ÖSTRA MÖRBYLUND

PRINCIPER FÖR GESTALTNING AV BEBYGGELSE OCH GÅRDAR

2015-11-04 rev 2017-01-26

PROFI FASTIGHETER

ETTELVA ARKITEKTER /

SYFTE

Denna skrift sammanfattar de gestaltningsprinciper och -idéer för ny bebyggelse och gårdar inom fastigheterna Sjukhuset 4, 9 och 10 samt allmän platsmark i anslutning till dessa. Området kallas med ett gemensamt namn för Östra Mörbylund.

Gestaltningsprinciperna utgör ett komplement till detaljplan och har upprättats på uppdrag av fastighetsägaren Profi AB för att fastställa viktiga kvalitets- och utformningsaspekter för området. Programmet är tänkt att vara ett stöd vid projektering och prövning av bygglov.

MEDVERKANDE

Skriften är framtaget av ETTELVA Arkitekter på uppdrag av Profi AB i samarbete med Danderyds kommun.

INNEHÅLL

PLATSANALYS — 4
Sammanhang
Bebyggelse

ÖVERGRIPANDE KONCEPT / IDÉ — 8

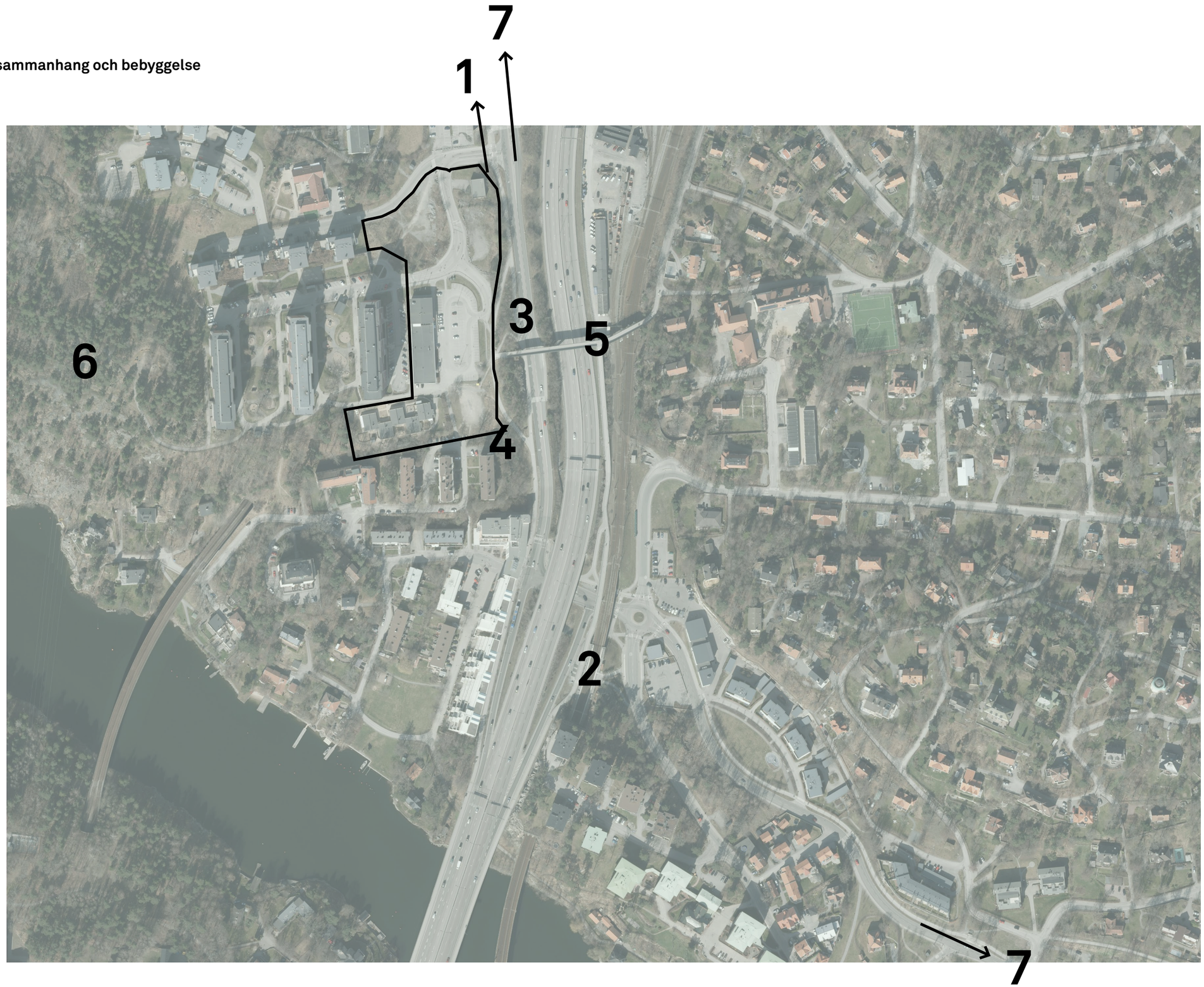
STRUKTUR — 10
Övergripande gestaltningsförutsättningar
Situationsplan
Solstudier

BEBYGGELSEUTFORMNING — 14
Fasader mot Mörbygårdsvägen / öster
Fasader mot gårdar / väster
Fasader mot entrén / norr

UTFORMNING AV UTEMILJÖ — 22
Allmän platsmark
Gårdar
Det gröna taklandskapet

PLATSANALYS

Kvalitéer hos befintligt sammanhang och bebyggelse



SAMMANHANG

Östra Mörbylund ligger i Danderyds kommun på västra sidan av E18/Norrtäljevägen. Parallellt med Norrtäljevägens västra sida ligger Mörbygårdsvägen, från vilken man angör Östra Mörbylund. Området är synnerligen gynnsamt ur kollektivtrafiksynpunkt, med både motorväg, bussar, tunnelbana och tåg i närheten. Konsekvensen av det kollektivtrafiknära läget är samtidigt en storskalig trafikmiljö.
I områdets direkta närhet finns fina rekreationsområden med natur och vatten.

1 Ca 300 m norr om Östra Mörbylund ligger trafikknutpunkten Danderyds sjukhus. Här möts tunnelbana, lokaltåg samt ett stort antal regionala och lokala busslinjer. Vid Danderyds sjukhus ligger också påfarter till E18/Norrtäljevägen.

