

Byggnadsnämnden

DANDERYD 2:157
Remissvar – Begäran om samråd angående
ledningsåtgärd – AB172194

Ärendet

Sollentuna Energi och Miljö AB har hos lantmäterimyndigheten ansökt om ledningsrätt för vatten- och avloppsledningar på fastigheten Danderyd 2:157.

Lantmäterimyndigheten har begärt samråd med byggnadsnämnden om rubricerad åtgärd med beaktande av de allmänna lämplighets- och planvillkoren i 3 kap. 1-3 §§ fastighetsbildningslagen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret tillstyrker åtgärden.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att meddela lantmäterimyndigheten att nämnden tillstyrker ledningsrätten samt ger dispens i efterhand från strandskyddsbestämmelserna för anläggande av ledningar under mark.

Anne-Charlotte Glantz
Miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Jamal Esfahani
Stadsarkitekt

UTLÅTANDE

Beskrivning av ärendet

Sollentuna Energi och Miljö AB har hos lantmäterimyndigheten ansökt om ledningsrätt för vatten- och avloppsledningar på fastigheten Danderyd 2:157.

Lantmäterimyndigheten har begärt samråd med byggnadsnämnden om rubricerad åtgärd med beaktande av de allmänna lämplighets- och planvillkoren i 3 kap. 1-3 §§ fastighetsbildningslagen.

Frågeställningarna är följande:

- Är den yrkade ledningsrätten att anse som mindre avvikelser från berörda planer, som inte motverkar dess syfte?



- Lantmäterimyndigheten begär också samråd med beaktande av eventuellt strandskydd.

Vissa delar av området för sökt ledningsrätt är inte belägna på u-område enligt detaljplanen och eventuellt råder strandskydd, därför begär Lantmäteriet samråd.

Yttranden /Remiss

Berörda förvaltningar har getts tillfälle att yttra sig över ärendet. Inga synpunkter har inkommit.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Området ligger inom detaljplan D 241. Den aktuella platsen är naturmark och ligger inom beteckningen n4 vilket innebär att områdets naturkaraktär skall vidmakthållas.

Strandskydd gäller inom fastigheten.

Enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 13 § råder strandskydd vid hav, insjöar och vattendrag.

Enligt miljöbalken 7 kap. 14 § och 15 § gäller följande:

14 § Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

15 § Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Ledningarna är befintliga och anlagda på 1980-talet. Enligt miljö- och stadsbyggnadskontorets tolkning saknas det preskriptionstid för rättelse av åtgärd som genomförts utan dispens från strandskyddet.

Med hänsyn till att ledningarna är befintliga, ledningsrätten påverkar inte allmänhetens tillgänglighet i området, motverkar inte detaljplanens intentioner och att det väsentligt inte förändrar livsvillkoren för djur- eller



växtarter tillstyrker miljö- och stadsbyggnadskontoret dispens från strandskyddet och avvikelse från detaljplanen.

Underlag för beslut

- Remiss 2018-08-30
- Karta 2018-08-30

Exp:

Delges:

Lantmäterimyndigheten