



KS 2004/0154

## **Ombyggnad Stocksundsgården**

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen beslutade 2004-12-13, § 134, att bifalla Tekniska nämndens framställning om att disponera 1,4 miljoner kronor i investeringsmedel för installation av ny hiss i Stocksundsgården.

Produktionsstyrelsen har i protokoll 2008-02-25, § 18, begärt ombyggnadsåtgärder avseende expeditioner, huvudkök och avdelningskök samt utrymmen för dataarbetsplatser.

Tekniska nämndens framtagna kalkyl för ny hiss visar på en kostnad på ca 3,7 miljoner kronor. Anledningen till fördyringen jämfört med tidigare beräkningar är strängare hisskrav, att hissen inte kan byggas på den plats som ursprungligen planerades samt en tidigare för optimistisk kalkyl.

De övriga ombyggnaderna som begärs av Produktionsstyrelsen beräknas kosta ca 3,4 miljoner kronor.

Investeringsbeloppet på totalt 7,1 miljoner kronor ryms inte inom Tekniska nämndens budget för verksamhetsanpassningar. Nämnden hemställer därför om anslag på totalt 7,1 miljoner kronor med avdrag för de 1,4 miljoner kronor som redan beviljats, således 5,7 miljoner kronor.

Avtal om tilläggshyra för 7,1 miljoner kronor kommer att tecknas med hyresgästen.

Socialnämnden har i sitt yttrande bedömt att de ombyggnadsåtgärder som föreslås av Produktionsstyrelsen är rimliga och medför att lokalerna får en bättre arbetsmiljömässig och funktionell karaktär.

### **Kommunledningskontorets synpunkter**

Totala kostnaden för ombyggnadsåtgärderna på Stocksundsgården beräknas av tekniska nämnden vara 7,1 miljoner kronor.

De 1,4 miljoner kronor som beviljades 2004-12-13 har inte ombudgerats till 2009 och disponeras därför inte längre av Tekniska nämnden.

Således är medelsbehovet för tekniska nämnden avseende ombyggnadsåtgärderna på Stocksundsgården 7,1 miljoner kronor.



I investeringsbudgeten för 2009 finns 4,3 miljoner kronor anvisat för ombyggnadsåtgärder på Stocksundsgården. De 4,2 miljoner kronor som i budgeten finns anvisat via fastighets- och miljölyftet kan enligt tekniska kontoret inte utnyttjas för Stocksundsgården då åtgärderna i sin helhet avser verksamhetsanpassningar.

Sammanfattningsvis innebär detta att Tekniska nämnden för Stocksundsgården inte avser utnyttja möjligheten att använda 4,2 miljoner kronor via fastighets- och miljölyftet samt att tillkommande medelsbehov utöver de 4,3 miljoner som anvisats i budget för 2009 är 2,8 miljoner kronor.

### **Beslutsförslag**

Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige

- 1 Kommunfullmäktige beslutar om tilläggsanslag för tekniska nämnden om 2,8 miljoner kronor i investeringsmedel för ombyggnadsåtgärder på Stocksundsgården.

Johan Haesert

Cecilia Lövrup

### **Bilagor**

Sammanträdesprotokoll Produktionsstyrelsen 2008-03-13, § 18  
Tjänsteutlåtande Produktionskontoret PS 2008/0030  
Sammanträdesprotokoll Tekniska nämnden 2008-06-10, § 76  
Sammanträdesprotokoll Socialnämnden 2008-11-03, § 132  
Tjänsteutlåtande Socialkontoret SN 2008/0170