

<b>Plats och tid</b>	Tranholmen, Mörby Centrum, kl. 18.00–18.45
<b>Paragrafer</b>	1–11
<b>Beslutande</b>	Isabella Hökmark, ordförande (M) Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C), ej § 7 Ingrid Erneman (M) Erik Hafström (M) Robert Staël von Holstein (M) tjug ers Richard Törnqvist af Ström (M) Jesper Isaksson (C) Ingemar Ståhl (L) Eva Wretman (M) tjug ers Bernt Hofström (S) tjug ers
<b>Ersättare</b>	Rikard Lanneborn (M) Cecilia Henriksson (M) t.o.m. § 4 Johan Henriques (M) Tord Håkansson (C) tjug ers § 7 Dick Lindberg (C) Margareta Sandell (L)
<b>Närvarande tjänstemän</b>	Virpi Lindfors, miljö- och stadsbyggnadsdirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt David Grind, plan- och exploateringschef Elina Peronius, nämndsekreterare
<b>Justeringens plats och tid</b>	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2018-02-08 kl. 14:00
<b>Sekreterare</b>	..... Elina Peronius
<b>Ordförande</b>	..... Isabella Hökmark (M)
<b>Justerande</b>	..... Kristin Eriksson (C), ej § 7                      Bernt Hofström (S) § 7



---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd/styrelse** Byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2018-01-31

**Datum då anslaget sätts upp** 2018-02-09      **Datum då anslaget tas ned** 2018-03-05

**Protokollets förvaringsplats** Miljö- och stadsbyggnadskontoret

**Underskrift**

.....  
Elina Peronius

## Innehållsförteckning

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
Ändring av föredragningslistan.....	4
Detaljplan för tennisanläggning inom del av Djursholm 2:421, Beslut om granskning.....	5
Detaljplan för förskola på Tranholmen, Beslut om planuppdrag.....	7
Ekbranten 5, Blomsterstigen 7, Danderyd. Ansökan om rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad och uppförande av nytt enbostadshus.....	9
Stocksund 2:160, Stockholmsvägen 40B, Stocksund. Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus .....	10
Xx, Xx, Danderyd. Ansökan om bygglov i efterhand för stödmur och bygglov för ny stödmur samt marklov.....	11
Svar på remiss från länsstyrelsen: Förslag till skyddsbestämmelser vid byggnadsminnesförklaring av Villa Delin på fastigheten Delling 2, Danderyds kommun .....	12
Xx Xx, Djursholm. Yttrande till mark- och miljödomstolen.....	14
Anmälan av delegationsbeslut .....	15
Anmälningsärenden .....	16
Information.....	17



§ 1

## Ändring av föredragningslistan

### Ärende

Ärende 5 och 6 om Postiljonen 9, Mörby centrum, utgår.

§ 2

BN 2018-000059

## **Detaljplan för tennisanläggning inom del av Djursholm 2:421, Beslut om granskning**

### **Ärende**

Kommunstyrelsen har 2015-05-18 § 79 gett byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta ett förslag till detaljplan för del av Djursholm 2:421 i enlighet med upprättat tjänsteutlåtande, daterat 2015-05-19.

Ett planförslag har tagits fram och plansamråd genomfördes under september/oktober 2016. De inkomna synpunkterna berör främst vatten- och markfrågor samt naturvärden inom området.

Planförslaget medger anläggande av sju utomhustennisbanor samt en parkeringsyta, innehållande 33 parkeringsplatser, i anslutning till den befintliga tennisanläggningen inom den angränsande fastigheten Djursholm 2:447. Den mark som tas i anspråk är i nuläget främst naturmark och därmed allmänt tillgänglig. Planförslaget innebär att större delen av marken överförs till kvartersmark.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-01-17.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att granskning ska genomföras för förslag till detaljplan för del av Djursholm 2:421 och 2:447.

