



KS 2009/0428

Planuppdrag - Detaljplan för fastigheten Tallen 12

Bakgrund

Kommunen har erhållit en förfrågan om detaljplaneändring för fastigheten Tallen 12 i syfte att möjliggöra fastighetsförvärv på 125 kvm av den angränsade kommunägda fastigheten Stocksund 2:257. I samband med fastighetsregleringen överlåter fastighetsägarna 9 kvm av fastigheten Tallen 12 till Danderyds kommun, se bilaga 1. På den yta kommunen förvärvar skär Ljungvägen/Trastvägen in på fastigheten Tallen 12. Den yta som läggs till fastigheten Tallen 12 är att betrakta som förgårdsmark.

Planändring

Åtgärderna fodrar en planändring. Ärendet har behandlats på planberedningen den 12 februari 2010.

Ett preliminärt markregleringsavtal har träffats mellan fastighetsägarna till Tallen 12 och Danderyds kommun, se separat ärende. Parterna är överens om att planändringen inte skall medföra utökad byggrätt för fastigheten Tallen 12. I avtalet regleras plankostnaderna i proportion till markregleringen. Parterna delar på fastighetsbildningskostnaden.

Kommunledningskontorets yttrande

Kommunledningskontoret föreslår att byggnadsnämnden får i uppdrag att pröva möjligheten till en planändring för Tallen 12 mm. i syfte att möjliggöra markreglering mellan fastigheten och kommunens angränsande fastighet Stocksund 2:257.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

- 1 Kommunstyrelsen beslutar att byggnadsnämnden får i uppdrag att pröva möjligheten till en planändring för Tallen 12.

Johan Haesert
Kommundirektör

Regina Kevius
Planeringschef

BILAGOR

Bilaga 1, Karta över Tallen 12