

Plats och tid	Mörby centrum, Tranholmen, kl. 17:00-19:15																						
Paragrafer	36 - 50																						
Beslutande	<table><tr><td>Isabella Hökmark, (M) ordförande</td><td>Rikard Lanneborn (M)</td></tr><tr><td>Magnus Stenflo (L) 1:e vice ordförande</td><td>Cecilia Henriksson (M)</td></tr><tr><td>Kristin Eriksson (C) 2:e vice ordförande</td><td>Johan Henriques (M)</td></tr><tr><td>Ingrid Erneman (M)</td><td>Tord Håkansson (C) ej § 36</td></tr><tr><td>Erik Hafström (M)</td><td>Dick Lindberg (C)</td></tr><tr><td>Leif Ahrle (M)</td><td>Ingemar Ståhl (L)</td></tr><tr><td>Richard Törnqvist af Ström (M) tjug ers</td><td>Bernt Hofström (S) ej § 36</td></tr><tr><td>Jesper Isaksson (C)</td><td></td></tr><tr><td>Maarit Nordmark (L)</td><td></td></tr><tr><td>Gustaf Mårtenson (KD)</td><td></td></tr><tr><td>Gun-Britt Lindström (MP)</td><td></td></tr></table>	Isabella Hökmark, (M) ordförande	Rikard Lanneborn (M)	Magnus Stenflo (L) 1:e vice ordförande	Cecilia Henriksson (M)	Kristin Eriksson (C) 2:e vice ordförande	Johan Henriques (M)	Ingrid Erneman (M)	Tord Håkansson (C) ej § 36	Erik Hafström (M)	Dick Lindberg (C)	Leif Ahrle (M)	Ingemar Ståhl (L)	Richard Törnqvist af Ström (M) tjug ers	Bernt Hofström (S) ej § 36	Jesper Isaksson (C)		Maarit Nordmark (L)		Gustaf Mårtenson (KD)		Gun-Britt Lindström (MP)	
Isabella Hökmark, (M) ordförande	Rikard Lanneborn (M)																						
Magnus Stenflo (L) 1:e vice ordförande	Cecilia Henriksson (M)																						
Kristin Eriksson (C) 2:e vice ordförande	Johan Henriques (M)																						
Ingrid Erneman (M)	Tord Håkansson (C) ej § 36																						
Erik Hafström (M)	Dick Lindberg (C)																						
Leif Ahrle (M)	Ingemar Ståhl (L)																						
Richard Törnqvist af Ström (M) tjug ers	Bernt Hofström (S) ej § 36																						
Jesper Isaksson (C)																							
Maarit Nordmark (L)																							
Gustaf Mårtenson (KD)																							
Gun-Britt Lindström (MP)																							
Övriga deltagare	Virpi Lindfors, miljö- och stadsbyggnadsdirektör David Grind, plan- och exploateringschef, ej § 36 Jamal Esfahani, stadsarkitekt Elina Peronius, sekreterare, ej § 36																						

Utsetts att justera	Leif Ahrle (M)
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Mörby centrum, 2016-05-18, kl. 8:30
Underskrifter	Sekreterare .....
	Elina Peronius
	Ordförande .....
	Isabella Hökmark (M)
	Justerande .....
	Leif Ahrle (M)

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-05-11		
Datum för anslags uppsättande	2016-05-18	Datum för anslags nedtagande	2016-06-09
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Mörby centrum		

Underskrift .....

Elina Peronius

§ 36

**Studiebesök på Klockarängen, Skogsviksvägen/Klockargårdsvägen,  
Danderyd**

Byggnadsnämnden samlades vid det tidigare församlingshemmet för att titta på det nybyggda bostadsprojektet Brf Klockarängen, som består av 43 nybyggda lägenheter med gemensam pool och spaavdelning mitt på gården. Alla lägenheterna är slutsålda och inflyttning sker nu under våren 2016.