2 Ca 350 m söderut ligger närmaste station för Roslagsbanan. Här finns också en livsmedelsaffär.

3 Närmaste busshållplats ligger alldeles invid området längs Mörbygårdsvägen.

4 Särskilt värdefulla träd sparas om möjligt. Här en ek i områdets södra kant.

5 Östra Mörbylund förbinds med Stocksund via en gång- och cykelbro. Bron har tillsammans med den nya bebyggelsen potential att länka samman Mörbylund med Stocksund och överbrygga motorvägsbarriären.

6 Väster om området finns fina rekreationsområden i gröna strövområden ner mot Stocksundet. Norrut i Edsviken plogas vintertid för skridskoåkare. Här finns också golfbana.

7 Närmaste stora centrum är Mörby centrum ca 1 km norrut med butiker, verksamheter och service. På andra sidan E18 ligger också Stocksunds centrum ca 1 km bort.

8
10
9
13
13
11
12

BEBYGGELSE

Norrtäljevägens västra sida är en storskalig bebyggelsesekvens med Danderyds sjukhus i norr, höga befintliga lamellhus i Mörbylund, och slutligen Inverness som en sammanhållen lång bebyggelsefront i söder. På andra sidan Norrtäljevägen ligger Stocksund med småskalig villabebyggelse.

8 Bebyggelsen i områdets direkta närhet varierar mellan olika starka karaktärer. Danderyds sjukhus i norr är en tydlig storskalig volymkomposition med strama grafiska fasader. Sjukhusområdet har idag en sammanhållen material- och kulörpalett.

9 Mörbylunds höga lamellhus är en saklig bostadsarkitektur från miljonprogramstiden. Husen upplevs monotona och väldigt storskaliga med markerade balkongband.

10 Punkthusen i Charlottenberg är det senaste tillskottet i området. Husen upplevs som relativt småskaliga men lite anonyma.

11 Smalhusen direkt söder om området än mer småskaliga och försvinner lite i den stora sekvensen längs Norrtäljevägen. Området orienterar sig mer inåt smala gårds- och gaturum än ut mot E18.

12 Inverness ännu längre söderut upplevs som en bebyggelsebarriär nära vägen.

13 På andra sidan Norrtäljevägen finns framför allt småskalig villabebyggelse inbäddat i grönska, men också en sekvens av teknikbyggnader i anslutning till Roslagsbanan.

ÖVERGRIPANDE KONCEPT / IDÉ

Områdets gestaltning utgår från följande:

ATT SKAPA ETT LEVANDE KLIMATSMART BOSTADSOMRÅDE MED BÅDE SOCIALA, GRÖNA OCH ESTETISKA KVALITETER

Förutsättningarna att bygga mycket är optimala i Östra Mörbylund. Storskalig omgivning i kombination med optimala kommunikationsförhållanden. Målsättningen är att utnyttja dessa fördelar med hög svansföring - att skapa ett område av världsklass. Energisnåla hus, hållbara material, smart dagvattenhantering, odling på gårdar och tak, cykel och kollektivtrafik i fokus, bilpool, vacker och stolt arkitektur. Hårdgjorda ytor och impediment förädlas till attraktiva bostäder med generösa balkonger, gemensamma och privata takterrasser och gröna gårdar.

ATT UTNYTTJA ETT NATUR- OCH KOLLEKTIVTRAFIKNÄRA LÄGE GENOM ATT BYGGA BOSTÄDER TILL MÅNGA

Östra Mörbylund ligger i bästa tänkbara kollektivtrafikläge, och samtidigt alldeles intill natur och vatten. Bostäderna kompletterar befintligt utbud av boendemöjligheter i Danderyd och bidrar till ökad trygghet och identitet för området. Det är nära till service och skolor, och universitet och Stockholms innerstad ligger bara en kort resa bort.

ATT SKAPA EN ENTRÉ TILL DANDERYD MOT STOCKHOLM

När man färdas längs E18/Norrtäljevägen passerar man Danderyd. Idag är sjukhuset den tydligaste kommunmarkören. Mörby centrum står inför en uppgradering och kommer i framtiden att bli mer visuellt synligt. Visionen för Östra Mörbylund är att den norra delen ska komplettera denna sekvens av visuella kommunmarkörer, att ett högre hus i samklang med varierad trappande arkitektur mot söder ska bidra till att synliggöra kommunens södra delar.

ATT MÖTA OCH LEVANDEGÖRA EN STORSKALIG PLATS MED ÖKAD VARIATION OCH SKYDD MOT TRAFIKBULLER

Mörbylund är redan en del av en mycket storskalig trafik- och bebyggelsestruktur, som idag saknar den lilla och nära skalan. Ett viktigt skäl att bygga mer just här är att möta den stora skalan och överbrygga och bryta ner den genom byggnader som är mer varierade i placering, höjd och karaktär. Medvetet skapas ett bullerskydd för de befintliga bostäderna på platsen med förbättrad angöring och mer grönska.

ATT OMRÅDET SKA MINSKA DEN UPPLEVDA BARRIÄREN AV E18/NORRTÄLJEVÄGEN

Danderyd genomkorsas idag av E18/Norrtäljevägen, som bildar en barriär mellan östra och västra stadsdelarna. Med den nya bebyggelsen i Östra Mörbylund kan barriäreffekten minskas - genom att den befintliga gång-cykelförbindelsen kommer att mynna i ett levande bostadsområde knyts de två sidorna ihop. De nya kvarteren har sina entréer mot gårdarna i väster, men blir genomgående och får på så sätt sekundära entréer mot öster. Om Norrtäljevägen i framtiden skulle överdäckas kan entréerna vändas mot öster för att bättre samspela med eventuell ny bebyggelse och vägstruktur.

Överbrygga barriäreffekten

Överbrygga barriären

Entréer mot både gård och gata

Entré till Danderyd

Arkitektonisk markör/landmärke
Varierande arkitektur med
nedtrappande skala mot söder

