



KS 2008/0200

Planuppdrag för ny detaljplan för Enebyängens handelsområde (Plantagen)

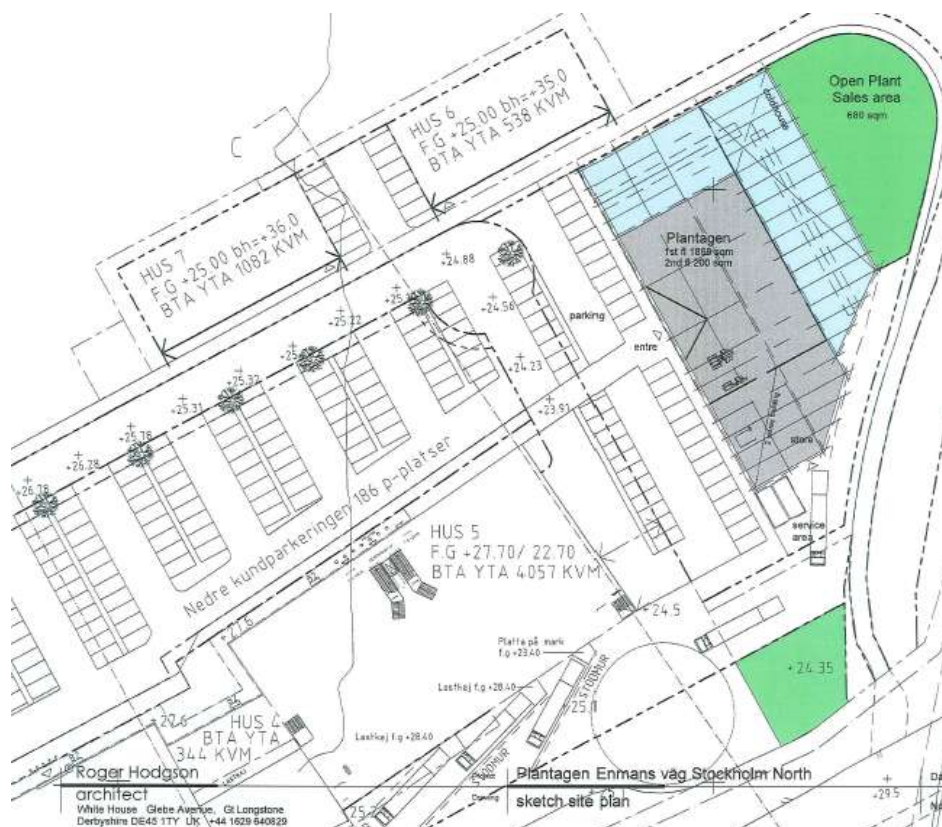
Bakgrund

Kommunen har tidigare reserverat en byggrätt till Hortus som omfattar 800 kvm i ett våningsplan. Därefter har Hortus köpts av Plantagen och de nya ägarna efterfrågar ett utrymme för ny handelsträdgård.

Plantagen bygger normalt större anläggningar om minst 3000 kvm lokaler samt har försäljningar utomhus. Utifrån tomtens begränsningar har Plantagen presenterat en skiss med en byggrätt för lokaler om drygt 1800 kvm.

Enligt Stadsbyggnadskontoret är det möjligt att kunna tillskapa ca 1800 kvm ny byggrätt under förutsättning att Plantagen klarar parkeringsbehovet inom området.

Med anledning av att det nyligen antagits en planändring i området, krävs en planändring för att kunna tillskapa en utökad byggrätt.





Parkeringsfrågan är av väsentlig betydelse och exploatören TKd har gjort en parkeringsutredning där parkeringsnormen för området uppfylls. Ny parkering kommer att tillskapas.

Den föreslagna byggrätten på ca 1800 kvm kräver en detaljplaneändring.

Ärendet har behandlats i planberedningen den 29 januari 2009.

Kommunledningskontorets yttrande

Kommunledningskontoret föreslår att byggnadsnämnden får i uppdrag att påbörja planändring för del av fastigheten Djursholm 2:369 i syfte att möjliggöra utrymme för en ny handelsträdgård.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

- 1 Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja planändring för del av fastigheten Djursholm 2:369 i syfte att möjliggöra utrymme för en ny handelsträdgård.

Johan Haesert

Regina Kevius