§ 37

Dnr 2016-000456

### **Calles klimp 8, Invernessvägen 18, Stocksund Beslut om planuppdrag**

Ägarna till fastigheten Calles klimp 8 har inkommit med en ansökan om planändring för att möjliggöra nya bostäder inom fastigheten. Fastigheten är belägen i Inverness i västra Stocksund och omfattar 1 870 kvadratmeter.

I presenterade ritningar föreslås den befintliga byggnaden, om cirka 95 kvadratmeter, få en tillbyggnad söderut. Byggnaden har två plan samt källare och kopplas samman med ny byggnation i form av lägenheter på västra sidan. Lägenheterna uppförs i två plan som följer den befintliga terrängen, vilket innebär att de hamnar på en lägre nivå än den befintliga byggnaden. Antalet lägenheter i presenterat material är 9 stycken och den totala föreslagna byggnadsarean, inklusive befintlig huvudbyggnad, är cirka 340 kvadratmeter.

Fastigheten angränsar i öster till tunnelbanespåret, som leds in under mark i höjd med fastigheten. Som underlag för förslaget har därför en bullermätning utförts. Mätningen visar att det finns förutsättningar att uppfylla bullerkrav beträffande bostäder, men att det krävs bullerreducerande åtgärder.

Fastighetsägaren har även varit i kontakt med trafikförvaltningen som enligt uppgift inte motsätter sig det presenterade förslaget.

I den kommunövergripande översiktsplanen, som antogs 2006, anges att området utgörs av bebyggelseområde. Området ingår även i bevarandeområde B58 i kommunens kulturmiljöhandbok. Motiv för bevarande är den tids- typiska miljö med stora villor och flerfamiljshus i funktionalistisk stil. Områdets vägnät följer den kuperade terrängen. Tomterna är endast delvis anlagda med en växtlighet bestående främst av stora träd och buskar.

Flerfamiljshusen är uppförda i tre till fyra våningar och villor är byggda i två våningar. Bebyggelsen följer väl den kuperade terrängen. Området betraktas som särskilt värdefullt ur kulturhistorisk synpunkt. För att områdets kulturhistoriska värden ska bevaras är det vid nybyggnader eller andra förändringar av stor vikt att hänsyn tas till områdets karaktär.

Gällande detaljplan är S414 från 1985. För fastigheten anges handelsändamål och bebyggelse får uppföras med två våningar. Planen tillåter en huvudbyggnad som ska uppföras fristående och får uppta högst en femtedel av fastighetens yta, motsvarande cirka 375 kvadratmeter inom Calles klimp 8. Därutöver tillåts att en komplementbyggnad om max 40 kvadratmeter uppförs. Högsta

tillåtna höjd för huvudbyggnad är 7,6 meter och för komplementbyggnad 3,0 meter. För fastigheten gäller en tomtindelning fastställd 1987.

Calles klimp är en skafttomt med gräns mot Invernessvägen, som är en återvändsgata med vändplan strax bortanför fastigheten. Kringområdet består främst av bostadshus i form av villor. Österut, närmare E18, återfinns såväl flerbostadshus som lokaler för verksamheter och handel. Avståndet till Danderyds sjukhus är cirka 500 meter och till Mörby centrum cirka 1500 meter.

Kommunledningskontoret bedömer att en planprocess som prövar möjligheten att tillåta nya bostäder inom Calles klimp bör påbörjas. Detaljplanen kan bidra till ett positivt tillskott av bostäder i ett attraktivt läge i kommunen.

Inom planprocessen bör buller- och riskproblematiken studeras närmare, med hänsyn till läget invid tunnelbanespåret.

Även bebyggelsens utformning behöver studeras noggrant. Det är viktigt att en ny bebyggelse anpassas såväl till den befintliga kulturmiljön som till rådande terrängförhållanden. Ett krav är också att parkeringsbehovet kan lösas inom den egna fastigheten.

Kommunledningskontoret bedömer att detaljplanen bör handläggas med standardförfarande.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-04-18.

