

Plats och tid	Mörby centrum, Tranholmen, kl. 18:01 – 19:09																						
Paragrafer	103 - 128																						
Beslutande	<table><tr><td>Isabella Hökmark, (M) ordförande</td><td>Eva Wretman (M)</td></tr><tr><td>Magnus Stenflo (L) 1:e vice ordförande</td><td>Rikard Lanneborn (M)</td></tr><tr><td>Kristin Eriksson (C) 2:e vice ordförande</td><td>Cecilia Henriksson (M)</td></tr><tr><td>Ingrid Erneman (M)</td><td>Johan Henriques (M)</td></tr><tr><td>Erik Hafström (M)</td><td>Dick Lindberg (C)</td></tr><tr><td>Robert Staël von Holstein (M) tjug ers</td><td>Ingemar Ståhl (L)</td></tr><tr><td>Ludvig Waldenström (M)</td><td>Margareta Sandell (L)</td></tr><tr><td>Jesper Isaksson (C)</td><td>Bernt Hofström (S)</td></tr><tr><td>Maarit Nordmark (L)</td><td></td></tr><tr><td>Richard Törnqvist af Ström (M) tjug ers</td><td></td></tr><tr><td>Gun-Britt Lindström (MP)</td><td></td></tr></table>	Isabella Hökmark, (M) ordförande	Eva Wretman (M)	Magnus Stenflo (L) 1:e vice ordförande	Rikard Lanneborn (M)	Kristin Eriksson (C) 2:e vice ordförande	Cecilia Henriksson (M)	Ingrid Erneman (M)	Johan Henriques (M)	Erik Hafström (M)	Dick Lindberg (C)	Robert Staël von Holstein (M) tjug ers	Ingemar Ståhl (L)	Ludvig Waldenström (M)	Margareta Sandell (L)	Jesper Isaksson (C)	Bernt Hofström (S)	Maarit Nordmark (L)		Richard Törnqvist af Ström (M) tjug ers		Gun-Britt Lindström (MP)	
Isabella Hökmark, (M) ordförande	Eva Wretman (M)																						
Magnus Stenflo (L) 1:e vice ordförande	Rikard Lanneborn (M)																						
Kristin Eriksson (C) 2:e vice ordförande	Cecilia Henriksson (M)																						
Ingrid Erneman (M)	Johan Henriques (M)																						
Erik Hafström (M)	Dick Lindberg (C)																						
Robert Staël von Holstein (M) tjug ers	Ingemar Ståhl (L)																						
Ludvig Waldenström (M)	Margareta Sandell (L)																						
Jesper Isaksson (C)	Bernt Hofström (S)																						
Maarit Nordmark (L)																							
Richard Törnqvist af Ström (M) tjug ers																							
Gun-Britt Lindström (MP)																							
Övriga deltagare	David Grind, plan- och exploateringschef § 103 - 105 Jamal Esfahani, stadsarkitekt Christina Eriksson, sekreterare																						
Utses att justera	Kristin Eriksson (C)																						
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Mörby centrum, 2015-12-17, kl. 09.00																						
Underskrifter	<table><tr><td>Sekreterare</td><td>.....</td></tr><tr><td></td><td>Christina Eriksson</td></tr><tr><td>Ordförande</td><td>.....</td></tr><tr><td></td><td>Isabella Hökmark (M)</td></tr><tr><td>Justerande</td><td>.....</td></tr><tr><td></td><td>Kristin Eriksson (C)</td></tr></table>	Sekreterare		Christina Eriksson	Ordförande		Isabella Hökmark (M)	Justerande		Kristin Eriksson (C)										
Sekreterare																						
	Christina Eriksson																						
Ordförande																						
	Isabella Hökmark (M)																						
Justerande																						
	Kristin Eriksson (C)																						

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-12-09		
Datum för anslags uppsättande	2015-12-17	Datum för anslags nedtagande	2016-01-08
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Mörby centrum		
Underskrift Christina Eriksson		

§ 103

Dnr 2008-000912

**Detaljplan för del av Djursholm 2:369 m.fl.,
Beslut om utställning och kungörelse av ställningstagande om
miljöbedömning**

Kommunstyrelsen har gett byggnadsnämnden i uppdrag att i en planprocess pröva förutsättningarna för nya parkeringsplatser mellan Rinkebyvägen och E18 samt nya busshållplatser.

