



DANDERYDS KOMMUN
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Jamal Esfahani
08-568 910 00

Delegationsbeslut med startbesked

2020-08-18

Dnr BN 2020-000869

Tekniska kontoret
Banérvägen 6. Djursholms slott 3
Box 74
182 11 DANDERYD

Fastighet: TRANHOLMEN 1:1 Beslutet avser: Ansökan om tidsbegränsat bygglov för pontonbro till Tranholmen

Sökande

Tekniska kontoret
Box 74
182 11 DANDERYD

Ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat lov för pontonbro till Tranholmen.

Beslut

Tidsbegränsat bygglov ges att gälla mellan 2020-08-18 tom 2020-10-31 i enlighet med 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Byggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden är av ett väsentligt allmänt intresse och får verkställas omedelbart enligt PBL 9 kap. 42 a §.

I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.

Startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 23–25 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendet är av brådskande art och fattas av byggnadsnämndens ordförande enligt delegationsordningen för brådskande ärende.

Avgift

Avgiften för lovet är 7 200 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet

Tekniska kontoret har ansökt om lov för pontonbro mellan Stocksund och Tranholmen. Det är ett vattenområde där bro får finnas under vinterhalvåret, dvs endast från tidigaste 1 november till senast 15 april. I ansökan angavs begäran om tidsbegränsad ändring av detaljplanen. Efter samtal med Tekniska kontoret har

tekniska kontoret muntligen gjort rättelse i ansökan och den avser ansökan om lov att lägga ut bron under en tidsbegränsad tid från och med den 18 augusti. Anläggandet av bron är inte bygglovspliktigt utan det anläggande av bron utanför tidsbegränsningen i detaljplanen som kräver beslut om tidsbegränsat lov/avsteg från detaljplanen att lägga ut bron, dvs lovet avser bygglov för bro som ska lägga ut under 18 augusti 2020 till 30 okt. 2020.

Det finns ingen ritning för bron eftersom den inte är bygglovspliktig. Läget för bron är samma som tidigare och är allmänt känt.

För det aktuella området gäller detaljplanen D 206 med beteckning W1. Det är ett vattenområde där bro får finnas under vinterhalvåret, dvs endast från tidigast 1 november till senast 15 april.

Ansökan avser uppsättning av vinterbron from 18 augusti 2020 till 31 okt 2020. Förslaget avviker från detaljplanen avseende tiden för uppsättning av bron.

Bakgrund

Med anledning av den pågående Coronapandemin som Folkhälsomyndigheten har utfärdat vilket innebär att alla och envar ska ta ansvar att inte samlas på mindre ytor och hålla avstånd till varandra. Det gäller även allmänna färdmedel att antalet passagerare ska begränsas.

Under sommarhalvåret transporteras eleverna som bor på Tranholmen med båt för att komma till skolan. Övriga tider sker kommunikationen via vinterbron.

Vissa av turerna med båt medför att barn och vuxna samlas på en trång yta två gånger per dag vilket kan innebära att Folkhälsomyndighetens allmänna råd inte är genomförbara. Därför föreslås med hänsyn till rådande pandemin att bron sätts upp from 18 augusti 2020.

Kommunen har bedömt att uppsättning av vinterbron är den bästa möjliga alternativet för att upprätthålla Folkhälsomyndighetens allmänna råd.

Remiss

Förslaget har skickats till närmaste sakägare för yttrande. De närmaste grannarna till bron och samfällighetsföreningen och Tranholmens fastighetsägares intresseförening har fått möjlighet att yttra sig. Med hänsyn till ärendets brådskande art förkortades kommuniceringstiden och den har skett mellan 12-17 augusti.

Styrelsen för Tranholmens samfällighetsförening och styrelsen för Tranholmens fastighetsägares intresseförening har tagit del av remiss i det rubricerade ärendet och inkommit med följande synpunkter:

- Åtgärden avviker kraftigt från detaljplanen avseende tiden för uppsättning.
 - Det underliggande beslutet om åtgärden är föremål för laglighetsprövning.
- Ansökan avser en anläggning över vilken kommunen inte har rådighet.*

- Ansökan från Tekniska kontoret är bristfällig. Någon ansökningshandling finns inte. Ansökan består av en e-post.
- Ansökan hänvisar inte fullständigt till Folkhälsomyndighetens allmänna råd. Gällande allmänna färdmedel skrivs där istället att verksamheterna bör 1. se till att trafiken kan köras i den omfattning som behövs för att minska risken för trängsel, 2. begränsa antalet passagerare per fordon, och 3. informera sina passagerare om hur de kan minska risken för smittspridning. Sådana alternativa åtgärder för att minska smittspridningen har inte diskuterats med berörda föräldrar och barn. Den kontrakterade redaren har meddelat tillgänglighet för fler turer. Det allmänna intresset av den lovpliktiga åtgärden är alltså inte klarlagt.
- Det har inte skett något samråd med fastighetsägaren TFF som äger Tranholmen 1:1 där åtgärden avses genomföras.
- Åtgärden kan innebära en begränsning av verksamheten för fler intressenter som trafikerar Tranholmssundet med båt. En sådan analys saknas i ansökan. Sakägare har därmed gått miste om möjligheten att yttra sig över ansökan.
- Remissen kommunicerades 12 augusti med svarsdatum redan 17 augusti. Även om det av lagstiftningen inte framgår hur lång svarsfrist som krävs för att kommunikationsskyldigheten ska anses vara uppfylld måste svarsfristen i detta fall anses orimligt kort. E-posten med begäran inkom till Miljö- och stadsbyggnadskontoret 27 juli. Byggnadsnämnden bör helst också avstå från att fatta beslut samma dag som en angiven tidsfrist löper ut. (JO-beslut 2001/02:JO1 sid. 347)