### **Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att möjliggöra en omvandling från handel till bostäder inom fastigheten Calles klimp 8.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

\_\_\_\_\_

§ 38

Dnr 2015-000058

### **Detaljplan för Spoven 11 och 12, Danderyd Beslut om antagande**

Byggnadsnämnden har 2015-05-20 § 39 gett miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att skapa ytterligare en fastighet i kvarteret.

I översiktsplanen anges att områdets användning ska vara bebyggelseområde/bostäder.

Gällande detaljplan är D123 från 1999. Detaljplanen anger bostadsändamål och en bygggrätt på 130 kvm i två våningar för huvudbyggnad, samt maximalt 30 kvm bygggrätt för komplementbyggnad. Alternativt är bygggrätten en tiondel av fastighetens area, varav maximalt 30 kvm får utgöras av komplementbyggnad. Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvm i gällande detaljplan.

Ett planförslag har varit ute på samråd under tiden 15 januari till 5 februari 2016 och granskning under tiden 11 mars till 29 mars 2016.

Under samrådet har elva yttranden inkommit. De inkomna synpunkterna berör främst buller från Edsviksvägen och utformning av planbestämmelser, samt önskemål om förtydliganden av planbeskrivningen under rubriken fastighetsrättsliga frågor. Utifrån inkomna synpunkter under samrådet har planhandlingarna kompletterats och justerats.

Under granskningstiden har sammanlagt sju yttranden inkommit. Ingen sakägare har under planprocessen kommit in med synpunkter som inte har tillgodosetts.

Planförslaget innebär att Spoven 12 kan delas till två fastigheter om 1000 kvm, där Spoven 11 bidrar med en mindre del mark längs gränsen mot Spoven 12. Planbestämmelserna för Spoven 11 föreslås vara oförändrade gentemot gällande detaljplan, och bygggrätten begränsas till 130 kvm för huvudbyggnad samt 30 kvm för komplementbyggnad. För de tillkommande fastigheterna föreslås en bygggrätt på en tiondel av fastighetens area, och därutöver 30 kvm för komplementbyggnad.

Maximal nockhöjd och byggnadshöjd för huvudbyggnad är 9 respektive 7 meter, vilket är detsamma som i gällande detaljplan. Ett genomförande av planen förutsätter att befintlig huvudbyggnad på Spoven 12 rivs.

Enligt plan- och bygglagen, PBL 4 kap. 34 § och miljöbalken, MB 6 kap. 1 § ska en miljöbedömning utföras om program eller planer kan antas leda till en betydande miljöpåverkan.

Enligt kommunledningskontorets bedömning kan planen inte antas leda till någon betydande miljöpåverkan då det handlar om en mindre förändring i sammanhanget. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning om att förslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.

Inkomna synpunkter under granskningen har endast lett till några mindre ändringar i planhandlingarna. Ändringarna är inte så omfattande att planförslaget behöver skickas ut på nytt.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-04-14.

### **Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.
2. Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan inte kan antas leda till någon betydande miljöpåverkan, varför ingen miljöbedömning har gjorts.

\_\_\_\_\_

§ 39

Dnr 2016-000457

### **Ragnarök 11, Norevägen 42, Djursholm Beslut om planuppdrag**

Fastighetsbolaget Carbi Invest har ansökt om en ny detaljplan inom fastigheten Ragnarök 11 för att få inreda ytterligare en bostad i en befintlig komplementbyggnad. Komplementbyggnaden har tidigare använts som kontor. Gällande detaljplan medger enbart att två lägenheter inreds, vilket gör att en planändring krävs för att den önskade ändringen från kontor till bostad ska kunna medges.

Fastigheten ligger i Djursholm, sydost om Djursholms Ösby station mellan Ragnaröksvägen och Norevägen. Fastigheten omfattar 3 812 kvadratmeter. Inom fastigheten finns en huvudbyggnad från 1918 och en komplementbyggnad från 1990. Komplementbyggnaden är uppförd som kontorsbyggnad, sammanbyggd med ett dubbelgarage. Inom huvudbyggnaden finns tre lägenheter och i källarvåningen finns gemensamma utrymmen i form av tvättstuga, pool, bastu, förråd med mera.