I gällande översiktsplan anges att området väster om E18 längs Enebybergsvägen norr om Edsbergsvägen ingår i ett av kommunens utvecklingsområden. Gällande detaljplaner är D1, S383, D184 och S107. Planerna anger handel, kontor och småindustri samt park, trafikaneläggning och gatumark.

Ett program har varit ute på samråd under tiden 2009-11-13 till 2009-12-11 och ett samrådsförslag under tiden 2013-01-17 till 2013-03-01. Öppet hus hölls den 2013-01-24 i Information Danderyd i Mörby centrum där ett tiotal personer närvarade. Under samrådsskedet har sammanlagt 17 yttranden inkommit. De inkomna synpunkterna berör främst grönområdet mellan E18 och fastigheterna på östra sidan om motorvägen. En samrådsredogörelse, med en sammanställning av de inkomna yttrandena, bifogas.

Planförslaget möjliggör tillkommandet av två busshållplatser längs E18 samt tillhörande gång- och cykelvägar. Två gångvägar från respektive hållplats föreslås. En av gång- och cykelvägarna kommer att ligga på kvartermark, med x-bestämmelse som gör att gångvägen skall vara allmänt tillgänglig. De andra gångvägarna kommer att ligga på parkmark.

Det tidigare området som angetts parkering har tagits bort, med undantag av ett område för parkering närmast fastigheten Skruven 1. Denna yta för parkering kompenseras den yta som tas i anspråk för gång- och cykelvägen på Skruven 1.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt att genomförandet av detaljplanen inte kommer att kunna innebära betydande miljöpåverkan. En särskild miljökonsekvensbeskrivning eller miljöbedömning behöver därmed inte göras. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning.

Utifrån inkomna synpunkter under samrådstiden har plankartan ändrats genom att gränsen mellan området för parkering har justerats, planbestämelsen om översprängningsskydd har tagits bort. I övrigt har mindre justeringar gjorts i plan- och genomförandebeskrivningen.

Förslag till detaljplan beräknas ställas ut under december 2015-januari 2016.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-11-16.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för del av Djursholm 2:369 m.fl. ska ställas ut.
2. Byggnadsnämndens beslutar att kungöra ställningstagandet att detaljplanen inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

§ 104

Dnr 2015-000136

Detaljplan för Delling 3, i Djursholm, Danderyds kommun Beslut om antagande

Byggnadsnämnden har i beslut 2015-04-15 § 37 gett kommunledningskontoret i uppdrag att pröva en ny detaljplan för att ge möjligheten att dela fastigheten Delling 3.

I översiktsplanen anges att områdets användning ska vara bebyggelse och bostäder.

Gällande detaljplan är D100 från 1997. Detaljplanen anger en byggrätt på 300 kvm i två våningar för Delling 3. Utöver huvudbyggnad får en komplementbyggnad på 50 kvm uppföras. I detaljplanen är fastigheten betecknad med q, och klassificerad som kulturhistoriskt värdefull. Huvudbyggnaden saknar dock rivningsförbud till skillnad från övriga huvudbyggnader inom kvarteret. Med gällande detaljplan finns cirka 180 kvm outnyttjad byggrätt på fastigheten.