Bullerskydd och trivsam boendemiljö

Buller/bullerskydd

Ökad kvalitet i utemiljö

Utnyttja läget

Naturområde

T Tunnelbanestation

J Järnvägsstation

B Hållplats regionalbuss

B Hållplats lokalbuss

Regionalt cykelstråk

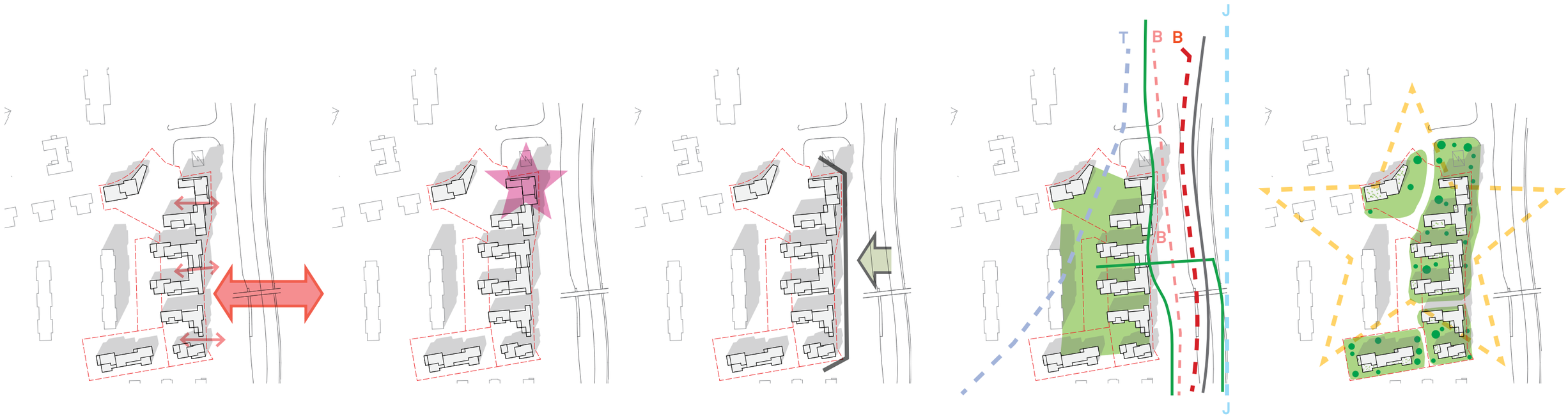
Motorväg

Område av världsklass

Grön utemiljö på mark

Takträdgårdar

Generösa soliga balkonger



STRUKTUR

ÖVERGRIPANDE GESTALTNINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Ambitionen för Östra Mörbylund är att forma en varierad kvartersstruktur och levande kvartersstruktur som tar tillvara på ett unikt kollektivtrafiknära läge och skapar goda bostäder åt många. Områdets struktur och utformning har påverkats av många faktorer på platsen, bl a:

Skala

Östra Mörbylund ingår i en sekvens av storskaliga byggnadsstrukturer längs ett lika storskaligt kommunikationsstråk. Målsättningen med den nya bebyggelsen är att den ska samspela i den stora skalan och vara ytterligare en årsring längs Norrtäljevägen. Bebyggelsen ska också öka Mörbylunds attraktivitet genom att ta ner upplevelsen av de befintliga skivhusens storskalighet, möta den lägre skala i söder och bidra med ökad variation och boendekvalitéer med utblickar, generösa balkonger och takterrasser i den nära skalan.

Topografi

Östra Mörbylund ligger högt. Härifrån fins möjlighet att skapa fantastiska bostäder med milsvid utsikt mot Värtan, men det höga läget är också en utmaning med avseende på tillgänglighet. Angöringsgatans placering har därför styrts av målsättningen att skapa god tillgänglighet till området.

Kommunikation

Området har bästa tänkbara läge vad gäller både kollektiva färdmedel och cykelstråk. I områdets östra kant löper ett av Stockholms mest trafikerade cykelpendlarstråk. Området har därför utformats med två huvudangöringspunkter - den norra för bilangöring och promenad till Danderyds sjukhus 300 m bort, och den östra för cyklister, resande med lokalbuss och promenader till Roslagsbanan 350 m bort.

Buller

Området är bullerutsatt från öster, främst vägtrafik på E18/Norrtäljevägen, men också från Mörbygårdsvägen och Roslagsbanan. Bebyggelsen har därför utformats som en kvartersstruktur som sluter sig mot bullret i öster och skapar halvöppna gårdar mot tyst sida i väster. Mellan kvarteren finns inglasade balkonger och terrasser mot öster som skärmar bullret utan att visuellt knyta samman strukturen till en enda lång barriär.
Fasaderna är förskjutna i djupled för att bryta ner volymerna i mindre enheter, skapa intressanta utblickar och bryta upp ljudreflektionerna från vägen. Fasadmaterialen är desutom valda för att antigen absorbera buller eller sprida eventuella bullerreflexer så att inte den nya bebyggelsen ökar bullerregnet på andra sidan Norrtäljevägen.

Förskola

Idag finns en förskola i områdets södra del. Skolbygganden har gjort sitt och behöver ersättas med nya lokaler. För att minimera trafik inne i det nya bostadsområdet föreslås en ny skola placeras i det nya områdets norra del i stället. Skolan hamnar då nära infarten och har samtidigt grönområdena i väster en kort promenad bort.

Befintlig vegetation

Området är idag till stora delar asfalterat. I den södra delen finns några fina träd, två lönnar och en ek. Ambitionen bör vara att spara dessa samt behålla trädridån mot Mörbygårdsvägen. Träridån tillför området både karaktär och bidrar till en bättre utemiljö. Övrig vegetation är av slykaraktär och sparas ej, möjligen bör man glesa ur och föryngra träd- och buskbeståndet.

Volymer och arkitetur

Området är ett bostadsområde med först och främst lägenheter av blandad storlek och troligen också med olika upplåtelseformer. Det finns också en förskola och små student- och ungdomsbostäder. Området har utformats med sitt arkitektoniska fokus mot norr, här finns de högsta husen som blir markör för området och också en port till Danderyd. Förskolan och studentbostäderna får ett annat arkitektoniskt uttryck än övriga bostäder och är områdets utropstecken. Genom att lägga de högsta husen i denna del ansluter vi den höga skalan mot skalan i Danderyds sjukhus, vi undviker också att de höga husen skuggar övriga kvarter. Skalan trappas sedan ner successivt och ansluter i söder till de lägre lammelhusen mellan Mörbylund och Inverness.

Tunnelbana

Under en del av området går tunnelbanan, som utgör en viktig begränsning för tillkommande bebyggelse, se nästa sida.

Tunnelbana, angöringsgata, gård och garage

Under nordligaste delen av området går tunnelbanans röda linje i betongtunnel. Tunnelns konstruktion är endast dimensionerad för den belastning som befintlig mark utgör. Kring tunneln finns en skyddszon som begränsar möjligheterna för bebyggelse.

Områdets struktur och bebyggelsevolymer har i denna del optimerats utifrån gräns för bebyggelse och garage under överbyggda gårdar i anslutning till T-banans buffertzon, samt byggnadernas bulleravskärmande effekt för bostäder och gårdsmiljöer.