Gällande detaljplan är S129 från 1966. Detaljplanen anger bostadsändamål. Upp till 40 kvm får användas för kontorsändamål, hantverk eller liknande.

Maximal bygg rätt för huvudbyggnad är en niondel av fastighetens storlek, och maximal byggnadshöjd är reglerad till 7,6 meter. Huvudbyggnad får uppföras i maximalt två våningar. Maximal byggnadsarea för komplementbyggnad är 1/40 av fastighetens storlek, dock maximalt 40 kvm. Minsta fastighetsstorlek är 1 600 kvm. Är fastigheten större än 3 200 kvm får två lägenheter inredas.

Gällande tomtindelning (numera fastighetsindelningsbestämmelse) är fastställd den 7 december 1946.

I översiktsplanen anges att områdets användning ska vara bebyggelseområde/bostäder. Fastigheten ligger inte inom något utpekat bevarandeområde för kulturmiljö och huvudbyggnaden har vid tidigare inventeringar inte heller bedömts ha några särskilda kulturhistoriska värden.

Inom fastigheten finns i dagsläget tre lägenheter i huvudbyggnaden och en kontorslokal i komplementbyggnaden. Parkering finns utmed Ragnaröksvägen och i form av garage med infart från Norevägen. Bygglov finns för befintliga lägenheter och för kontorslokalen.

En ändring från kontorsverksamhet till bostad bedöms inte påverka omgivningen negativt och plats för parkering finns.

Kommunledningskontoret bedömer att det är lämpligt att ta fram en ny detaljplan som medger inredning av en lägenhet i komplementbyggnaden. En ny detaljplan skulle också anpassas till befintlig situation och göra befintliga lägenheter i huvudbyggnaden planenliga.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-04-15.

### **Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att tillåta inredning av ytterligare en lägenhet inom fastigheten Ragnarök 11.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

\_\_\_\_\_



§ 40

Dnr 2016-000428

**Ginnungagap 2, Bragevägen 33, Djursholm**  
**Ansökan om rivningslov**

Den 14 april 2016 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om rivningslov för rivning av de befintliga byggnaderna som tidigare har använts för förskoleverksamhet.

För fastigheten gäller detaljplan. Det pågår ett detaljplanearbete för upprättande av en ny detaljplan för fastigheten.

Byggnaden har inget stort kulturhistoriskt värde. Rivning av byggnaden strider inte mot den gällande detaljplanen. Rivningen bedöms inte heller påverka det pågående planarbetet.

Rivningen ska kontrolleras och dokumenteras genom egenkontroll. Byggnadsnämnden ska omgående underrättas om förutsättningarna för kontrollens omfattning och utförande väsentligt förändras.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-04-20.

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) att ge rivningslov för rivning av befintlig byggnad.
2. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd. Byggnadsnämnden ger härmed startbesked och godkänner att byggnadsarbetena får börjas.

\_\_\_\_\_

§ 41

Dnr 2016-000417

**Registratorn 44, Vintervägen 36A, Stocksund  
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

Den 11 april 2016 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

För fastigheten gäller detaljplan D274 med beteckningen BII fril fe2n1p. Högsta tillåtna byggnadsarea är 130 kvm, varav maximalt 30 kvm får utgöras av komplementbyggnad. Byggnad får uppföras i två våningar med högsta byggnadshöjd på 7,6 meter. Minsta tillåtna taklutning är 18 grader. Huvudbyggnad får placeras minst 4,5 meter från närmaste tomtgräns. Maximalt 1/3 av tomtytan får utgöras av hårdgjorda ytor. Nybebyggelse ska utföras med tegel som taktäckningsmaterial.

Det föreliggande förslaget är ett hus i två våningar med en byggnadsarea på 130 kvm.

