

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Minsta tomstorlek för bostadsändamål är 3000 kvm.  
Maximal byggnadsarea är 1300 kvm varav maximalt 100 kvm för komplementbyggnad, e.  
Största byggnadsarea är 15 kvm

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage med maximal totalhöjd på 3,5 meter
- Marken får endast bebyggas med plank med en höjd på maximalt 2,5 meter.
- Marken får byggas under med planterbart björklig u
- Stödmur  
Betong stödmur ska behållas eller ersättas med motsvarande mur av natursten III en maximal höjd av 80 cm.
- Avfallskärl  
Plats för avfallskärl, se planbeskrivning.

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

Maximalt 1/3 av tomtytan får utgrävas av hårdgjorda ytor. Dagvatten från hårdgjorda ytor inom fastigheten ska ledas till gröna ytor inom fastigheten för infiltration.

1 parkeringsplats per lägenhet ska ordnas under mark inom fastigheten.

Vid tillägg av träd med en stamdiameter på över 30 cm, minst vid 1,2 m över marken, ska återplantering ske inom fastigheten.

#### Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utförning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter
- Minsta resp. största taklutning i grader
- Högsta antal våningar

Balkonger får ej byggas mot Klockar Malm's väg  
Minst hälften av borrhörsrummen i varje lägenhet ska placeras mot Juddålpad sida  
Entréer ska placeras mot Klockar Malm's väg  
Takkupformning ska ske i riktighet med illustration i planbeskrivning. Utöver antal våningar får vind inredas och takkupor byggas mot Innegård. Takkuporna får inte in i byggnadshöjd eller som våning.

#### Utseende

Ny bebyggelse ska i huvudsak utformas med putsfasader i ljusa kulörer och med trådstäljar  
Fasad på sockelväning ska vara i granitsten eller natursten

#### Byggnadsteknik

Högsta nivå för färdigt golv i meter över nollplanet

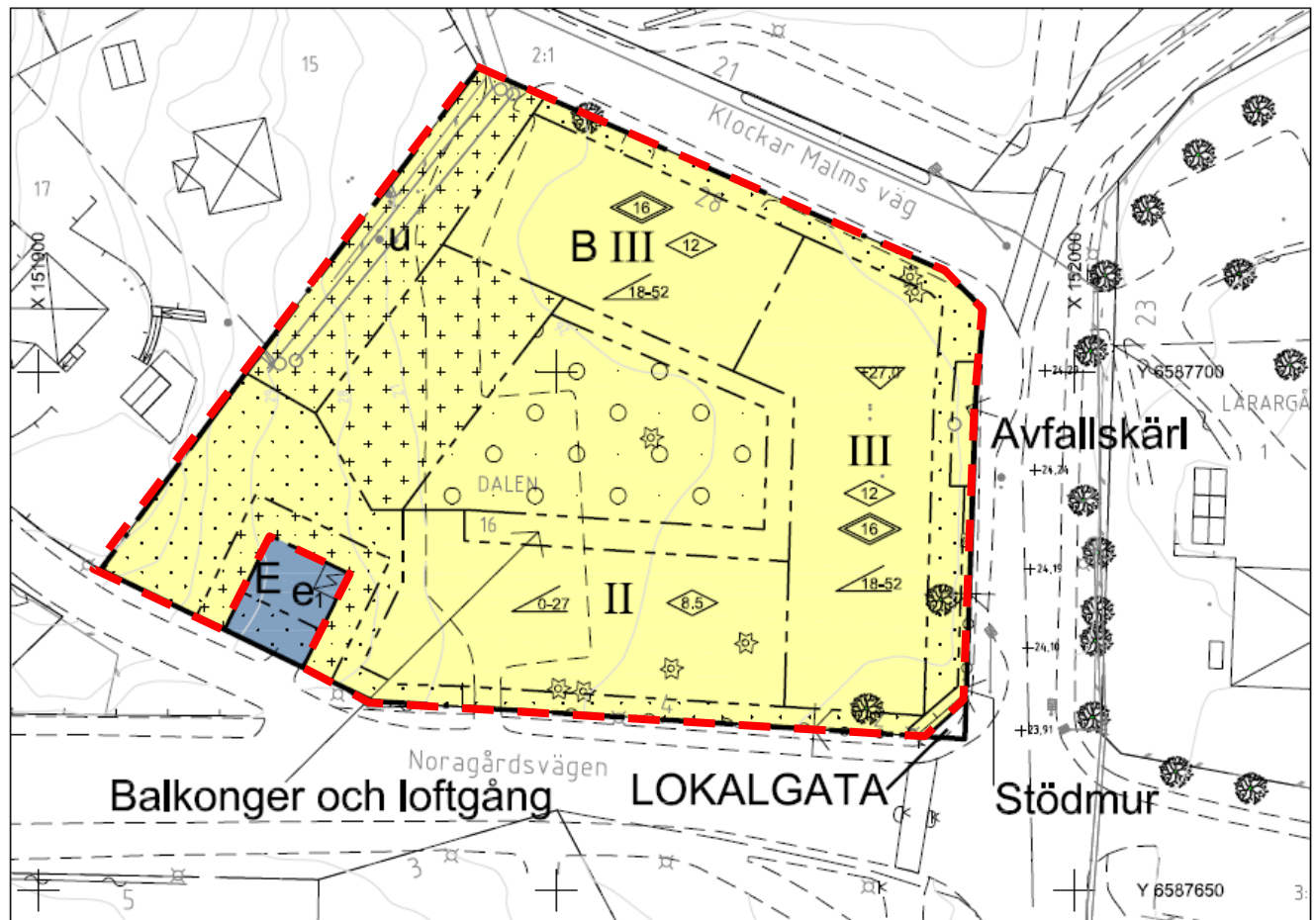
Fasaden på bostadshus ska dämpa minst 35 dB(A)

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

## PLANKARTA



### ORIENTERINGSKARTA



### BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- ANVÄNDNINGSGRÄNS
  - FASTIGHETSGRÄNS
  - BOSTADSHUS, UTHUS
  - ALLMÄN BYGGNAD
  - TRANSFORMATOR, POOL
  - VÄG- ELLER GÅNGVÄG
  - STAKET, HÄCK
  - TRAPPA
  - NIVÅKURVOR
  - FASTIGHETSBETECKNING
  - ANVÄNDNINGSGRÄNS
- GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MARS MÅNAD 2012  
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 18 00  
HÖJDSYSTEM: RH00  
Anna Zettersdahl  
Mätningssingenör

ANTAGANDEHANDLING, DNR 2007/BN0305  
PLANAVTAL GÄLLER

**DANDERYDS KOMMUN**  
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för  
**Dalen 16**  
i Danderyd

DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Jamal Esfahani  
Stadsarkitekt

Marth Wernersson  
Planskildare

Skala 1:500 I A3

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

UPPRÄTTAD  
2012-05-27

ÄNDRAD EFTER SAMRÅD  
2013-04-28

REVISERAD  
2013-07-12

ANTAGEN

LAGA KRAFT

Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900, reglerna för normalt planförfarande