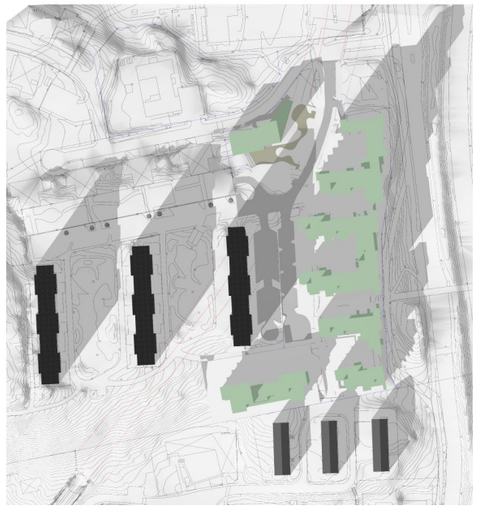
Angöringsgatan har placerats inom T-banans buffertzon så långt österut som möjligt för att inte äventyra optimering av bebyggelsekvaliteterna och samtidigt möjliggöra att anlägga en kvalitativ förskolegård ovanpå tunneln.

SITUATIONSPLAN

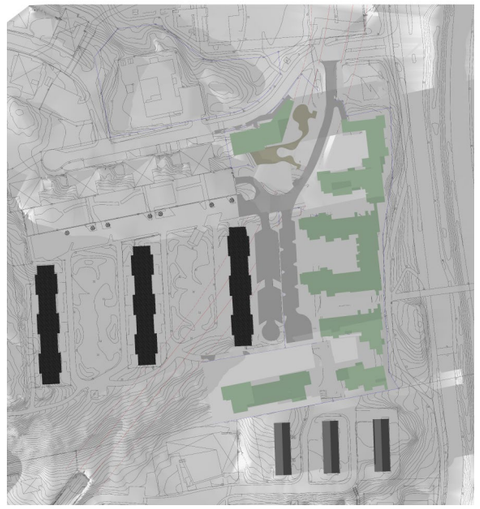
SOLSTUDIER

mars / spetember kl 9

mars / spetember kl 12



mars / spetember kl 15

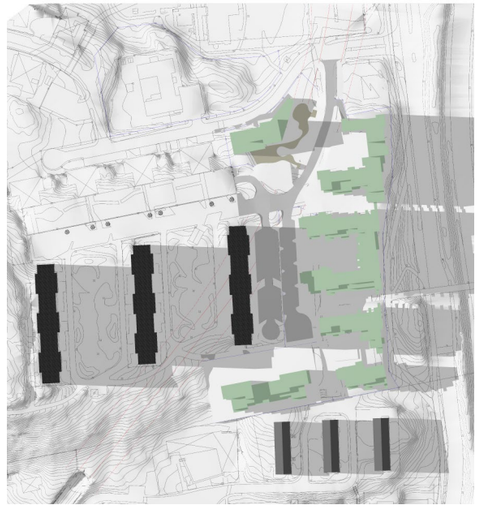


mars / spetember kl 18

juni kl 9

juni kl 12

juni kl 15



juni kl 18

VOLYMSTUDIE
Studie av bland annat hushöjder och taklandskap

FASADER MOT MÖRBYGÅRDSVÄGEN / ÖSTER

Fasader mot Mörbygårdsvägen och E18/Norrtäljevägen ligger högre än gatorna och motorvägen och skärmas dessutom från dessa av en trädridå i slänten. Avsikten är att fasaderna ändå ska framträda tydligt och samspela med den storskaliga miljön längs Norrtäljevägen, men på ett mer dynamiskt sätt än de befintliga lamellhusen i Mörbylund gör.

Bebyggelsen har sina lägsta delar mot söder och knyter an mot de lägre smalhusen direkt söder om planområdet. De högsta delarna finns i den norra delen, och kopplar i stället till både skivhusen i Mörbylund och till den storskaliga volymen i Danderyds sjukhus. Däremellan har husvolymerna en tydlig rytm, det rör sig lite upp och ner, och också lite in och ut via förskjutningar av fasadlivet. Kvarteren är tydligt avläsbara med inglasade balkonger och terrasser mot vägen som skärmar buller utan att visuellt knyta samman strukturen till en enda lång barriär. De glasade balkongerna och takterrasserna bidrar till den gröna karaktären mot vägen och knyter samman bebyggelsen med trädridån mot Mörbygårdsvägen.

Fasaderna är förskjutna i djupled för att bryta ner volymerna i mindre enheter, skapa intressanta utblickar och bryta upp ljudreflektionerna från vägen. Fasadmaterialen är desutom valda för att antigen absorbera buller eller sprida eventuella bullerreflexer.

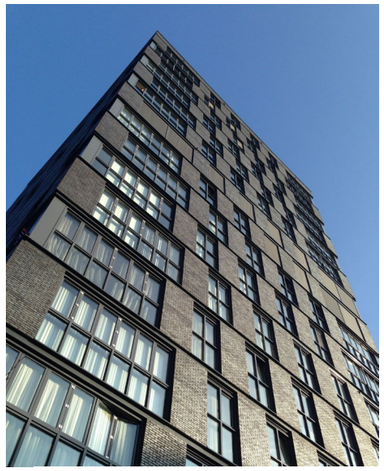
Bebyggelsens skala bryts också ner genom att varje trapphus delas in i mindre arkitektoniska enheter. På nästa sida har vi illustrerat hur en sådan indelning skulle kunna göras för att få en fasad som både är sammanhållen och varierad.

Området har sitt arkitektoniska fokus mot norr, här finns studenthuset som genom sin höjd blir en markör för området. Fasaderna kan med fördel få ett djärvare och tydligare uttryck.

Fasader mot Mörbygårdsvägen utformas

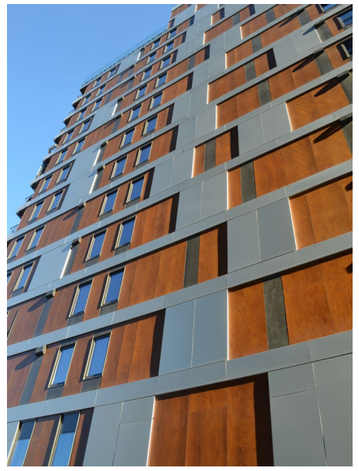
- med variation inom ett sammanhållande tema
- med stora lite djärva tag med tydlig idé
- så att livförskjutningarna och materialrytmen i volymerna tydliggörs
- så att livförskjutningarna tas tillvara med balkonger och utblickar
- med sober, varm och klassisk färgskala
- med tydlig materialitet och struktur
- så att bullerreflexer minimeras och sprids
- med sekundära entréer mot Mörbygårdsvägen

