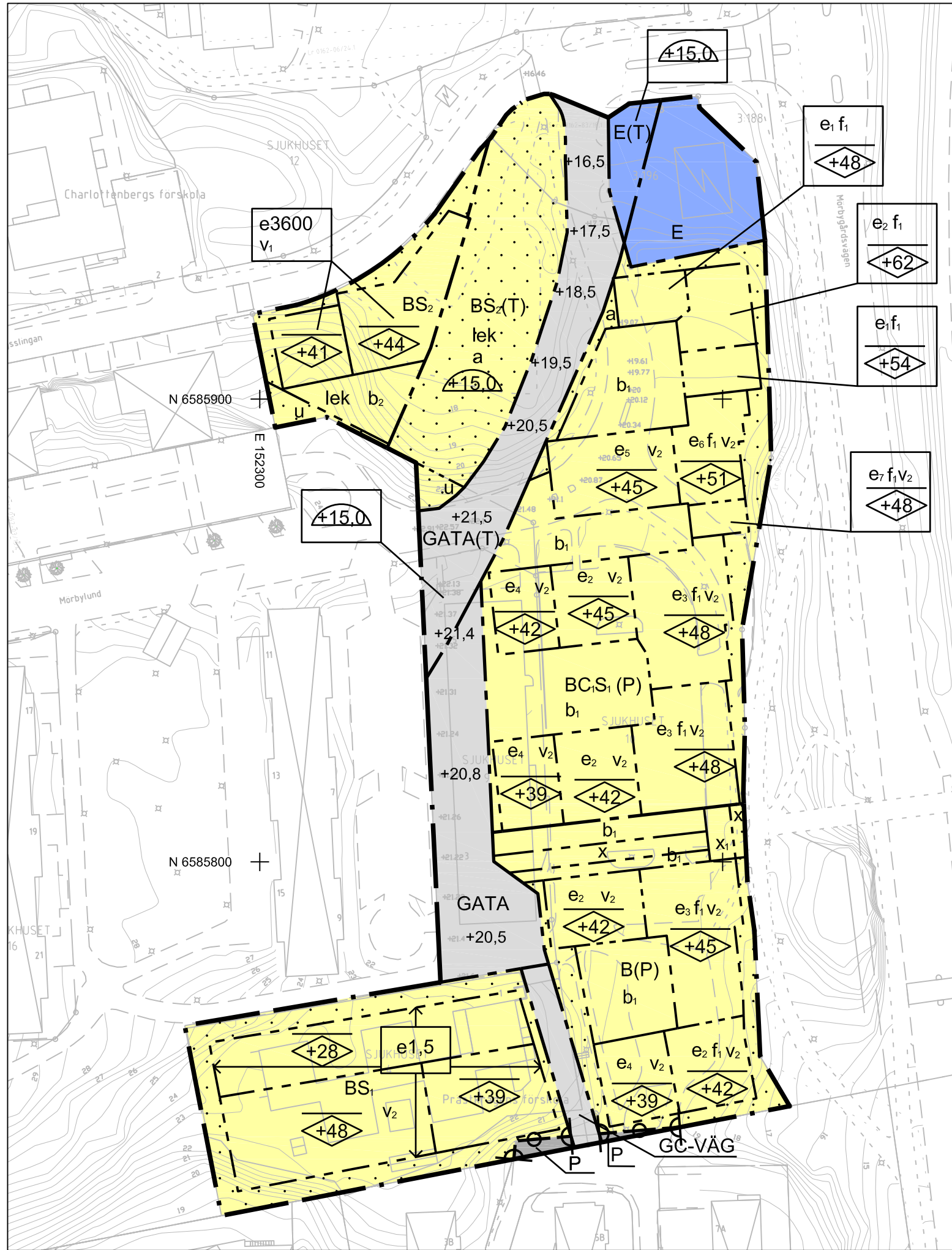




	ANVÄNDINGS- EL. OMRÅDESGRÄNS
	FASTIGHETSGRÄNS
	BOSTADSHUS, UTHUS
	ALLMÄN BYGGNAD
	TRANSFORMATOR, POOL
	VÄG- ELLER GÅNGVÄG
	STAKET, HÄCK
	TRAPPA
	NIVÅKURVOR
	FASTIGHETS BETECKNING
	AVVÄGD GATUHÖJD

Mattias Holmström
Mätningssingenjör

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

GATA	Gata
GATA(T)	Gata. Marken får byggas under med tunnelbana till en höjd av +15 meter
GC-VÄG	Gång- och cykelväg