Ett planförslag har varit ute på samråd under tiden 28 september till 16 oktober 2015 och granskning under tiden 26 oktober till 10 november 2015. Under samrådet har 12 yttranden inkommit. De inkomna synpunkterna berör främst avsaknad av koordinatkruss i plankartan, önskemål om förtydliganden i planbeskrivningen angående fastighetsbildning och markförhållanden samt en formulering i placeringsbestämmelsen. Utifrån inkomna synpunkter under samrådet har planhandlingarna ändrats för att tillgodose synpunkterna. Under granskningstiden har sammanlagt 8 yttranden inkommit. En sakägare har under planprocessen kommit in med synpunkter som inte har tillgodosetts.

Planförslaget innebär att den befintliga huvudbyggnaden får ett rivningsförbud och därmed stärkt skydd, samt att möjligheten skapas för att stycka av den stora fastigheten till två fastigheter om minst 1600 kvm vardera. Byggrätten är 1/12 av fastighetens area. Det innebär totalt 305 kvm för planområdet och alltså i princip samma som i den gällande detaljplanen. I likhet med gällande detaljplan föreslås en maximal byggnadshöjd på 7,5 meter för tillkommande huvudbyggnad. En komplementbyggnad per fastighet tillåts, med maximalt 30 kvm byggnadsarea om två fastigheter bildas. Maximal byggnadshöjd för komplementbyggnad är, liksom i den gällande planen, 3 meter.

Enligt PBL 4 kap 34 § och MB 6 kap 11 § ska en miljöbedömning utföras om program eller planer kan antas leda till en betydande miljöpåverkan. Enligt kommunledningskontorets bedömning kan planen inte antas leda till någon

betydande miljöpåverkan då det handlar om en mindre förändring i sammanhanget.

Inkomna synpunkter under granskningen har endast lett till en mindre ändring i planhandlingarna. Bestämmelsen om maximal nockhöjd för komplementbyggnad på 3,5 meter tas bort till förmån för en bestämmelse om maximal byggnadshöjd om 3 meter. Ändringen är inte så omfattande att planförslaget behöver skickas ut på nytt.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-11-13.

Beslut

1. Byggnadsnämndens beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.
2. Byggnadsnämndens beslutar att förslag till detaljplan inte kan antas leda till någon betydande miljöpåverkan, varför ingen miljöbedömning har gjorts.

§ 105

Dnr KS 2015/0290

Svar på remiss angående detaljplaneprocessen i Danderyds kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 2015-11-09 § 66 att remittera rubricerat ärende till byggnadsnämnden för synpunkter.

Den 1 januari 2015 trädde nya bestämmelser i kraft gällande förfarandet att ta fram och anta detaljplaner. Kommunledningskontoret har tagit fram förslag på hur de nya bestämmelserna ska tillämpas i kommunens detaljplanearbete samt hur beslutsordningen mellan kommunstyrelsen och byggnadsnämnden ska fördelas. Till stor del motsvarar hanteringen det arbetssätt som finns idag. Utöver beslutsfördelningen mellan kommunstyrelsen och byggnadsnämnden föreslås, med stöd av de nya bestämmelserna, en något förändrad arbetsprocess och remisshantering för att få en effektivare planprocess.

Det utsända materialet går igenom plan- och bygglagens nya bestämmelser samt anger förslag till hur kommunstyrelsen respektive byggnadsnämnden ska hantera detaljplaneprocessen framöver. Till stor del motsvarar den hantering som beskrivs i remisshandlingen det arbetssätt som finns idag.

I remissförslaget görs bedömningen att flertalet av kommande detaljplaner bör handläggas med utökat förfarande, medan mindre detaljplaner, däribland tomtdelningar, kommer att handläggas med standardförfarande.