Exempel på fasadvariation



Crecendo, Cie

Postgården, ETTELVA Arkitekter

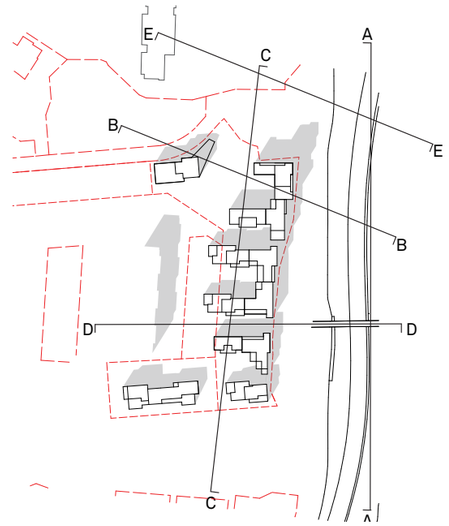


MAD Building, MAD Arkitekter

Östra Mörbylund, tidig skiss / Profi / Kjellander + Sjöberg

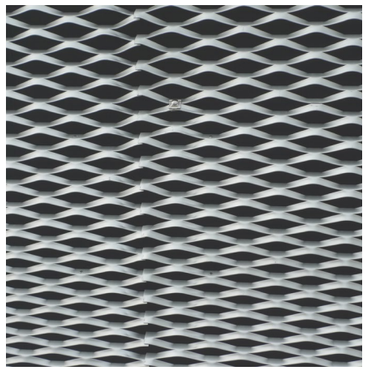
ELEVATION A
Området från Norrtäljevägen med skisserad bebyggelsekaraktär

ELEVATION/SEKTION B
Genom husvolymer, vägar och bostadsgårdar. Skisserad bebyggelsekaraktär



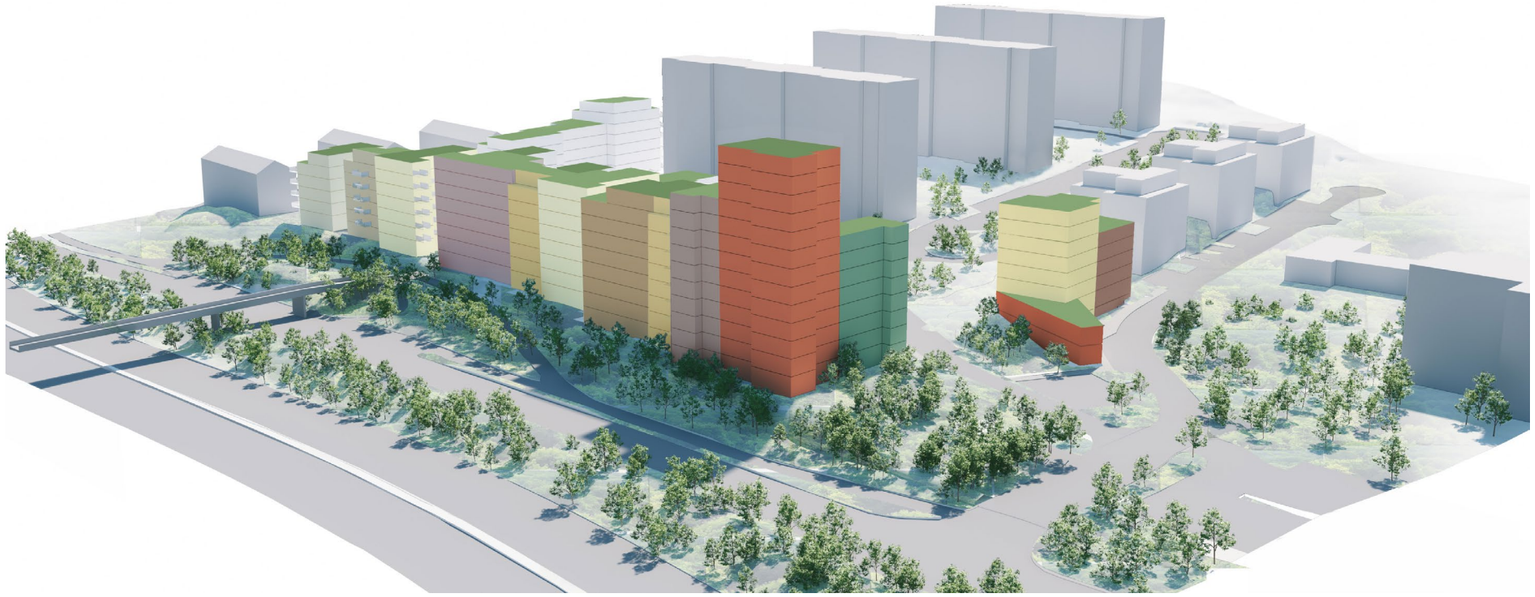
Fasader mot Mörbygårdsvägen utformas med en sober sammanhållen färgskala med mycket materialitet. Materialen väljs för att minimera och sprida eventuella ljudreflektioner. Fasaderna ska dessutom rytmiseras enligt skisserna för att ge ett understryka volymens variation och dynmik.

Stenrelief


Metallraster med ljudabsorbent

Träfasad

Tegel



VOLYMSTUDIER
Beskriver volym och i vilken omfattning fasader delas in för att skapa önskad variation

FASADER MOT GÅRDAR / VÄSTER

Fasader mot gårdarna utgör den nära skala på den soliga och bullerskyddade västsidan. Detta uppnås bland annat genom att fasaderna är öppna mot gården, att det finns generösa balkonger så att kontakten mellan gård och balkong blir god. Fasaderna utförs med ljusa och varma kulörer för att reflektera ljus på gårdarna. Gårdarna kan med fördel ha individuella uttyck och färgsättning.

Balkonger och terrasser är viktiga för boendekvaliteten och som arkitektoniskt grepp i kvarteren. Eftersom husen trappar ner mot gårdarna skapas många terrasslägen med fin sol och utblickar mot söder. Avsikten med utformningen är byggnader som berättar om fantastiska uteplatslägen och gröna inslag. Husen ska upplevas gröna, med klätterväxter på fasader och planteringar på terrasser och balkonger.

