



Överlåtelse av del av Stocksunds scoutstuga

Ärendet

Stiftelsen Stocksunds Scoutstuga har 2012-01-25 inlämnat en förfrågan om att få förvärva kommunens del av byggnaden. Stocksunds scoutstuga i Stockbyparken samägs sedan 1945 av Stiftelsen Stocksunds Scoutstuga och Danderyds kommun. Kommunen äger källaren som ursprungligen byggdes som skyddsrum och Stiftelsen äger byggnaden i övrigt. Efter det att parklekens verksamhet i lokalerna upphört för några år sedan bedriver inte kommunen längre någon verksamhet i byggnaden. Stiftelsen bedriver utöver scoutverksamheten även uthyrning av lokalen för privata arrangemang av olika slag. Stiftelsen har nu påbörjat en upprustning av byggnaden. För att förbättra möjligheterna till bidrag för upprustningen och underlätta genomförandet av denna har Stiftelsen nu hemställt om att förvärva källarvåningen av kommunen.

I gällande stadsplan från 1933 för Stockbyparken är markanvändningen parkmark. Kommunens del av byggnaden har inget bokfört värde. Enligt överenskommen aktuell ansvarsfördelning för drift- och underhåll av byggnaden är kommunen ansvarig för källaren och Stiftelsen ansvarig för resten av byggnaden. Kommunen beslutade 2010 att medge en kommunal borgen för Stiftelsen om 200 000 kronor för investering i handikappanpassning och installation av bergvärme.

Kommunledningskontoret bedömer att kommunen inte idag eller inom överskådlig framtid har behov av lokalerna i scoutstugans källarvåning för någon kommunal verksamhet. En överlåtelse till Stiftelsen skulle innebära att en huvudman får ansvar för underhåll och utveckling av byggnaden. Detta kommer sannolikt att ge bättre förutsättningar även för den allmänt angelägna uthyrningsverksamheten som Stiftelsen ansvarar för.

Kommunledningskontoret föreslår att scoutstugans källarvåning överläts till Stiftelsen. Med hänsyn till källarvåningen allmänna skick och upprustningsbehov bedömer kontoret att det är skäligt att källarvåningen överläts vederlagsfritt som gåva. Ett upplåtelseavtal för byggnad på ofri grund bör upprättas i samband med överlåtelsen där bland annat erforderliga rättigheter/servitut regleras.

Kommunledningskontoret förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

- 1 Kommunfullmäktige godkänner att källarvåningen i Stocksunds Scoutstuga överläts som gåva till Stiftelsen Stocksunds Scoutstuga.



DANDERYDS KOMMUN
Kommunledningskontoret
Olle Wallin

Tjänsteutlåtande
2012-05-04
Dnr: KS 2012 0035

2 Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att upprätta erforderliga avtal och genomföra överlåtelsen.

Johan Haesert
Kommundirektör

Olle Wallin
T f exploateringschef

Bilaga:

Skrivelse från Stiftelsen Stocksunds Scoutstuga 2012-01-25