För att förtydliga vilket planförfarande som ska användas föreslår kommunledningskontoret att remisshandlingen justeras, så att s. 2, sjätte stycket, ändras till följande:

Den kommunövergripande översiktsplanen för Danderyd är från 2006. Kommunstyrelsen beslutade 2011 att gällande översiktsplan fortfarande är aktuell men ska uppdateras och kompletteras. Under processen med att ta fram ett samrådsunderlag utvecklades uppdraget och resultatet blev att en helt ny översiktsplan ska tas fram. Ett samrådsförslag togs fram och samråd genomfördes under hösten 2013. *Enligt 5 kap 7 § plan- och bygglagen ska detaljplaner som inte är förenliga med kommunens översiktsplan handläggas med utökat planförfarande. Vilket förfarande som ska användas avgörs av kommunstyrelsen respektive byggnadsnämnden i varje enskilt fall.*

Kommunledningskontoret föreslår i övrigt att byggnadsnämnden stödjer det utsända förslaget till detaljplaneprocess i Danderyd.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-11-27.

Plan- och exploateringsavdelningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta kommunledningskontorets yttrande enligt tjänsteutlåtande daterat 2015-11-27 med dnr KS 2015/0290, som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Yrkande

Kristin Eriksson (C) yrkar enligt eget förslag: Byggnadsnämndens beslutar att anta kommunledningskontorets yttrande enligt tjänsteutlåtande daterat 2015-11-17 med dnr KS 2015/0290 och överlämna det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Ordförande Isabella Hökmark (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på Kristin Eriksson (C) yrkande och finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta kommunledningskontorets yttrande enligt tjänsteutlåtande daterat 2015-11-27 med dnr KS 2015/0290, som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Reservation

Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

Exp: Kommunledningskontoret

§ 106

Dnr 2015-001242

Xx, Xx, Xx Ansökan om bygglov och marklov i efterhand för stödmur och markförändringar

Den 11 augusti 2015 inkom klagomål från en granne angående markförändringar. Den 13 augusti inkom klagomål att marknivån hade höjts avsevärt och att det påverkade grannen negativt. Den 19 augusti inkom en begäran om ingripande från grannen med fotografier på markförändringarna. Grannen menar att det syns att den lägsta marknivån har ändrats. Ett tidigare trädgårdsland omgärdat av giftiga slipers inne på fastigheten är efter markförändringarna nergrävda.

Flertalet foton har inlämnats som visar det pågående markarbetet. Den 9 september besökte miljö- och stadsbyggnadskontoret fastigheten och bedömde att olovlig markuppfyllnad hade skett. Miljö- och stadsbyggnadskontoret begärde vid sin kommunikering med fastighetsägarna en förklaring och rättelse. Den 27 september inkom fastighetsägarna med bilder som visade att en del justeringar av marknivåerna hade genomförts.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret gjorde en mätning på plats. En karta över tomten från år 2011 togs fram. Vid jämförelse av kartorna bedömdes att visst markarbete har skett utan marklov samt att mur uppförts utan bygglov. Den 14 oktober inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om bygglov och marklov i efterhand, som rättelse för utfört arbete.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-11-15.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ge bygglov och startbesked i efterhand för nybyggnad av mur.
2. Byggnadsnämndens beslutar att med stöd av 9 kap. 35 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ge marklov och startbesked i efterhand för markförändringar i enlighet med inlämnade ritningar och marksektioner.
3. Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 12 § 8p och 17 § 1p Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra ägarna till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om totalt 23 140 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

§ 107

Dnr 2015-001360

Xx, Xx, Xx Ansökan om bygglov i efterhand för fasadändring, garageport byts till ett fönster

I samband med försäljning av fastigheten uppmärksammade mäklaren att bygglov saknades för att ha bytt ut befintlig garageport till ett fönster. Den 9 november 2015 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om bygglov i efterhand för fasadändringen.

För fastigheten gäller detaljplan nr S363 och S3 med beteckningen C. Ändringar av byggnaden ska enligt 8 kap. 17 § PBL utföras varsamt med hänsyn till dess karaktärsdrag.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska kommunen pröva förutsättningarna för, och behovet av, att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i lagen eller bestämmelser kopplade till lagen. Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs bygglov för ändring av en byggnad om ändringen innebär att byggnaden byter färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre avsevärt påverkas på annat sätt. Att ersätta befintlig garageport med fönster innebär en väsentlig ändring av byggnadens yttre. Enligt 10 kap. 3 § krävs startbesked innan åtgärden påbörjas.

