



Genomförandebeskrivning

Detaljplan för

Livbåten 1 och 2, dp173

i Stocksund, Danderyds kommun

Antagandehandling

Genomförandebeskrivningen ska redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen är inte rättsligt bindande och kan inte överklagas. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår av plankartan och planbestämmelserna. Planen upprättas av Danderyds kommun, miljö- och stadsbyggnadskontoret.



Innehållsförteckning

ORGANISATORISKA FRÅGOR.....	3
Planens syfte	3
Tidsplan	3
Genomförandetid.....	3
Huvudmannaskap och ansvarfördelning.....	3
Avtal.....	3
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR	4
Fastighetsbildning	4
TEKNISKA FRÅGOR	4
Tekniska anläggningar	4
Vägar	4
Vatten- och avlopp.....	4
El	4
EKONOMISKA FRÅGOR	5
Ekonomiska konsekvenser för kommunen	5
Detaljplanekostnader.....	5
Avgifter och taxor	5



ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planens syfte

Syftet med planläggningen är att pröva förutsättningarna för att bilda tre fastigheter inom kvarteret Livbåten, samt att överföra en del av kommunal mark till privat fastighetsmark inom kvarteret.

Tidsplan

För detaljplanen gäller följande tidsplan:

- Samråd: jan-feb 2013
- Utställning maj-juni 2013
- Tillstyrkande i byggnadsnämnden juni 2013

Efter det hanteras planen i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Ärendet handläggs enligt gamla plan- och bygglagen (1987:10), reglerna för normalt planförfarande.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från det datum då planen vunnit laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren garanterad rätt att bygga i enlighet med planen.

Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning.

Huvudmannaskap och ansvarfördelning

Kommunen är huvudman för allmänna platser inom planområdet.

Fastighetsägaren ansvarar för anläggande och framtida drift av s.k. servisledningar (enskild ledning in till det egna huset), grönytor m.m.

Byggnadsnämnden ansvarar för den formella hanteringen av detaljplanen. Fastighetsägaren svarar för planens genomförande.

Avtal

Ett planavtal har upprättats mellan miljö- stadsbyggnadskontoret och ägaren till Livbåten 1 för att reglera kostnaden för upprättandet av detaljplanen.

Detaljplanens genomförande ska regleras i ett exploateringsavtal mellan Danderyds kommun och fastighetsägaren till Livbåten 1. Ett av fastighetsägaren undertecknat avtal skall föreläggas kommunfullmäktige samtidigt som detaljplaneförslaget läggs fram för antagande.



I exploateringsavtalet skall marköverföringar klargöras samt övriga kostnader rörande lantmåteriförrättning.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsplaner (fastställda 1937-09-02 samt 1986-07-18) upphör att gälla inom del av planområdet, se illustration på plankarta.

Mellan fastigheterna Livbåten 1 och Livbåten 2 skapas en ny fastighet, Lotten A. Fastighetsbildnings bör ske enligt illustration på plankarta. Fastighetsägaren initierar och bekostar fastighetsbildningen.

Markregleringar ska ske mellan Danderyds kommun och fastigheten Livbåten 1.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska anläggningar

Vägar

Infart till den nya fastigheten sker via Inverness strand. Gatan har användningen gåfartsområde vilket innebär att all trafik sker på fotgängares villkor.

Infart till Livbåten 1 kommer att ske via Inverness strand som tidigare men infarten kommer att flyttas västerut mellan gångvägen i norr samt huvudbyggnaden i söder.

Vatten- och avlopp

Planområdet omfattas av kommunens verksamhetsområde för ren-, spill-, och dagvatten. Befintliga kommunala renvatten-, dagvatten- och spillvattenledningar har kapacitet för exploateringen. Livbåten 1 och 2 har efter föreslagen fastighetsreglering fortfarande sina befintliga förbindelsepunkter vid fastighetsgräns mot kommunal allmän platsmark. Den nybildade fastigheten kan få en förbindelsepunkt mot Inverness strand. Fastighetens VA-installation kommer att behöva förses med pumpanordning för att få upp spillvattnet till förbindelsepunkten samt förses med skyddsåtgärder mot baktrycksvatten från kommunens avloppsanläggning-anläggning.

EI

E.ON är nätägare för hela området.



EKONOMISKA FRÅGOR

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Kommunen bygger och finansierar utbyggnad av belysning och viss upprustning av gångväg i området. Fastighetsägaren ska stå för samtliga kostnader hänförliga till den egna fastigheten.

Detaljplanekostnader

Plankostnadsavtal har upprättats varför planavgift enligt taxa inte tas ut.

Avgifter och taxor

Vid genomförandet av detaljplanen krävs att fastighetsägaren till Livbåten 1 bekostar fastighetsbildning. Anläggningsavgift för VA skall erläggas enligt taxa.

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSKONTORET

Stadsarkitekt
Jamal Esfahani

Planarkitekt
Karin Hallman