



Detaljplan för Grindstugan i Cedergrenska parken, Stocksund 2:160

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade genom 2011-02-21 § 44 att uppdra åt byggnadsnämnden att i en detaljplaneprocess pröva möjligheten att minska byggrätten för Grindstugan inom Cedergrenska parken så att den får en byggrätt som motsvarar befintlig byggnad. Byggnaden ska även fortsättningsvis ingå i Stocksund 2:160 och inte kunna bilda en egen fastighet. Ett planförslag har tagits fram av byggnadsnämnden, som överlämnat planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Cedergrenska parken omnämns i Kulturmiljöhandbok för Danderyds kommun och är värdefull som både park och kulturhistoriskt objekt. Grindstugan som byggnad ingår dock inte i denna beskrivning.

Gällande detaljplan, D240, är från 2009 och medger en huvudbyggnad i två våningar med byggnadshöjd 4,5 m och en totalhöjd om 6,5 m samt en största tillåtna byggnadsarea om 130 m². Endast en huvudbyggnad får uppföras, byggnaden får dock innehålla högst två lägenheter, varav den ena om högst 45 m². Gällande detaljplan medger avstyckning av en fastighet kring Grindstugan.

Syftet med den nya detaljplanen är att ändra detaljplanen från 2009 så att Grindstugan inte kan styckas av till en egen fastighet. Byggnaden ska även fortsättningsvis rymma 1-2 bostäder och byggrätten har minskats så att den motsvarar befintlig byggnad.

Alla som under planprocessens gång inkommit med synpunkter har fått dem tillgodosedda.

Eftersom detaljplanen är av ringa omfattning bedöms den inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar denna bedömning, vilket framgår av samrådsredogörelsen.

Kommunledningskontoret tillstyrker att detaljplanen antas.



Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Grindstugan i Ceder-grenska parken, Stocksund 2:160.

Johan Haesert
Kommundirektör

Annika Alm
Planeringschef

Bilagor:

Planhandlingar för antagande:

Plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebe-
skrivning

Protokollsutdrag, BN 2011-12-06 § 183

Övriga handlingar:

Samrådsredogörelse

Utlåtande efter utställningen

Exp: Miljö- och stadsbyggnadskontoret