Förslaget bedöms planenligt.

Med utgångspunkt från plan- och bygglagen, PBL, bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller kraven på helhetsverkan, utformning och varsamhet/förvanskning.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-04-18.

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Christer Ohlson, certifieringsnummer 5460.

§ 42

Dnr 2016-000148

**Sjukhuset 5, Danderyds sjukhus  
Ansökan om permanent bygglov för tillfällig ambulanshall**

Den 12 februari 2016 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om permanent bygglov för tillfällig ambulanshall.

För fastigheten gäller detaljplan nummer S99 samt D281 med beteckningen A. Enligt plan D281 får området bebyggas med högst 20 % av markens yta motsvarande 47 320 kvm. Fastigheten är idag bebyggd med 42 201 kvm.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret beviljade 2013-10-16 tidsbegränsat bygglov för uppförande av en ambulanshall att gälla till och med 2017-01-01. Syftet med tidsbegränsningen var att ambulanshallen skulle ersätta den dåvarande ambulanshallen som skulle rivras i samband med nybyggnationen av det nya akutsjukhuset.

Locum ansöker om permanent bygglov för den tillfälliga ambulanshallen bland annat med hänsyn till att behov av hallen även kommer att finnas i framtiden. Byggnadens karaktär och utförande uppfyller kraven för permanent bebyggelse.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har besökt platsen och tillstyrker permanent bygglov. Startbesked finns i samband med det tidigare beviljade bygglov. Kontoret anser dock att nytt tekniskt samråd ska ske för genomgång av de tekniska förutsättningarna för ett permanent bygglov.

Med utgångspunkt från plan- och bygglagen, PBL, bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller kraven på helhetsverkan, utformning och varsamhet/förvanskning.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-04-19.

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) att ge permanent bygglov för den befintliga tidsbegränsade ambulanshallen.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Christer Ek.

§ 43

Dnr 20165-000429

**Stocksund 2:160, Stockholmsvägen 40B**  
**Ansökan om rivningslov**

Den 14 april 2016 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om rivningslov för rivning av den så kallade grindstugan i Cedergrenska parken.

För fastigheten gäller detaljplan D263 med beteckningen B. Planen upprättades 2011 i syfte att grindstugan inte skulle kunna avstyckas som en egen fastighet utan även fortsättningsvis ingå som en del av Cedergrenska parken.

Enligt detaljplanen får den aktuella platsen användas för bostadsändamål. Området är beläget i utkanten av Cedergrenska parken i Stocksund och utgörs av den gamla trädgårdsmästarbostaden, byggd i slutet av 1930-talet. Byggnaden har visst kulturhistoriskt värde.

Fastigheten ligger enligt kommunens kulturmiljöhandbok inom bevarandeområde B60. Området betraktas som särskilt värdefullt ur kulturhistoriskt synpunkt. Samtliga byggnader inom området värderas som omistliga.

Enligt tekniska kontoret är huset kraftigt fuktskadat samt har sättningsskador. Med tanke på kostnaderna är en renovering av huset inte ekonomiskt försvarbart enligt tekniska kontoret.

Eftersom det inte finns någon bestämmelse om rivningsförbud i den nya detaljplanen vill miljö- och stadsbyggnadskontoret inte motsätta sig rivningslov.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-04-29.

**Yrkande**

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag till förslaget med hänvisning till grindstugans betydelse för den kulturhistoriska helheten. Jesper Isaksson (C) biträder Kristin Erikssons yrkande.

Magnus Stenflo (L) m.fl. yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på Magnus Stenflos (L) yrkande och Kristins Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt Magnus Stenflos yrkande.

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) ge rivningslov för befintlig byggnad i enlighet med inlämnad situationsplan och fotografier.
2. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd. Byggnadsnämnden ger härmed startbesked och godkänner att byggnadsarbetena får börjas.