Fasader mot gårdar utformas

- med stor öppenhet och kontakt mellan uteplatser, balkonger och gård
- med stora gröna inslag
- så att husen visar alla fantastiska uteplatser och takterrasser
- med ljusa fasader i varm färgskala
- gärna så att gårdarna får en egen identitet
- med tydliga entréer

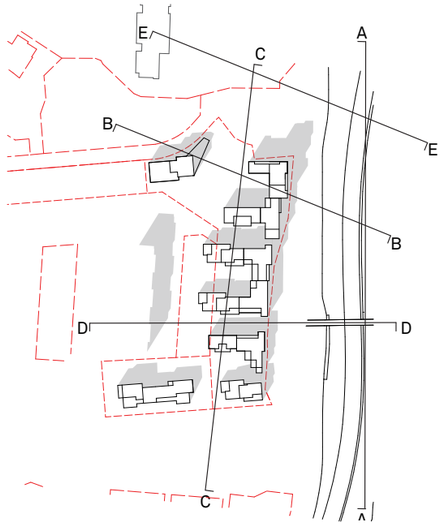
Östra Mörbylund, tidig skiss / Profi / ETTELVA Arkitekter

Östra Mörbylund, tidig skiss / Profi / Kjellander + Sjöberg

Östra Mörbylund, tidig skiss / Profi / ETTELVA Arkitekter

ELEVATION C
Genom husvolymer och bostadsgårdar. Skisserad bebyggelsekaraktär.

ELEVATION D
Genom bostadsområde och gång/cykelbro. Skisserad bebyggelsekaraktär.



FASADER MOT ENTRÉN /NORR

Området har utformats med sitt arkitektoniska fokus mot norr. Här finns de högsta husen som blir en markör för området och också en port till Danderyd.

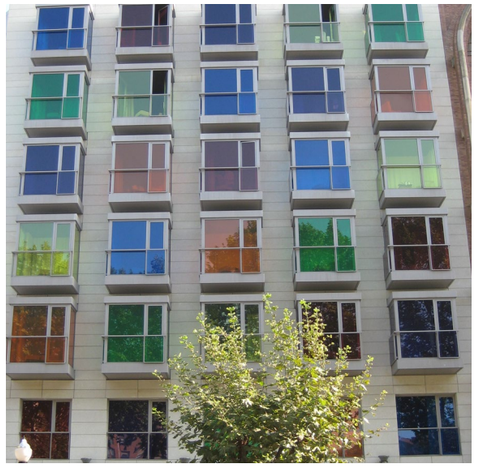
Fasader mot entrén utformas med ett kraftfullare arkitektoniskt uttryck än området i övrigt, som gestaltas mer som en helhet med variationer. Huset i nordost utformas med fördel med täckta loftgångar mot Norrtäljevägen och entrén, vilket ger stora möjligheter till en friare fasadutformning oberoende av t ex fönstersättning.

Huset i nordväst är exponerat för buller från Norrtäljevägen och måste, om huset innehåller små enkelsidiga lägenheter, utformas med en fasad som skärmar buller. Lågdelen med möjlig förskoleverksamhet har en tydlig gavel mot entrén som med fördel bäddas in i grönska.

Även SL:s nätstation, som är utanför planområdet, föreslås kläs in i ett nytt fasadmaterial som bättre samspelar med den nya bebyggelsen och ger platsen en högre dignitet.

Fasader mot entrén utformas

- med djärva arkitektonska uttryck
- för att ge entrén dignitet
- gärna med inslag av kraftigare kulör
- gärna så att nätstationen blir en del av helheten



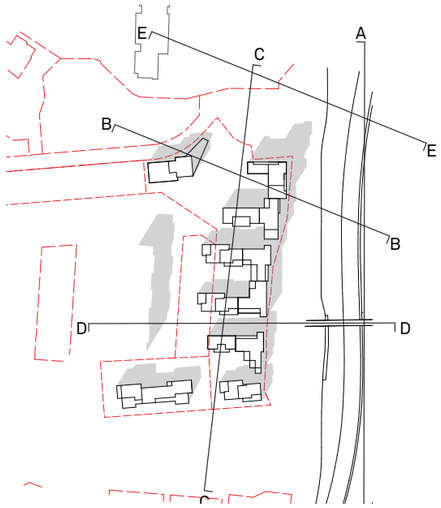
Hotel Hesperia Bilbao, IA+B Arkitektura

Östra Mörbylund, tidig skiss / Profi / Kjellander + Sjöberg

New MFO-Park, Burckhardt+Partner AG

ELEVATION E
Elevation förskola, studentboende, nätstation

ELEVATION B
Snitt genom området med skisserad bebyggelsekaraktär



UTFORMNING AV UTEMILJÖ

Vägar inom området planeras att bli kvartersmark. För att förstå området som helhet har vi trots detta undersökt även den allmänna yttermiljön, som redovisas här.

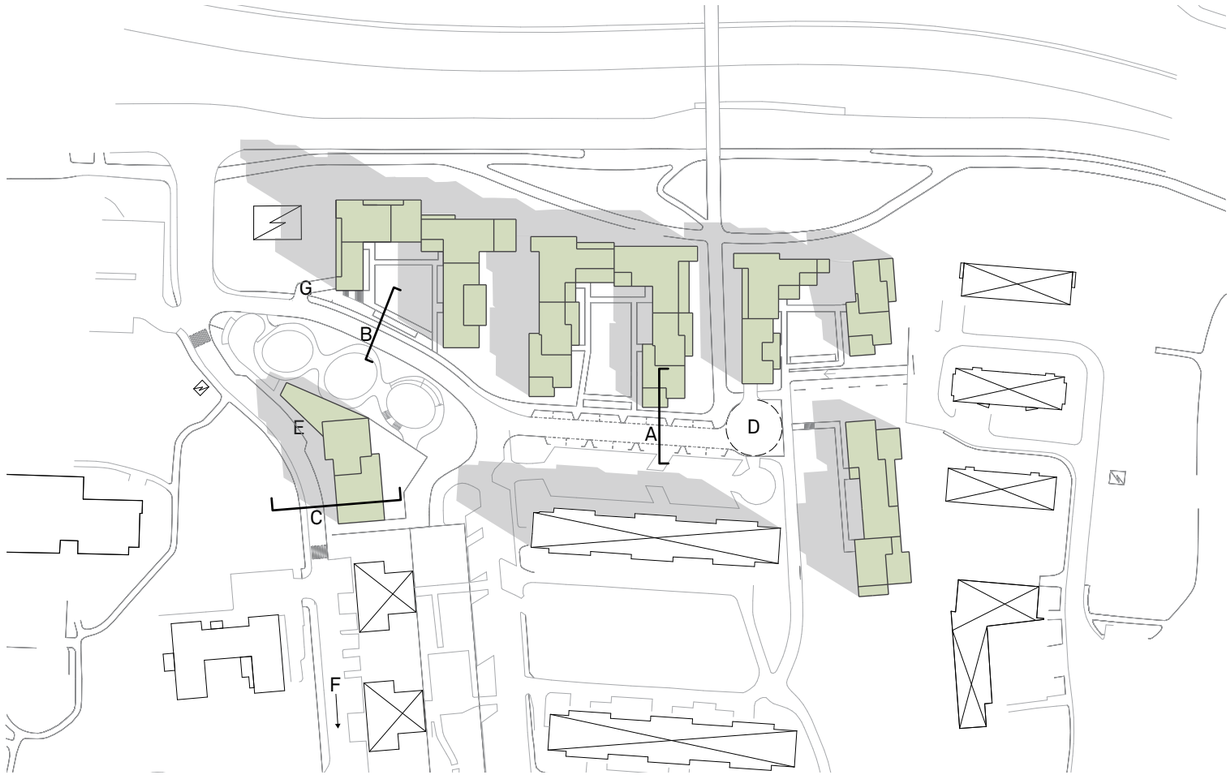
Vägen inne i området (sektion A och B) planeras med kantstensparkering.

