

§ 184

KS 2016/0165

Antagande av detaljplan för Ginnungagap 2 m fl

Ärende

Kommunstyrelsen har genom beslut av den 9 juni 2014 (§ 82) gett byggnadsnämnden ett förnyat uppdrag om att utarbeta förslag till detaljplan för kvarteret Ginnungagap med syfte att möjliggöra uppförande av särskilt boende samt korttidsboende.

Ett förslag till detaljplan var på samråd under perioden den 12 november 2014 till och med den 15 december 2014. 40 yttranden inkom. Synpunkterna berör främst kulturmiljöaspekten, planprocessen och byggrättens omfattning.

Som underlag för granskningsförslaget tog kommunledningskontoret fram ett bebyggelseförslag så att konsekvenserna av genomförandet kunde beskrivas. Samtidigt som byggnadsnämnden fattade beslut om granskning beslutades att detaljplanen skulle handläggas enligt normalt förfarande.

Förslaget ställdes ut för granskning under perioden den 26 juni 2019 till den 30 augusti 2019. 74 yttranden inkom. Remissinstansernas synpunkter har beaktats och huvudsakligen tillgodosetts. Återkommande synpunkter rör byggrättens omfattning och bebyggelsens karaktär i relation till kulturmiljön.

Förslaget reviderades efter granskningen så att fler färg- och materialval för bebyggelsen möjliggörs i bygglovskedet.

Byggnadsnämnden beslutade att förslaget inte kan antas leda till betydande miljöpåverkan och tillstyrkte detaljplanen den 23 oktober 2019 (§ 118) och har överlämnat förslaget till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till detaljplan för Ginnungagap 2 m fl.

Yrkanden

Ordförande Boris von Uexküll (M) yrkar att kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet i avvaktan på att granskningsutlåtandet skickats till dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda.

Överläggning

Under överläggningen yttrar sig Siv Sahlström (C) och Bengt Sylvan (L).

Lovisa Eriksson (C) ställer frågor gällande ärendets beredning.

Tillförordnad kommundirektör Johan Lindberg besvarar frågeställningarna.



Proposition

Ordförande Boris von Uexküll (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunfullmäktige bifallit det.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet i avvaktan på att granskningsutlåtandet skickats till dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda.