**Reservation**

Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons yrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

\_\_\_\_\_

§ 44

Dnr 2016-000219

**Urd 33, Lokevågen 3B, Djursholm  
Bygglov för nybyggnad enbostadshus och garage**

Den 26 februari 2016 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.

För fastigheten gäller detaljplan S359 och S150 med beteckning BFII. Enligt planen får huvudbyggnad uppföras till 1/8 av fastighetens areal motsvarande 231,6 kvm. Komplementbyggnad får uppta högst 40 kvm. Byggnad får uppföras i två våningar med högsta byggnadshöjd på 7 meter. Byggnad får placeras minst 4,5 meter från tomtgränser och 6 meter från gatan.

Fastigheten ligger inte inom något bevarandeområde. Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Byggnaden utformas i modern stil med putsade fasader. Bostadshusets och komplementbyggnadens byggnadsarea uppgår till 156 respektive 40 kvm. Den totala bruttoarean uppgår till 328 kvm. Byggnaden är i två våningar med en byggnadshöjd på 7 meter.

Förslaget strider inte mot detaljplanen. Med utgångspunkt från plan- och bygglagen, PBL, bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller kraven på helhetsverkan, utformning och varsamhet/ förvanskning.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-04-19.

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Stefan Thorstensson, Brandstigen 2, 14171 Segeltorp.

\_\_\_\_\_

§ 45

Dnr 2015-000902

### **Byggnadsnämndens kvartalsrapport mars med prognos 1, 2016**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har enligt kommunstyrelsens anvisningar upprättat förslag till kvartalsrapport mars med prognos 1, 2016.

Byggnadsnämnden redovisar ett överskott på 0,4 miljoner kronor netto för perioden. Årets prognos visar ett överskott på 0,2 miljoner kronor netto. Förklaringen är att GIS-verksamheten beräknas ge ett överskott eftersom investeringen i en GIS-plattform görs senare under 2016.

Investeringsbudgeten uppgår till 2,7 miljoner kronor. Prognosen är att 2,3 miljoner förbrukas 2016. Projektet inskanning av förrättningsarkiv påbörjas men större delen av kostnaderna skjuts till 2017.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-04-19.

#### **Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till kvartalsrapport mars med prognos 1, 2016.
2. Byggnadsnämnden beslutar att överlämna kvartalsrapport mars med prognos 1, 2016 till kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_

§ 46

Dnr 2014-000470

**Elivågor 12, Strandvägen 31B, Djursholm**  
**Ansökan om bygglov för till- och påbyggnad av enbostadshus**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret beviljade 2015-06-08 bygglov för till- och påbyggnad av bostadshuset på fastigheten. Påbyggnaden innebär att huvudbyggnaden byggs på med en våning med 218 kvm bruttoarea. Förslaget är planenligt. Byggnaden är klassad som värdefull och får inte förvanskas.

Beslutet överklagades av grannarna till länsstyrelsen som 2015-11-16 beslutade att avslå överklagandet.

Länsstyrelsens beslut överklagades av grannarna till mark- och miljödomstolen. Domstolen har begärt yttrande av byggnadsnämnden.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret vidhåller delegationsbeslutet.

I ärendet har följande bedömningar gjorts. Medelmarknivån som beräknas ligga mindre än 1,5 meter från golvet på entrévåningen, gör att källarplanet anses vara en källare enligt definitionen för källare i 1 kap. 3 och 4 §§ plan- och byggförordningen, PBF (20122:338). Källaren bedöms inte innehålla bostadsutrymme. Påbyggnaden med en våning bedöms därmed vara i enlighet med detaljplanen.

Fasaden mot söder har använts som den beräkningsgrundande fasaden vid beräkning av byggnadshöjden. Byggnadshöjden beräknades till 6,5 meter och överensstämmer med detaljplanen som anger 7,0 meter.

Ärendet har remitterats till Stockholms länsmuseum med hänsyn till att byggnaden är utpekad som värdefull i kommunens kulturmiljöhandbok. Byggnaden ritades av Anders Berg på 1970-talet. Länsmuséet framförde i remissväret att påbyggnaden ska anpassas till den befintliga byggnadens karaktärsdrag och material. Förslaget har ändrats och bedöms numera vara anpassat till byggnadens karaktärsdrag och material.