### **Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag med hänvisning till Danderydscenterns tidigare ställningstagande i kommunstyrelsen, samt till att naturmark görs till kvartersmark.

### **Proposition**

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att granskning ska genomföras för förslag till detaljplan för del av Djursholm 2:421 och 2:447.

### **Reservationer**

Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons avslagsyrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.



\_\_\_\_\_  
Expedieras: Kommunstyrelsen

§ 3

BN 2018-000061

## **Detaljplan för förskola på Tranholmen**

### **Beslut om planuppdrag**

#### **Ärende**

Detaljplanen syftar till att utreda förutsättningarna för en ny förskola och bostadsändamål inom fastigheten Tranholmen 1:92, vilken idag är bebyggd med en enfamiljsvilla.

Den nya förskolan är planerad att ersätta en privat förskoleverksamhet som bedrivs i provisoriska lokaler på en pråm vars tillfälliga bygglov löper ut den 30 juli 2018 och som längst kan förlängas till 2023.

Föräldraföreningen, den Ekonomiska föreningen TF Skolbyggnad, planerar att äga, administrera och förvalta fastigheten, medan en enskild utförare, Tranbär Omsorg, som idag bedriver verksamheten på förskolepråmen, är tänkta att driva förskoleverksamheten.

Kommunledningskontoret bedömer att det är lämpligt att en ny detaljplan tas fram med möjlighet att utreda förskolebebyggelse inom Tranholmen 1:92 enligt upprättat start-PM.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-01-18.

#### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna start-PM för Tranholmen 1:92 på Tranholmen.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att tillskapa en ny förskola på Tranholmen.
3. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

#### **Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut punkt 1, 2 och 3, men med tillägg i en punkt 4: Ärendet handläggs enligt reglerna för utökat planförfarande.

#### **Proposition**

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på om nämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden bifaller. Sedan ställer hon proposition på om nämnden ska besluta om en

fjärde beslutspunkt enligt Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden avslår.

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna start-PM för Tranholmen 1:92 på Tranholmen.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att tillskapa en ny förskola på Tranholmen.
3. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

**Reservationer**

Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons yrkande.

\_\_\_\_\_  
Expedieras: Sökanden





§ 4

BN 2017-000863

## **Ekbranten 5, Blomsterstigen 7, Danderyd Ansökan om rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad och uppförande av nytt enbostadshus**

### **Ärende**

Ansökan om rivning av befintlig huvudbyggnad och nybyggnad av enbostadshus har inlämnats den 14 juli 2017 och omarbetats under handläggningstiden till det nu aktuella förslaget. Förslaget överensstämmer med detaljplanen. Området saknar skydd för bevarande av befintlig bebyggelse och den befintliga huvudbyggnaden kan därför rivras och ersättas med ett nytt enbostadshus.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2018-01-26, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovens giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

### **Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov för uppförande av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att ge rivningslov för rivning av enbostadshus.
3. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Martin Östlund, Grenvägen 35, 136 68 Vendelsö, som är certifierad med behörighet K.

Expedieras: Sökanden, fastighetsägare, grannar

§ 5

BN 2017-001330

**Stocksund 2:160, Stockholmsvägen 40B, Stocksund  
Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus****Ärende**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus i anslutning till Cedergrenska parken. Förslaget överensstämmer med detaljplanen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2018-01-15, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ge bygglov för uppförande av tvåbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Bo Löfström, Granövägen 50, 151 67 Södertälje, som är certifierad med behörighet K.

---

Expedieras: Sökanden, grannar



§ 6

BN 2017-001188

**Xx, Xx, Danderyd**  
**Ansökan om bygglov i efterhand för stödmur och**  
**bygglov för ny stödmur samt marklov**

*Med stöd av personuppgiftslagen (1998:204) publiceras inte denna paragraf på internet.*

§ 7

BN 2017-001388

## **Svar på remiss från länsstyrelsen: Förslag till skyddsbestämmelser vid byggnadsminnesförklaring av Villa Delin på fastigheten Delling 2, Danderyds kommun**

### **Ärende**

Länsstyrelsen föreslår att Villa Delin på fastigheten Delling 2, Strandvägen 43, i Djursholm förklaras som byggnadsminne samt att den får skyddsbestämmelser i enlighet med vad som framgår av remissbrevet. Länsstyrelsen har begärt Danderyds kommuns synpunkter över förslaget.

