



Remissvar- Program till detaljplan för Danderyds sjukhus, Sjukhuset 5 och 6

Ärendet

Ett program, som ska ligga till grund för en planändring av gällande detaljplan för sjukhusområdet, har skickats på remiss till miljö- och hälsoskyddsnämnden, Danderyds kommun. Remisstiden är satt mellan den 25 november till den 9 december 2013. Programmet ger en översiktlig bild av tänkt utveckling av sjukhusområdet.

Gällande detaljplan för sjukhusområdet är från 1968 och tillåter en utbyggnad med 15 % av mark för allmänt ändamål och redan idag är 17 % av denna mark bebyggd. Syftet med planändringen är därför att genom ett tillägg till befintlig plan, pröva en utökning av byggrätten så att redan överskriden bygg rätt blir planenlig samt möjliggöra för uppförandet av en ny akutvårdsbyggnad inom sjukhusområdet.

Sjukhusområdet ligger nära E18 och är starkt påverkat av trafikbuller och det är därför viktigt att utreda bullersituationen innan en planändring genomförs. Vidare så har det bedrivits verksamhet under lång tid på sjukhusområdet och det är därför viktigt att genomföra detaljerade markundersökningar av områden som nu ska exploateras och tas i anspråk. Planområdet är även lokaliserat vid den starkt påverkade Mörbyviken som är en del av Edsviken. Edsviken är därmed mottagande recipient för det dagvatten som uppkommer på området. Edsviken har idag en otillfredsställande ekologisk- och kemisk status och det är viktigt att utreda hur dagvatten från området omhändertas på bästa sätt för recipienten.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Efter granskning från miljö- och hälsoskyddssynpunkt beslutar miljö- och hälsoskyddsnämnden att tillstyrka programmet till detaljplanen för Danderyds sjukhus, Sjukhuset 5 och 6 under förutsättning att:

1. En dagvattenutredning upprättas för föreliggande planändring.
2. En bullerutredning upprättas för föreliggande planändring.
3. En detaljerad undersökning genomförs, gällande markförorenings-situationen på de områden som ska exploateras och tas i anspråk.



Behovsbedömning för miljöbedömning

Kommunen har bedömt att ett genomförande av detaljplanen medför en betydande miljöpåverkan, främst gällande markföroreningar och dagvatten. Ett arbete med att ta fram en MKB har därför påbörjats för det aktuella planprogrammet.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets utredning/yttrande

Kontoret har under arbetet med programförslaget framfört synpunkter gällande markföroreningar, dagvattenhantering och trafikbuller. Synpunkterna kommer till stor del att beaktats i planarbetet. Kontoret har dock följande synpunkter:

Dagvatten

Kommunens styrdokument för dagvattenhantering bör följas i det fortsatta planarbetet. En dagvattenutredning för den planerade planändringen bör därför genomföras för att belysa/redovisa markens geohydrologiska förutsättningar för lokalt omhändertagande men även för att belysa om ytterligare teknisk rening av dagvattnet behövs. Utredningen bör även klargöra om det finns behov av att avsätta ytor i plankartan för eventuell dagvattenhantering.

Kontoret vill även framföra att det är önskvärt att man i detaljplanens genomförandebeskrivning klargör det tekniska utförandet och ansvarsfördelningen för anläggandet av dagvattenanläggningar och för dess framtida drift- och underhåll.

Trafikbuller

Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser att det är viktigt att utreda bullersituationen i området och genomföra bullerberäkningar så att aktuellt plantillägg och den eventuella trafikökning som plantillägget medför, inte ger upphov till oacceptabla ljudnivåer i närmiljön.

För att följa Naturvårdsverkets rekommendationer för ljudnivåer i tätortsnära rekreationsområden anser kontoret vidare att exploatören bör eftersträva att uppnå en så kallad "tyst sida" utmed sjukhusområdets park- och rekreationsområde (sjukhusområdets västra sida) där en ekvivalentnivå på 55 dBA för vardagsmedeldygn kan erhållas.

Med föreliggande planförslag är det dock troligt att tillkommande akutvårdsbyggnad kommer att inverka positivt, som en bullerskärm mellan E 18, Roslagsbanan och Sjukhusområdets västra sida. Det vill säga den sida som är viktigast ur rekreationssynpunkt för sjukhusbesökare och för närboende.



Markföroreningar

Sjukhusverksamhet har bedrivits under en mycket lång tid på aktuellt planområdet och markmiljöundersökning behövs för att klargöra föroreningsituationen för den mark som nu ska exploateras. För att erhålla tillräckligt underlag för det fortsatta detaljplanarbetet anser kontoret att det är viktigt att en detaljerad undersökning avseende markföroreningar genomförs vid den planerade akutmottagningsbyggnaden samt vid de eventuella ytor som planeras som infiltrations- och fördröjningsytor för dagvatten. Detta för att undvika en eventuell spridning av föroreningar och för att förhindra att föroreningar byggs in.

En detaljerad utredning bör tydligt redovisa eventuella föroreningarnas art, omfattning och läge, eventuella åtgärdsåtgärder samt hur och när och vem som ansvarar för efterbehandling av området innan det bebyggs.

Virpi Lindfors
Miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Kristina Söderberg
Miljö- och hälsoskyddsinspektör