



Byggnadsnämnden

## **BERGET 3 (KLOCKAR MALMS VÄG 19)** **Ansökan om bygglov för bullerskärmar**

### **Ärendet**

Ärendet avser ansökan om lov i efterhand för uppförande av bullerplank vid skola. Bullerplanket har en höjd på 4 meter och en längd på 86,6 meter.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 §, 9 kap. 31b §, 9 kap. 31c § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov med mindre avvikelse och startbesked i efterhand för uppförande av bullerplank.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra Tekniska kontoret i Danderyd, att betala en byggsanktionsavgift om 20 270 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige.

Anne-Charlotte Glantz  
Tf. Miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Augin Erdinc  
Bygglovshandläggare

### **UTLÅTANDE**

#### **Avgift**

Avgiften för bygglovet är 13 049 kronor. Byggsanktionsavgiften för överträdelsen är 20 270 kronor.



### **Ärendet**

Den 12 juli 2018 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om lov avseende bullerplank som blev komplett den 11 okt 2018. Vid hörande av avvikelsen till sakägare och remissinstanser påpekade Trafikverket att bullerplanket redan var uppfört utan startbesked. Vid platsbesök har det konstaterats att bullerplanken har uppförts utan startbesked, därför ändras ärendet till bygglov i efterhand.

### **Planförhållande och kulturhistoriskt värde**

För fastigheten gäller detaljplanen S34 med beteckningen A. För fastigheten får det bebyggas för allmänt ändamål.

### **Förvaltningens synpunkter**

Ärendet avser ansökan om lov i efterhand för uppförande av bullerplank vid skola. Bullerplanket har en höjd på 4 meter och en längd på 86,6 meter.

Avvikelsen gäller bullerplank som placeras på prickad mark (mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan). Förslaget avviker från detaljplanen med avseende på del av bullerplanket placeras på prickmark. Ändamålet med bullerplanket är att reducera bullret från E18. Berörda grannar och remissinstanser har beretts tillfälle att yttra sig och har inget att erinra. Förslagets avvikelse från detaljplanen är liten. Med utgångspunkt från PBL bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller kraven på helhetsverkan.

Enligt 11 kap. 58 § PBL får beslut om byggsanktionsavgift inte fattas om den som anspråket riktas mot inte getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Åtgärden utfördes år 2018. En byggsanktionsavgift ska därmed tas ut.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut för lovpliktiga åtgärder vidtagna utan lov och utan startbesked. Avgiftens storlek fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslut om avgift fattas enligt 9 kap. 1 § PBF. Prisbasbeloppet för år 2018 är 45 500 kronor. Byggsanktionen ska med stöd av 11 kap. 57 § PBL tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse är de enligt 11 kap. 60 § PBL solidariskt ansvariga för betalningen. Nuvarande ägare var även när åtgärden utfördes ägare av fastigheten enligt inskrivning i fastighetsregistret. Bygglovavdelningen bedömer därmed att byggsanktionsavgiften ska tas ut av nuvarande fastighetsägare som även är den som fått fördel av överträdelsen.



En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Enligt 11 kap. 53a § PBL får dock byggsanktionen i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning om nedsättning ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det saknas skäl att sätta ner avgiften.

Enligt PBF (2011:338) 9 kap. 12 § 8 p är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 5 plan- och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller en mur eller ett plank.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår med stöd 9 kap. 30 §, 9 kap. 31b §, 9 kap. 31c § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) att byggnadsnämnden ger bygglov med liten avvikelse i efterhand för uppförande av bullerplank. Kontoret föreslår vidare att startbesked i efterhand ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med stöd av 11 kap 51 § påförs fastighetsägaren en byggsanktionsavgift på 20 270 kr.

Fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över innehållet i miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

#### **Underlag för beslut**

- Remissvar (x2) 2018-10-08 och 2018-10-05
- Sit.plan på primärkarta 2018-09-19
- Situationsplan 2018-09-19
- Konstruktionsritningar (x6) 2018-07-12
- Kontrollplan 2018-07-12
- Sektion (x2) 2018-07-12
- Bilaga 1: Beräkning av byggsanktionsavgift



### För lovet gäller följande:

I detta ärende krävs slutbesked. För utfärdande av slutbesked ska följande handlingar inlämnas:

- Slutansmälan med intyg från sökande att åtgärden är genomförd i enlighet med beviljat bygglov och startbesked i efterhand samt fastställd kontrollplan.
- Sakkunnighetsintyg om utförd lägeskontroll

### Upplysningar

För lovet utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Bygglov med startbesked upphör att gälla om inte byggnadsarbetet avslutas inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

---

Underrättelse per brev:

- sökanden
- fastighetsägare
- granne (*om det inte är uppenbart obehövligt*)

Kungörelse:

- kungörelse sker i Post- och Inrikes tidningar

### Hur man överklagar

*Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Byggnadsnämnden, Box 74, 182 11 Danderyd.*

*Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste skrivelsen ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.*