myndiga syskon).

Prospekt och information om annonsering ska även bifogas.

Förteckning över barnets tillgångar och skulder tillsammans med bevis/intyg från bank som styrker barnets samtliga tillgångar och skulder.

Information om vem som kommer att stå för de löpande kostnaderna för bostadsrätten/fastigheten innan barnet har blivit myndigt.

Ansökan med bilagor skickas till: Danderyds överförmyndarnämnd, Box 66, 182 05 Djursholm.