



## **Detaljplan För Nora Torg Trafiktekniskt utlåtande**

### **Detaljplaneområde**

Enligt en detaljplan för Nora Torg planeras uppförande av 4 st bostadshus i 3-4 våningar. Byggnaderna beräknas innehålla ca 65 lägenheter.

Detaljplaneområdet begränsas i norr och öster av Noragårdsvägen, i söder av befintlig blandad villa- och flerfamiljsbebyggelse samt i väster av Nora Torg med en affärsbyggnad och nytt bostadshus.

I detaljplanen ingår en flyttning av Noragårdsvägen som en förutsättning.

Den nya bebyggelsen kommer att placeras längs Noragårdsvägen på en yta som idag mest består av parkeringsytor samt en mindre trädunge. Bostadshuset närmast Nora Torg kommer att begränsa den stora asfaltyta som idag utgör infart till torget och bidra till att en bättre torgbildning skapas med en angöringsyta av typ Shared Space.

### **Parkering**

Parkeringsbehovet för den nya bebyggelsen kommer i huvudsak att ordnas i ett garage under två av de nya bostadshusen. Parkeringsbehovet är beroende av vilket P-tal som kommer att ansättas för den nya bebyggelsen.

P-talet skall spegla det gällande behovet för närområdet.

I den mån kommunen tillämpar så kallade Gröna parkeringstal kan exploitören, som frivilligt erbjudande, arbeta med mobilitetsåtgärder för att minska bilplatsbehovet.

Åtgärderna skall syfta till att minska bilägandet i första hand och inte primärt bilanvändandet, eftersom det är bilinnehavet som skapar behov av boendeparkering. Syftet är alltså inte att tvinga ut boendeparkering eller besöksparkering på gatan.

Mobilitetsåtgärderna kan bestå i anordnade av bilpool och cykelpool eller andra åtgärder som medverkar till ökat användande av gång-, cykel – och kollektivtrafik.

Mobilitetsåtgärderna kan finansieras genom att minska antalet parkeringsplatser i garage och därigenom kanske kunna höja exploateringsgraden i projektet.

### **Angöring, sophämtning och lastplatser**

Angöring till de nya byggnaderna kommer i huvudsak att ske i parkeringsfickor längs Noragårdsvägen. Angöring till de kommersiella lokalerna på Nora Torg får anordnas på den sk Shared Spaceytan i anslutning till byggnaden. Lossning av varor kan ske på den östra sidan av affärsbyggnaden.

Sophämtning och återvinning planeras ske i nedgrävda sopkärl som kan hissas upp och tömmas i en därför avsedd hämtningsbil. Kärlen kommer att placera i anslutning till den gatudel som idag finns bakom byggnaderna Nora Torg 1-2. Tanken är att den korta gång- och cykel-väg som idag utgör förbindelse mellan gatudelen och Noragårdsvägen skall göras körbar, så att hämtning kan ske genom att bilen kan köra runt exploateringsområdet och inte behöver backa.



### **Noragårdsvägen**

Noragårdsvägen utgör en del i områdets förbindelse med Danderyds Centrum, antingen österut via g:a Landsvägen eller västerut via Edsviksvägen.

Skyltad hastighet är 30 km/tim.

Noragårdsvägen trafikeras av buss som har hållplatser i anslutning till detaljplaneområdet.

Vägen i sitt nya läge planeras för två körfält á 3,25 m samt 2,5 m breda parkeringsfickor mot detaljplaneområdet. Längs de nya byggnaderna anordnas en 3,0 m bred gångbana som avskiljs från parkeringsfickorna med en 1,2 m bred zon för installationer av typ belysningsstolpar, vägmärken mm.

Busshållplatserna planeras som 3,0 m breda förskjutna bussfickor med ett 3,0 m brett passagerarutrymme, som skall inrymma ett regnskydd utan att påverka bredden på den innanför liggande gångbanan.

Som ett alternativ kan prövas att flytta ut hållplatslägena i körbanan för att därigenom kunna dämpa bilarnas hastighet när en buss står vid hållplats. De kan då placeras mitt emot varandra så nära Nora Torg som möjligt. Detta innebär då att mötande trafik får samsas på en körbanehalva.

Noragårdsvägens trafikbelastning har under 2015 uppmätts till ca 1750 fordon/ vardagsmedeldygn, vilket innebär en minskning från år 2012 med ca 150 fordon.

Max.tim under förmiddag utgör ca 11% av medeldygnstrafiken och max.tim. under eftermiddag ca 12%.

Den trafikbelastning som den nya exploateringen medför kommer inte att medföra några direkta störningar på den genomgående trafiken som är att betrakta som låg.

Med ett parkeringstal 0,7-0,8 skall 46-52 bilplatser tillgodoses inom exploateringsområdet. Med en tillämpning av handboken "Parkeringsanläggningar" åker 25% ut från garaget under max.tim förmiddag och 18 % in under max.tim eftermiddag. Detta innebär ca 12 respektive 9 bilar, vilka endast marginellt kommer att öka trafikbelastningen på Noragårdsvägen.

### **Notering**

Efter de senaste revideringarna av underlagsmaterialet så har inga väsentliga förändringar skett som påverkar detta utlåtande. Garageinfartens läge har ändrats men påverkar endast busshållplatsens läge samt hur parkeringsfickorna fördelas till läge och storlek.

Per Löfvendahl