



Miljö- och hälsoskyddsnämnden

## **Yttrande – plansamråd för tennisanläggning inom del av Djursholm 2:421, Danderyds kommun**

### **Ärendet**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utomhustennisbanor och parkering inom del av fastigheten Djursholm 2:421. Området är i dagsläget detaljplanerat som naturmark. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningarna och konsekvenserna för planförslaget behöver utredas närmare.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret förordar att en bullerutredning görs för att säkerställa att ljudnivån inom planområdet ligger inom gällande normer och riktvärden. En utredning behöver även utföras för att bedöma planens påverkan på dagvattenhanteringen i området.

Planbeskrivningen saknar redogörelse för hur naturvärdena i området kommer att påverkas av planförslaget. Det saknas även beskrivning av möjliga kompensationsåtgärder för den naturmark som går förlorad i och med planförslaget. Miljö- och stadsbyggnadskontoret förordar att detta förtydligas i det fortsatta planarbetet.

Synpunkter på planförslaget ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast den 20 oktober 2016.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar:

1. att godkänna kontorets tjänsteutlåtande, daterat 2016-10-06, som ett underlag för det fortsatta planarbetet.

### **Bakgrund**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra sju utomhustennisbanor och parkering inom del av fastigheten Djursholm 2:421. Tennisbanorna blir ett komplement till en kommande inomhustennisanläggning inom den angränsande fastigheten Djursholm 2:447. Detaljplanen omfattar ca 12000 kvadratmeter och området ligger i nordvästra Djursholm, strax norr om Danderyds gymnasium. För det aktuella området finns tre gällande detaljplaner. Samtliga detaljplaner anger naturmark för det aktuella området. Fastigheten ägs av Danderyds kommun.

Anläggningen planeras att omfatta sju utomhustennisbanor. För att kunna anlägga de tre sydligaste banorna krävs vissa bergsskärningar. Banorna kan



placeras på olika höjd med nedtrappning norrut. Den nordligaste banan inkräktar på en befintlig dagvattendamm. Vid en eventuell utfyllnad av norra delen av dammen krävs kompensationsåtgärder så att volymen på dammen bibehålls. Föreslagen parkeringsplats, innehållandes 33 platser för bilar, ska även betjäna den angränsade tennisanläggningen och får tillfart från Rinkebyvägen.

### **Behovsbedömning för miljöbedömning**

Kommunens bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning inte behöver utföras för aktuellt planprogram.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets yttrande**

Enligt programförslaget ska programmet redovisa bakgrund och förutsättningar för planläggningen. Miljö- och stadsbyggnadskontorets yttrande anger områden inom miljö och hälsa som bör tas med i det fortsatta planarbetet.

### **Trafikbuller**

Planförslaget tillåter att flera tennisbanor placeras nära Roslagsbanan och banorna riskerar därmed att bli bullerutsatta från spårtrafiken. Enligt 2 kap. 6 § miljöbalken ska platsen för en verksamhet väljas som är lämplig för att uppnå minsta olägenhet för människors hälsa. Miljö- och stadsbyggnadskontoret förordar en utredning av bullernivåer och behov av bullerreducerande åtgärder för att säkerställa att ljudnivån inom planområdet ligger inom gällande normer och riktvärden. Utredningen bör även beakta hur en framtida utbyggnad av Roslagsbanan kan komma att påverka ljudnivåerna inom planområdet.

Tennisverksamheten som kommer att bedrivas inom planområdet och angränsande fastighet kan jämföras med skolverksamhet, varpå bullerriktvärden för skolgårdar bör kunna tillämpas på utomhusbanorna. För höga ljudnivåer orsakar koncentrationssvårigheter och försämrad förmåga att uppfatta tal som därmed försvårar inläringen. Pedagogisk verksamhet utomhus kräver ljudnivåer som medger konversation.

### **Dagvatten**

I nordöstra delen av planområdet finns i dagsläget en dagvattendamm som fungerar som utjämningsmagasin vid stora vattenflöden. Planförslaget tillåter att delar av dammen fylls igen för att möjliggöra plats för tennisbanor. Förslaget saknar redovisning om hur dagvattnet inom planområdet ska hanteras samt hur kompensationsåtgärder för dammen ska utformas.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att påverkan på dagvattenhanteringen i området behöver utredas. Om kompensationsåtgärder för dagvattendammen planeras inom området för deponin bör utredningen även kompletteras med en miljöteknisk markundersökning för att säkerställa att marken där är lämpad för dagvattenhantering.



Enligt 9 kap 2§ miljöbalken definieras dagvatten från bl.a. parkeringsytor som avloppsvatten. Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Miljö- och stadsbyggnadskontoret förespråkar att man minskar uppkomsten av dagvatten vid planläggning genom att minimera andelen hårdgjord yta t.ex. genom att använda genomsläppliga material på parkeringsytor. Det dagvatten som uppkommer inom planområdet bör omhändertas lokalt med infiltration eller renas och fördröjas innan det släpps till allmänna ledningar.

### **Naturmiljö**

Planbeskrivningen saknar redogörelse för hur naturvärdena i området kommer att påverkas av planförslaget. Det saknas även beskrivning av möjliga kompensationsåtgärder för den naturmark som går förlorad i och med ändrad markanvändning. Miljö- och stadsbyggnadskontoret förordar att detta förtydligas i det fortsatta planarbetet.

### **Markföroreningar**

Delar av planområdet har undersökt med avseende på markföroreningar. Förhöjda halter av metaller och PAH har påträffats. En dialog förs med miljö- och stadsbyggnadskontoret för att säkerställa att föroreningarna inte orsakar olägenhet för människors hälsa och miljö samt att schaktmassor från området hanteras på ett ut miljösynpunkt godtagbart sätt.

Om kompensationsåtgärder för dagvattendammen planeras inom området för deponin kan ytterligare miljöteknisk markundersökning behövas.

### **Bilagor:**

Infobrev – Plansamråd, daterat 2016-09-07

Planbeskrivning, daterad 2016-05-19

Plankarta, daterad 2016-05-19

Virpi Lindfors  
Miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Ellinor Carlsson  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Exp: Byggnadsnämnden