



KS 2008/0206

Detaljplan för Jägmästaren 18 m.fl., Stocksund (förskolan Solvändan)

Byggnadsnämndens framställning och beslut

Byggnadsnämnden har 2009-05-19 antagit ett förslag till ändrad detaljplan för fastigheten Jägmästaren 18 och del av fastigheten Stocksund 2:85 och överlämnat ärendet till kommunfullmäktige för beslut. Byggnadsnämndens protokoll jämte stadsbyggnadskontorets PM i ärendet biläggs detta PM.

Den antagandehandling som kommunfullmäktiga skall ta ställning till omfattar

- Planbeskrivning
- Plankarta med illustration
- Genomförandebeskrivning

Handlingarna biläggs.

Planen

På fastigheten Jägmästaren 18 inryms Solvändans förskola. Planförslaget möjliggör en tillbyggnad av förskolan med en ny byggnad om maximalt 180 kvm samt en komplementbyggnad om maximalt 25 kvm. Tillbyggnadsmöjligheten skapas genom att parkmark inom fastigheten Stocksund 2:85 överförs till förskoletomten.

Befintlig parkering utökas från 10 platser till 16 platser

Genom planändringen skapas en reserv för utbyggnad av nya förskoleplatser när behov uppkommer.

Genomförandefrågor

Planen förutsätter en fastighetsreglering mellan kommunens fastigheter.

Kommunledningskontorets synpunkter.

Planarbetet har aktualiserats i samband med den stora brist på förskoleplatser som uppstod för några år sedan. Kommunen bestämde sig för att bygga upp en plan- och markreserv, som skulle möjliggöra utplacering av temporära paviljonger alternativt byggande av permanenta lokaler beroende av behovets karaktär. Med detaljplanen förbättras möjligheterna till en framtida utbyggnad av förskoleplatser i Stocksund.



Kommunledningskontoret tillstyrker att planen antages. Vidare är det kommunledningskontorets bedömning att det, mot bakgrund av den planerade förskoleutbyggnaden i kommunen, under prognosperioden fram till åren 20015/17 inte föreligger något behov av ytterliggare utbyggnadsbehov. Av barn- och utbildningsnämndens nyligen framtagna utredning om lokalbehovet för bland annat förskolor framgår dessutom att det i Stocksund under prognosperioden uppstår ett stort överskott på platser.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

- 1 Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar fastställa ändrad detaljplan för Jägmästaren 18 och del av Stocksund 2:85, Stocksund.

Johan Haesert
Kommundirektör

Christer Mörk
Exploateringschef

Bilagor

1. Byggnadsnämndens protokoll
2. Stadsbyggnadskontorets PM
3. Planbeskrivning
4. Genomförandebeskrivning
5. Plankarta