

Ellinor Carlsson

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

## Remissvar – Samråd gällande detaljplan för Tranan 10

### Ärende

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har fått samrådshandlingar på remiss gällande detaljplan för fastigheten Tranan 10. Planområdet är beläget i nordöstra Enebyberg. Det befintliga bostadshuset inom fastigheten har två våningar, vilket ej medges i gällande detaljplan. Planförslaget föranleder inga förändringar inom fastigheten utan syftar endast till att göra befintligt bostadshus planenligt. Höjden begränsas genom en angiven maximal nockhöjd som motsvarar dagens situation. Byggrätten minskas i planförslaget med 90 kvm, från 240 kvm till 150 kvm, vilket motsvarar befintlig bebyggelse.

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för ren-, spill- och dagvatten. Recipienten för dagvattnet är Stora Värtan som idag uppnår måttlig ekologisk status och har ej god kemisk status. Planförslaget bedöms inte innebära någon förändring från rådande dagvattenförhållanden. Av planbeskrivningen framgår att dagvattnet ska renas, fördröjas och infiltreras inom respektive fastighet. Allt takvatten och dagvatten från hårdgjorda ytor ska ledas till vegetationsytor. Då planbeskrivningen inte är juridiskt bindande förordar miljö- och stadsbyggnadskontoret att i det fortsatta planarbetet beakta möjligheten att ange planbestämmelse som anger maximal andel hårdgjord yta inom planområdet.

Fastigheten bedöms inte var utsatt för buller eller vibrationer som överskrider gällande riktlinjer. Miljökvalitetsnormerna för luft överskrids inte inom området, och planen bedöms inte innebära några förändringar från rådande förhållanden.

Fastigheten ligger inom ett område med låg- till normalrisk för markradon.

Inga kända markföroreningar finns inom planområdet.

Plats för avfallshantering finns inom fastigheten.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande, daterat 2018-10-23 med dnr 2018-655, som underlag för det fortsatta planarbetet.

Ellinor Carlsson

### **Behovsbedömning för miljöbedömning**

Kommunens bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning inte behöver utföras för aktuellt planprogram.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets yttrande**

Kontoret förespråkar att man minimerar uppkomsten av dagvatten vid planläggning genom att begränsa andelen hårdgjord yta. Det dagvatten som uppkommer bör omhändertas lokalt med infiltration eller renas och fördröjas innan det släpps till allmänna ledningar.

Av planbeskrivningen framgår att dagvattnet ska renas, fördröjas och infiltreras inom fastigheten. Då planbeskrivningen inte är juridiskt bindande förordar kontoret att i det fortsatta planarbetet beakta möjligheten att ange planbestämmelse som anger maximal andel hårdgjord yta inom planområdet.

Anne-Charlotte Glantz  
Tf. miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Ellinor Carlsson  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Handlingar i ärendet:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Infobrev, plansamråd

Expedieras: Byggnadsnämnden  
(inkl tjänsteutlåtande och bilagor)