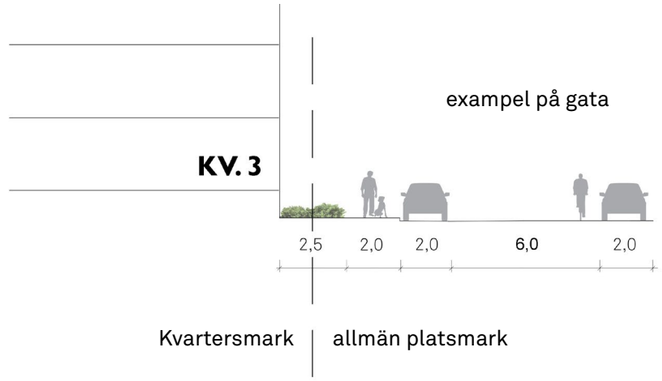
Samtliga gator bör kantas av träd för att upplevas som gröna. Det kan vara regelbudet planterade alléträd eller friare grupper av träd. Speciellt viktigt är detta i områdets nordvästra del, där vägen skiljs från en större privat parkering av en smal planteringsremsa. För att inte helheten ska bli för hård, bör denna remsa utnyttjas för att skapa så mycket grönska som möjligt (se sektion A).

Det finns inga cykelbanor i området, utan man cyklar i blandtrafik.

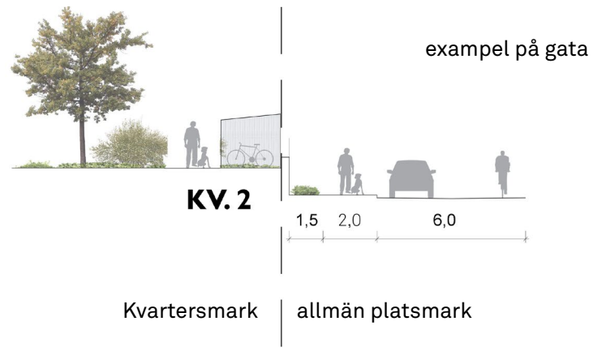
Vändplan för större fordon finns inne i området (D). Angöring till förskolan sker längs Skogsslingan, här sker både varu- och soptransporter och lämning och hämtning av barn (E). En befintlig vändplan finns i Skogsslingans slut (F).

Angöring till garaget sker vid områdets entré vid nätstationen (G) och vid vändplanen (D).

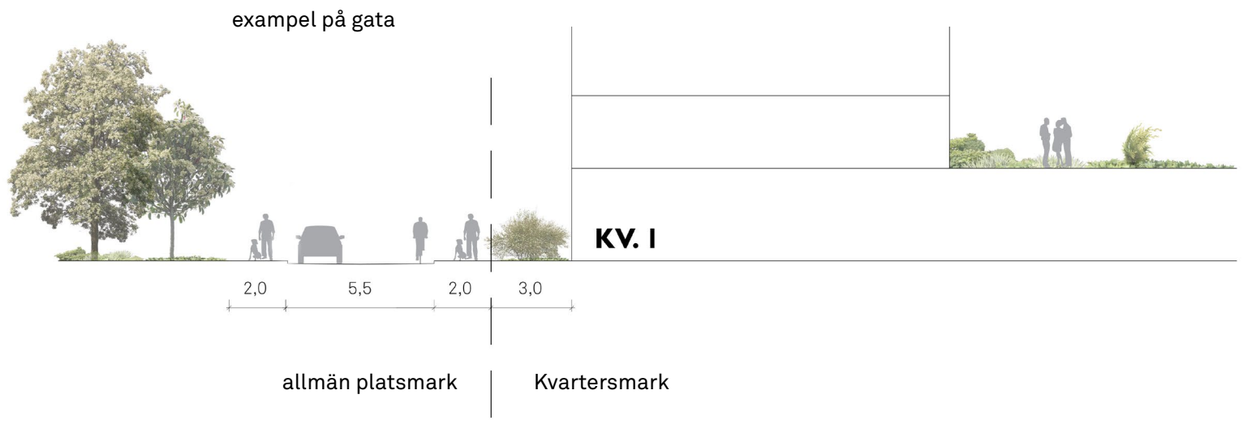




SEKTION A
Vägsektion mellan husgavel och kantstensparkering



SEKTION B
Vägsektion mellan upphöjd gård och kantstensparkering



SEKTION C
Vägsektion Skogsslingan

FÖRSKOLEGÅRD

Gårdsgestaltningen utgår från att skapa en helhet för lek och upplevelser. Olika lekvärden skapas för både intensitet och lugn. Barnen ska inspireras och utmanas i leken allt efter sina färdigheter och önskemål. Alla material är hämtade från naturen, trädäck, massiva lekytor i trä med stommar av timmer. En artrikedom i planteringar och uttryck över året bildar grund i utemiljön. Trädäcket slingrar sig fram mellan de olika lekelementen. Det blir ryggraden och orienteringsslingan i leklandskapet. Hela landskapet är möjligt att förändra och utveckla över tid, allt efter behov och önskemål både från barnen och pedagogiken!

FÖRSKOLEGÅRD
Fojab Arkitekter

Den trygga zonen
De minsta barnen börjar undersöka sin miljö från en trygg zon som ligger nära byggnaden. Här finns intima platser, planteringar med artrikedom och sittplatser. Lösa lekelement inspirerar till lek individuellt (parallellt) och början till att samarbeta.

Den lekfulla ordnade zonen
Den ordnade zonen introducerar barnen till mer gemensam lek. Här finns enklare motoriska övningar och intima rum att börja rollspela i. Mycket naturmaterial som viden, barkmull och natur ramar in leken.