Föreningarna begär också om byggnadsnämnden skulle trots erinranspunkterna ovan ändå bevilja tidsbegränsat bygglov bör nämnden upplysa sökanden om att åtgärden också kan kräva dispens eller tillstånd från eller anmälan till annan myndighet.

Bestämmelser om sådant tillstånd kan finnas i miljöbalken. Aktuellt kan det också vara med dispens från strandskydd, då det inom strandskyddat område inte får utföras åtgärder om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Tranholmssundet är av stor betydelse för det rörliga friluftslivet under den isfria säsongen. Ett tillstånd från eller en anmälan till länsstyrelsen för vattenverksamhet kan också vara aktuell. Även om nämndens upplysningsskyldighet inte omfattar tillstånd som krävs från till exempel fastighetsägaren så kan nämnden upplysa sökanden om även detta. Med hänsyn tagen till frågans hantering till dags dato bör nämnden utnyttja den möjligheten i det förevarande ärendet, om lov ändå beviljas.

Övriga beslut

Länsstyrelsen i Stockholms län beslutade 2020-07-30, beteckningen 2589-39405-2020 att medge, med stöd av 2 kap. 2 § sjötrafikförordningen (1986:300), dispens från punkt 284 i Länsstyrelsen i Stockholms läns föreskrifter (01FS 2001:138; omtryck i 01FS 2018:48) om

sjötrafiken m.m., utom vissa ankringsförbud, inom Stockholms län, som föreskriver att under tid då flottbro är utlagd i sundet mellan Stocksund och Tranholmen i Danderyds kommun är sundet avlyst från sjötrafik, och att flottbron får vara utlagd under tiden den 1 november–15 april varje år. Länsstyrelsens dispens innebär att bron får vara utlagd även under annan tid, och därmed att sundet då är avlyst från sjötrafik.

Dispensen gäller från och med den 17 augusti 2020 till och med den 15 april 2021. Dispensen gäller under förutsättning att vissa villkor uppfylls.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

För området gäller detaljplan. Något strandskydd gäller inte för området.

Byggnadsnämnden prövar enbart sakfrågan enligt detaljplanen och plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret delar inte föreningarnas synpunkter med hänsyn till den korta tidperioden ansökan avser och med hänsyn till rådande pandemin.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningar för ett tidsbegränsat lov föreligger då det aktuella området är avsett för vinterbro.

Ingen avvecklingsplan har begärts då from den 1 november kan bron vara kvar i enlighet med detaljplanen till den 15 april. Inte heller någon kontrollplan begärts eftersom bron inte är bygglovspliktig och den kan fortsätta vara på plats utan lov till den 15 april.

Verkställbarhet av beslut om lov enligt PBL 9 kap. 42 a § Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft. Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. Lag (2018:674).

Byggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden är av ett väsentligt allmänt intresse och får verkställas omedelbart.

Förslaget har redovisats för byggnadsnämndens beredning den 17 augusti 2020.

Ärendet är av brådskande art och föreslås därför att beslutet fattas av byggnadsnämndens ordförande enligt delegationsordningen för brådskande ärende.

Underlag och bilagor för beslut

- Remissvar 2020-08-17
- Remissvar 2020-08-16
- Remissvar 2020-08-15

Upplysningar

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt ansökan som komplett den 17 augusti 2020.

För byggnadsnämnden

Claes Breitholtz
Byggnadsnämndens ordförande

Delges
- klagande

Underrättelse:
- sökanden
- fastighetsägare (om annan än sökande)
- granne

Kungörelse:
- kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

Hur du överklagar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas in till byggnadsnämnden som efter rättidsprövning vidarebefordrar det till länsstyrelsen tillsammans med samtliga handlingar i ärendet. Rättidsprövningen innebär att byggnadsnämnden prövar om ditt överklagande har inkommit i rätt tid.

Du skickar lättast in din överklagan via www.danderyd.se/kontaktakommunen.
Skriv att överklagandet ska till byggnadsnämnden i ärendemeningen.
Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste överklagandet ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du delgavs beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Läs mer om överklagandeprocessen på www.danderyd.se/overklagan.