



KS 2010/0199

Lägesrapport – Överklaganden rörande Mörby centrum

I ärendena rörande utvecklingen av Mörby centrum har tio av fullmäktiges beslut överklagats. En sammanställning över dessa mål redovisas i bilaga.

Danderyds kommun har yttrat sig i sex av dessa mål. Ett överklagande är avvisat. I två av överklagandena har kommunen anstånd att yttra sig till den 15 september 2010. Det avser kommunens två genomförandeavtal och de prövas av förvaltningsrätten. De två detaljplanerna (Mörby centrum samt parkeringsgaraget inom del av Postiljonen) har överklagats till länsstyrelsen. Länsstyrelsen har avslagit överklagandena. Dessa beslut har överklagats och ärendena har överlämnats till regeringen, miljödepartementet.

Advokat Ulf Öberg från advokatfirman Öberg & Associates förbereder Danderyds kommuns notifiering av avtalen, och de skall lämnas in via näringslivsdepartementet till EU-kommissionen. Under sommaren har kommunledningskontoret handlat upp en värderingsman, NAI-Svefa, för att göra en kompletterande oberoende värdering av markaffären och Diligentiaavtalets förpliktelser. Upphandlingen försenades av att många tänkbara konsulter antingen hade uppdrag av Diligentia och därmed ansåg sig jäviga eller inte kunde avsätta resurser omgående. Kommunledningskontoret har vidare upphandlat en oberoende beräkningskonsult, Ebab, för att bedöma storleken av avdragsposter eller värdepåverkande åtaganden i avtalet resp. föreskrifter i planen.

Kommunledningskontoret kommer att redovisa ett förslag till yttrande till förvaltningsrätten vid extra KS sammanträde före den 15 september 2010.

Arbetet med att ta fram underlag för notifiering beräknas bli klart kring månadsskiftet september/oktober. Förslag till underlag kommer att redovisas för KSAU och KS under oktober månad.

Johan Haesert
kommundirektör

Fredrik Cederblom
kommunjurist

Bilaga

1 Sammanställning över överklaganden