Även efter att garageporten har satts igen är det möjligt att parkera mer än en bil på den egna fastigheten. Rumshöjden i bostadsutrymmet som tillskapats i det före detta garageutrymmet har en rumshöjd på 2,40 m, vilket innebär att det finns erforderlig rumshöjd för att utrymmet ska kunna användas för bostadsändamål. Förslaget överensstämmer med detaljplanen. Med utgångspunkt från PBL bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller kraven på helhetsverkan, utformning och varsamhet. Det finns förutsättningar att ge bygglov i efterhand för åtgärden.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut för lovpliktiga åtgärder vidtagna utan lov och utan startbesked. Avgiftens storlek fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslut om avgift fattas enligt 9 kap. 1 § PBL. Prisbasbeloppet för år 2015 är 44 500 kronor. Byggsanktionen ska med stöd av 11 kap. 57 § PBL tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse är de enligt 11 kap. 60 § PBL solidariskt ansvariga för betalningen. Åtgärden utfördes sommaren 2015. Sökanden var när åtgärden utfördes ägare av fastigheten enligt inskrivning i fastighetsregistret. Bygglövsavdelningen bedömer därmed att byggsanktionsavgiften ska tas ut av sökanden/ ägare av fastigheten när åtgärden genomfördes.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Enligt 11 kap. 53a § PBL får dock byggsanktionen i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning om nedsättning ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det saknas skäl att sätta ner avgiften.

Enligt 9 kap. 10 § PBF är byggsanktionsavgiften för att ta upp ett nytt fönster 0,125 prisbasbelopp per upptaget fönster. Ärendet rör ett nytt fönster. Aktuell överträdelse ger en byggsanktionsavgift på 5 562 kronor.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår med stöd av 9 kap. 30 § PBL att byggnadsnämnden ger bygglov i efterhand för byte av garageport till ett fönster. Kontoret föreslår vidare att startbesked i efterhand ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med stöd av 11 kap 51 § påförs fastighetsägarna solidariskt en byggsanktionsavgift på 5 562kr.

Fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över innehållet i miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-11-13.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ge bygglov och startbesked i efterhand för byte av garageport till ett fönster.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 10 § Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra ägarna till fastigheten när överträdelsen begicks, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 5 562 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

§ 108

Dnr 2015-001305

**Djursholm 2:437, Enmans väg, Enebyberg
Ansökan om tidsbegränsat bygglov**

Den 26 oktober 2015 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om tidsbegränsat bygglov. För området gäller detaljplan D 221 med beteckningen B1b1e1p. Området kan delas i fem tomter. Tomterna är inte bildade ännu men ansökan om bildning av fastigheterna har inlämnats till lantmäterimyndigheten.

Enligt planen får de aktuella fastigheterna användas för bostadshus. Största byggnadsarean per fastighet för huvudbyggnad är 130 kvm och för komplementbyggnad 36 kvm. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns. Komplementbyggnad skall placeras minst 1,0 meter från tomtgräns. Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad. Avståndet till tomtgräns skall då vara 4,0 meter. Det finns ingen begränsning av antal lägenheter per huvudbyggnad. Byggnad får uppföras i en våning med en byggnadshöjd på 4,5 meter och en nockhöjd på 6,5 meter. Minst hälften av bostadsrummen skall orienteras mot sida med högst 55 dB(A).

Det har påbörjats ett arbete för upprättande av en ny detaljplan för området. Syfte är att ta fram en ny detaljplan för bostäder.

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov på 10 år för uppställning av en bostadspaviljong på vardera av de nya blivande fastigheterna. Två av paviljongerna innehåller tre lägenheter per paviljong och tre av paviljongerna innehåller fyra lägenheter per paviljong, sammanlagd ~~arten~~ sjuttion lägenheter. Till varje paviljong byggs även en komplementbyggnad innehållande ett förråd per lägenhet samt plats för cyklar och barnvagnar.