B(P)	Bostäder. Marken får byggas under med gemensamt parkeringsgarage
BCS _i (P)	Bostäder. Centrumverksamhet och förskola får finnas i entréväning. Marken får byggas under med gemensamt parkeringsgarage.
BS _i	Bostäder, förskola får finnas i bottenväning
BS ₂	Bostäder. Förskola ska utgöra minst 1000 kvm BTA inom de två nedersta våningarna.
BS _i (T)	Bostäder, förskola. Marken får byggas under med tunnelbana till en höjd av +15 meter.
E	Tekniska anläggningar
E(T)	Tekniska anläggningar. Marken får byggas under med tunnelbana till en höjd av +15 meter.
P	Parkering

e1	Maximal byggnadsarea är 140 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e2	Maximal byggnadsarea är 240 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e3	Maximal byggnadsarea är 420 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e4	Maximal byggnadsarea är 170 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e5	Maximal byggnadsarea är 350 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e6	Maximal byggnadsarea är 300 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e7	Maximal byggnadsarea är 80 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e1,5	Maximal exploateringsgrad i bruttoarea ovan mark är 1,5 gånger fastighetens area (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e3600	Maximal bruttoarea exklusive garage, ovan mark i kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
f1	Entréer ska placeras mot innergård i väster (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
b1	Marken får byggas under med planterbart och körbart bjällklag. Byggnader får, med undantag för komplementbyggnader för avfallsskär samt cykelparkering, inte uppföras. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Bostäder ska utföras så att stömljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Minst 1 parkeringsplats per 100 kvm BTA ska anordnas i form av garage, för bostäder och centrumverksamhet. Minst 0,1 parkeringsplatser per studentlägenhet ska anordnas i garage (PBL 4 kap 13 §)

Byggnader ska utföras så att vibrationsnivåer överstigande 0,3 mm/s vägt värde enligt SS 460 48 61 inte uppstår i byggnaderna. (PBL 4 kap 12 §)

Lägsta nivå för djupborrning är 20 meter under nollplanet, där inget annat anges. (PBL 4 kap 12 §)

Utöver byggrätten får balkonger skjuta ut från fasaden maximalt 2 meter. En fri höjd om 3 meter ska finnas under balkongerna. Inglasade balkonger ska inte räknas in i bruttoarean. (PBL 4 kap 16 §)

Byggnader ska utföras så att de skärmar av trafikbuller från väster och därmed bildar bullerskyddade innergårdar med ljudnivåer på maximalt 70 dB (A) frifältsvärde (PBL 4 kap 12 §)

Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska ha tillgång till fönster mot bullerdämpad/tyst sida med ekvivalent ljudnivå på maximalt 55 dB (A) frifältsvärde (PBL 4 kap 12 §)

För byggnad med fasad mot E18 ska luftintag till ventilation placeras mot väster (PBL 4 kap 16 §)

Minst hälften av innergårdarnas yta ska utgöras av genomsläppliga ytor för infiltration och fördröjning av dagvatten. Höjdsättning av kvartersmarken ska utföras så att överskott av dagvatten som inte kan infiltreras och fördröjas leds till kommunens förbindelsepunkt för dagvatten (PBL 4 kap 10 §)

⊥ — ○ — — ○ ⊥ Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)

 Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

u	Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
x	Gång- och cykeltrafik - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 6 §)
x ₁	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en höjd av 3,5 meter. Därutöver får balkonger uppföras. (PBL 4 kap 6 §)
a	Släntservitut, skyddsområde för lättflynnad (PBL 4 kap 18 § första stycket 2-4)

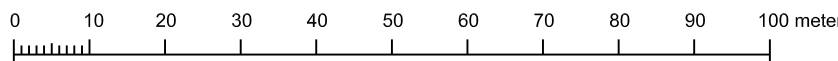
Genomförandetid är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Till detaljplanen hör ett gestaltningsprogram där gestaltningsidéer och utgångspunkter för utformningen beskrivs.

Detaljplan för
Östra Mörbylund, Sjukhuset 9 och 10 m.fl.
i Danderyd
DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

David Grind	Sofia Hultberg
Plan- och exploateringschef	Planarkitekt

Skala 1:1000 i A2 (1:2000 i A4)



UPPRÄTTAD

2013-09-11

2016-05-18

REVIDERAD

2017-03-15

2017-06-19

LAGA KRAFT

2017-07-2

D20

D29