Villa Delin uppfördes 1966–1970 efter ritningar av arkitekten Léonie Giesendorf. Länsstyrelsen bedömer att Villa Delin har ett sådant kulturhistoriskt värde att byggnaden uppfyller kraven för byggnadsminne, enligt kulturmiljölagen. Byggnader, miljöer och anläggningar med synnerligen högt kulturhistoriskt värde kan skyddas som byggnadsminnen, enligt kulturminneslagen. För varje byggnadsminne fastställs särskilda skyddsbestämmelser som anger på vilket sätt byggnaden ska vårdas och underhållas så dess kulturhistoriska värde inte minskar samt i vilka avseenden den inte får ändras. Om det finns särskilda skäl får länsstyrelsen lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras, om åtgärderna är förenliga med bevarandet av byggnadsminnets kulturhistoriska värde. Ägaren till ett byggnadsminne har även möjlighet att söka bidrag för de antikvariska överkostnader som kan uppstå vid underhåll och restaurering.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-01-19.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta miljö- och stadsbyggnadskontorets yttrande enligt tjänsteutlåtande daterat 2018-01-19, dnr BN 2017-001388, och överlämnar det till Länsstyrelsen i Stockholms län som svar på remissen.

### **Jäv**

Kristin Eriksson (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

**Yrkanden**

Ordförande Isabella Hökmark (M) yrkar att byggnadsnämnden antar den politiska majoritetens skrivelse som lagts på bordet och överlämnar den till Länsstyrelsen i Stockholms län som svar på remissen.

Jesper Isaksson (C) yrkar att nämnden antar miljö- och stadsbyggnadskontorets yttrande enligt förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på om nämnden ska anta den politiska majoritetens skrivelse eller miljö- och stadsbyggnadskontorets yttrande och finner att nämnden antar den politiska majoritetens skrivelse.

**Beslut**

Byggnadsnämnden antar den politiska majoritetens skrivelse och överlämnar det till Länsstyrelsen i Stockholms län som svar på remissen. Skrivelsen biläggs protokollet.

**Reservationer**

Jesper Isaksson (C) och Tord Håkansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Jesper Isakssons yrkande.

---

Expedieras: Länsstyrelsen i Stockholms län



§ 8

BN 2013-000767

**Xx, Xx, Djursholm**  
**Yttrande till mark- och miljödomstolen**

*Med stöd av personuppgiftslagen (1998:204) publiceras inte denna paragraf på internet.*



§ 9

BN 2018-000066

## Anmälan av delegationsbeslut

### Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets delegationsprotokoll 1/2018.



§ 10

BN 2018-000067

## Anmälningssärenden

### Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssakerprotokoll 1/2018.



§ 11

## Information

### Ärende

Stadsarkitekt Jamal Esfahani informerar nämnden om en ansökan om tidsbegränsat bygglov för parkeringsplatser för Djursholm 2:421. Den nya tennisanläggningen inomhus tas i bruk i början av våren 2018. Istället för användning av ett parkeringsområde som ligger längre bort från anläggningen och i avvaktan på ny detaljplan ansöker sökanden om ett tidsbegränsat lov på två år för nya parkeringsplatser som ligger i direkt anslutning till tennisanläggningen. Ordföranden kommer att fatta ett delegationsbeslut i ärendet.

Stadsdirektör Virpi Lindfors informerar om att miljö- och stadsbyggnadskontoret kommer att kunna presentera fler E-tjänster år 2018.