Den vilda zonen
Här finns plats för häng, kläng och klätter. De stora träskivorna har rep och nät under sig. Obarkade stockar ger en taktil naturnära upplevelse. Artrikedom och vildhet gör att barnen blir mer självständiga i sin lek.

FÖRSKOLEGÅRD
Fojab Arkitekter

GÅRDAR

Gårdarna ligger mot bästa väderstreck i väster. Husen i de norra kvarteren är relativt höga, men eftersom gården öppnar sig mot väster och husen trappar ner mot söder och väster blir gården både solig och bullerskyddad. Fasaderna utformas med stora balkonger, terrasser och uteplatser mot gården, vilket skapar kontakt och ger liv. Uteplatser på mark ska vara tydligt avgränsade för att skilja privata zoner från den gemensamma gården.

För att ta ner skalan och bör gårdarna gestaltas med större träd och strukturer på höjden som är rumsbildande, skapar intimitet och ger skugga. Träd kan med fördel vara karaktärsträd, gärna olika på de olika gårdarna, för att ge varje gård en egen identitet.

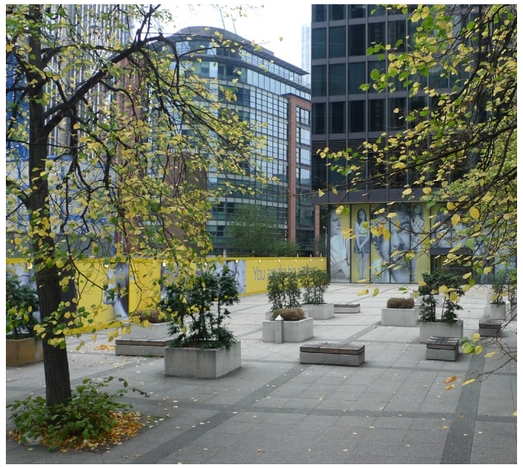
Alla gårdar är underyggda behöver därför ordentliga upphöjda planteringsbäddar och planteringsgropar för träd med behov av extra jorddjup. Några befintliga lönnar på den södra gården kan eventuellt sparas. Gårdarna ska dessutom vara delvis körbara för att man ska kunna nå entréer och klara räddningsinsatser. Större delen av gårdarna ska dock vara gröna och lummiga, med ett stort inslag av höga växter och gärna klätterväxter på fasader och strukturer.

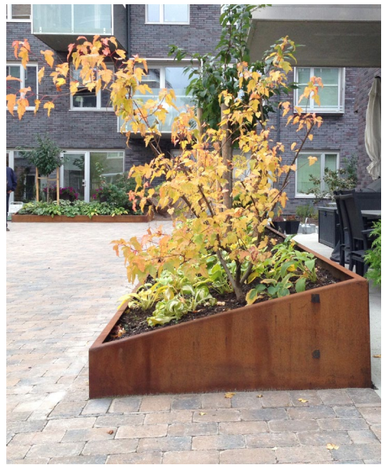
Uthus, stödmurar och fast inredning och utrustning ska vara robust men samtidigt omsorgsfullt formgiven i samspel med arkitekturen. Lekytor anpasssas till olika åldrar vid sidan om rumsligheter för spontana lek- och vistelseytor för äldre barn och ungdomar.

Dagvatten ska så långt som möjligt omhändertas lokalt inom fastigheten. Dagvatten från tak och gårdar leds i rännor som tranporterar vattnet till växtbäddarna. Överskottet leds till angöringsgatan och kommunal ledning.

Gårdar utformas

- med mycket grönska, lekfullhet och trivsel
- med upphöjda planteringar med plats för träd
- med fint utformade komplementbyggnader
- rumsskapande med t ex strukturer, spaljéer och pergolas





DET GRÖNA TAKLANDSKAPET

En av visionerna för Östra Mörbylund är att skapa bostäder av hög kvalitet till många. Området ligger högt och många lägenheter kommer att få fantastisk utsikt mot Värtan österut eller mot Stocksundet västerut. Kvarteren är halvöppna mot tyst sida i väster och alla balkonger och uteplatser kommer att få fina sollägen.

För att maximera antalet kvalitativa uteplatslägen och variera bebyggelsevolymen har taklandskapet bearbetats för att skapa så många fina takterrasslägen som möjligt. Vissa delar av taken kan bli gemensamma vistelseytor med umgänge, takodlingar och växthus. Andra delar blir privata, vissa mindre terrasser med balkongkänsla, andra stora terrasser som bidrar till att bostäden får lite av villakänsla på höjden.

Bebyggelsen trappar också ner mot gårdarna för att ta ner skalan inne i området och för att så många takterrasser som möjligt ska bli bullerskyddade. Grönskan på taken blir därmed också tydlig från marken och grönskan på gårdar, fasader och tak ger tillsammans ett lummigt och frodigt intryck.

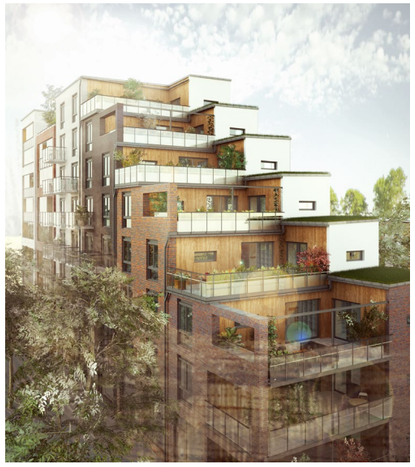
Takterrasserna skulle med fördel kunna utformas fritt för att ge ett föränderligt taklandskap där pergolas, växthus eller en liten trädgårdsbod tillåts växa fram.

Taken kommer att synas tydligt från de högre våningarna i befintliga hus i Mörbylund, och de gröna taken kommer att bli ett fint tillskott till den redan kvalitativa utsikten från dessa lägenheter.

Taklandskapet utformas

- med så stor andel gröna tak som möjligt
- varierat, taket trappas upp och ner för att skapa dynamik och så många bra uteplatslägen som möjligt. Volymerna trappas också ner mot gårdarna för att ta ner skalan
- med stora takterrasser för så många som möjligt i bra sollägen och med utsikt
- med planteringar och växthus på takterrasserna, uterum och planteringsbänkar på balkongerna

Sjövikshöjden / ETTELVA Arkitekter



Postgården / ETTELVA Arkitekter

Näsbypark / Profi / ETTELVA Arkitekter

Östra Mörbylund, tidig skiss / Profi / ETTELVA Arkitekter