



Ansökan om samtycke till köp av fast egendom/bostadsrätt

Eller nyttjanderätt till sådan egendom enligt föräldrabalken 14 kap 11 § st 1 p 1

Ställföreträdare (God man/förvaltare)

Namn		Personnummer
Adress	Postnummer	Ort
Telefon	Mobil	E-postadress

Huvudman

Namn		Personnummer
Adress	Postnummer	Ort

Skäl till ansökan

--

Bilagor

1. Köpehandlingar i original	4. Värderingsintyg och budgivningslista
2. Taxeringsbevis om fastigheten	5. Samtycke från huvudmannen alternativt läkarintyg
3. Gravationsbevis/bostadsrättsbevis	6. Yttrande från anhöriga, om huvudmannen inte förstår

Underskrift, ställföreträdare	Namnförtydligande	Ort, datum
Underskrift, den enskilde (om det kan ske)	Namnförtydligande	Ort, datum



Information

För den enskildes räkning får en god man eller förvaltare endast med överförmyndarnämndens samtycke

1. genom köp, byte eller gåva förvärva fast egendom eller nyttjanderätt till sådan egendom, om det inte gäller övertagande av hyresrätt till bostadslägenhet,
2. ingå avtal om nyttjanderätt till någon annans fasta egendom, om det inte gäller hyra av en bostadslägenhet eller en tillfällig upplåtelse av ringa ekonomiskt betydelse,
3. sälja eller byta bort fast egendom eller nyttjanderätt till sådan egendom, om det inte gäller byte av en bostadslägenhet, eller
4. låta inteckna, hyra ut eller på något annat sätt med nyttjanderätt upplåta fast egendom eller tomträtt.

Samtycke till en åtgärd som avses i första stycket 1 eller 2 skall lämnas, om inte förvärvet eller avtalet kan anses olämpligt med hänsyn till egendomens natur och andra omständigheter.

Samtycke till en åtgärd som avses i första stycket 3 eller 4 får lämnas endast om åtgärden är lämplig med hänsyn till egendomens natur och den enskildes behov samt samlade tillgångar.

Bestämmelser om nyttjanderätt gäller även i frågan om servitut och rätt till elektrisk kraft, om rättigheter har upplåtits genom avtal.

Samtycke enligt denna paragraf gäller under sex månader från det att samtycket lämnades. Lag (1994:1433)

För att överförmyndarnämnden ska kunna fatta beslut i frågan krävs att ställföreträdaren skickar in följande handlingar.

Till ansökan bifogas:

1. **Köpeavtal** i original eller annan handling exempel gåvobrev i original med köparens och säljarens underskrifter
2. **Taxeringsbevis** avseende senaste taxeringsåret, om förvärvet avser en fastighet. Utfärdas av skatteverket.
3. **Gravationsbevis/Bostadsrättsbevis.** Gravationsbeviset ska lämnas om förvärvet avser en fastighet. Beviset ska visa fastighetens ägare, inteckningar, pantsättningar och servitut. Bostadsrättsbevis ska lämnas om förvärvet avser en bostadsrätt. Beviset **ska visa vem som står som ägare till bostadsrätten. Utfärdas av bostadsrättsföreningen.**
4. **Marknadsvärdering** av fastigheten/bostadsrätten utförd av oberoende värderingsman med fullständig beskrivning av fastigheten/bostadsrätten **och budgivningslista** från mäklarfirmen som visar samtliga bud som har lämnats in under budgivningsskedet.
5. **Samtycke** från huvudmannen alternativt läkarintyg om inte huvudmannen förstår vad saken gäller
6. **Yttrande** från make/sambo och närmaste släktingar om huvudmannen inte förstår vad saken gäller.

Prospekt och information om annonsering ska även bifogas

Ansökan med bilagor skickas till: Danderyds överförmyndarnämnd, Box 66, 182 05 Djursholm.