Takutformningen föreslås med ett platt tak. Takutformningen med ett platt tak har valts av sökande med hänsyn till påbyggnadens påverkan på grannars vattenutsikt samt med hänsyn till anpassning till omgivning och landskapsbilden. Befintlig materialval, fönstersättning och form bibehålls i den befintliga delen samt anpassas och föreslås på påbyggnaden.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-04-21.



**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets utlåtande daterat 2016-04-21 med dnr 2014-000470 som sitt eget till mark- och miljödomstolen.

\_\_\_\_\_

§ 47

Dnr 2014-000329

**Stocksund 2:257, nära Långängsstrand/Svanholmsvägen  
Ansökan om bygglov för monopole och teknikskåp  
Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen**

Byggnadsnämnden beslutade 2015-01-28 § 12 att bevilja bygglov med liten avvikelse för monopole med tillhörande teknikskåp.

Byggnadsnämndens beslut överklagades till länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutade 2015-05-12 att avslå överklagandet. Länsstyrelsen hänvisade till flera domar i liknande ärende och bedömde avvikelserna som liten.

Länsstyrelsens beslut överklagades av grannarna till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt. Bygglovet upphävdes av domstolen 2016-02-03, mål nr 3423-15. Mark- och miljödomstolen hänvisar till domar från Mark- och miljööverdomstolen där domstolen på senare tid funnit att bygglov för master på parkmark kan ges med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL, med liten avvikelse. Dock kom en dom den 7 oktober 2015, mål nr P 469-15, där Mark- och miljööverdomstolen bedömde att bygglov för en mast utanför detaljplanelagt område och inom strandskyddsområde i ett naturreservat kunde ges med hänsyn till det allmänna behovet av elektronisk kommunikation om inte behovet kunde tillgodoses med en alternativ placering som innebar mindre påverkan. Domstolen konstaterade att det inte fanns någon utredning om alternativa placeringar i målet. I avsaknad av sådan utredning fann domstolen att det inte hade framkommit att ett uppförande av masten på den sökta platsen var den mest lämpade markanvändningen eller att det medför en från allmän synpunkt god hushållning.

TeliaSonera har överklagat beslutet till Mark- och miljööverdomstolen. Domstolen har skickat TeliaSoneras skrivelse till byggnadsnämnden för yttrande.

Vid beslut om master i Danderyd har byggnadsnämnden tillämpat praxis från tidigare domar i liknande fall, bland annat i Danderyds kommun.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret välkomnar beslutet från mark- och miljödomstolen som innebär att en operatör bör ha skyldighet att noga utreda behovet av masten på den aktuella platsen men även utreda alternativa lösningar för placering av masten. Samordning och samnyttjande med flera operatörer bör ingå i en sådan utredning.

En mast kan ha stor påverkan på stadsbilden men orsakar även oro hos många boende inom närområdet. Oftast berörs ett stort antal fastigheter av masten. Därför är det av betydande vikt att masten placeras med stor hänsyn till omgivningen och grannarna.

Det är också angeläget att masterna samordnas och samnyttjas av fler operatörer. Idag saknas ett samarbete mellan operatörerna för att åstadkomma en sådan samordning.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-04-21.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att överlämna utlåtandet med diarienummer 2014-000329 daterat 2016-04-21 som sitt eget till mark- och miljööverdomstolen.

\_\_\_\_\_

§ 48

Dnr 2016-000023

### **Anmälningssärenden**

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssäkend 4/2016.

\_\_\_\_\_

§ 49

Dnr 2016-000024

### **Anmälan av delegationsbeslut**

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets delegationsprotokoll 4/2016.

\_\_\_\_\_

§ 50

**Information**

A. Pågående detaljplaner

\_\_\_\_\_