

Samrådsremiss Detaljplan Byråingenjören 3, Stocksund

Ärende

Ett förslag till detaljplan för Byråingenjören 3, Stocksund har skickats på samrådsremiss till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Eventuella synpunkter ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast den 31 maj 2018.

Syftet med planläggningen är att stycka fastigheten Byråingenjören 3 i två fastigheter för att möjliggöra ett nytt bostadshus inom den nya fastigheten. I planarbetet belyses vattendirektivet och dagvattenfrågan, trafikbuller, markföroreningar, radon, avfall och luftkvalitet. Kontorets synpunkter har beaktats i programmet.

Dagvatten ska omhändertas lokalt på fastigheten och i planbestämmelserna föreslås en reglering av att endast 35 procent av fastighetsarean får hårdgöras.

Kontoret förespråkar att man minskar uppkomsten av dagvatten vid planläggning och nybyggnation genom att minimera andelen hårdgjord yta t.ex. genom att använda genomsläppliga material på parkeringsytor och gröna (vegetationsbeklädda) tak. Det dagvatten som uppkommer bör omhändertas lokalt med infiltration eller renas och fördröjas innan det släpps till allmänna ledningar.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande, daterat 2018-05-07 med dnr 2018-317, som underlag för det fortsatta planarbetet.

Motivering

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har efter granskning ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt inget att erinra mot den föreslagna detaljplanen för Byråingenjören 3 i Stocksund.



Anne-Charlotte Glantz

Behovsbedömning för miljöbedömning

Kommunens bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning inte behöver utföras för aktuellt planprogram.

Virpi Lindfors

Anne-Charlotte Glantz

Miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Miljöchef

Bilagor:

Handlingar i ärendet:

Infobrev – plansamråd 2018-04-25

Planbeskrivning detaljplan för Byråingenjören 3 2018-04-25

Planbestämmelser 2018-04-25

Expedieras: Byggnadsnämnden

(inkl tjänsteutlåtande och bilagor)