Det föreslagna användningssättet för bostäder, placering, höjd och byggnadsarean för paviljongerna strider inte mot den gällande detaljplanen. Byggnaderna har dock en tillfällig karaktär som inte passar i miljön. Byggnadernas utformning är inte förenlig med detaljplanens syfte. Förutsättningar för permanent bygglov föreligger inte.

Enligt Tekniska kontoret kommer paviljongerna att användas som tillfälliga bostäder under en övergångsperiod. Det pågår flera detaljplaner för bostadsändamål inom olika delar av kommunen, bl.a. kv. sjukhuset 9 och 10 med ca 350 lägenheter, kv. Kraftledningen som kan innehålla 200-300 lägenheter, Östra Enebyberg med ca 150-200 lägenheter. Dessa planer beräknas bli klara 2017- 2018 och bostäderna bör vara inflyttningsklara 2020.

Kommunen äger delar av dessa planområden vilket gör att på sikt kan de tillfälliga bostäderna avvecklas och hyresgästerna spridas i olika delar av kommunen. Därför betraktas de föreslagna paviljongerna som tillfälliga.

Byggnadsnämnden får besluta om tidsbegränsat bygglov om åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid och om sökanden begär det. Den sökta åtgärden behöver då uppfylla något eller några, men inte alla, förutsättningar som krävs för bygglov.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst 10 år. Sökanden kan innan tiden har gått ut begära att tiden förlängs, men det får göras med högst 5 år åt gången. Den sammanlagda tiden för tidsbegränsat bygglov får inte överstiga 15 år.

Byggnadsnämnden prövar bygglovet enligt plan- och bygglagen och utifrån den inlämnade ansökan. Användningssättet, det vill säga bostadsändamål, bedöms av byggnadsnämnden, dock inte boendeformen.

Förslaget har sicksats till berörda grannar för kännedom och yttrande. Eventuella synpunkter föreligger vid sammanträdet.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-11-05.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar ge tidsbegränsat bygglov att gälla tom 2025-12-01 för nybyggnad av flerbostadshus på fem planerade tomter.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Bo Löfström, certifikat nr 3616

§ 109

Dnr 2015-001215

**Djursholm 2:447, Rinkebyvägen, Djursholm
Ansökan om bygglov för idrottsanläggning och sporthall**

Den 9 oktober inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om bygglov för sporthall.

För fastigheten gäller detaljplan nr D 211 med beteckningen Yn2. Enligt planen får fastigheten användas för idrott och sporthall. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 12 meter. Dagvatten från parkeringsytor, lossning och lastning samt lokalgata skall passera oljeavskiljare före infiltration och före anslutning till kommunala dagvattenanordningar.

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av sporthall med tillhörande kontor, butik, restaurang och övernattningsrum. Ansökan gäller endast åtgärder inom fastighetsgränsen. Förslag utanför fastighetsgräns ingår inte i ansökan.

Förslaget avviker från detaljplanen avseende hörnet på byggnaden som ligger på mark som enligt gällande plan inte får bebyggas. Förslaget har skickats till berörda grannar. Inga invändningar har inkommit till miljö- och stadsbyggnadskontoret.

Byggnaden är uppdelad i två byggnadsvolymer. Den större huskroppen speglar tennisverksamheten med sin höga höjd och större skala. Den mindre huskroppen visar på den lilla skalan där byggnadens övriga funktioner inryms.

Byggnadens exteriör består huvudsakligen av prefabricerade sandwichelement med lackad yta samt glaspartier och fönster i olika storlek. De täta fasaderna är uppbyggda av s.k. Paroc-element, där varje element har en standardstorlek om 6x1,2 meter. Elementen är ligganden och skapar ett rutmönster med sina skarvar. Komplementbyggnaden som är placerad söder om byggnaden får samma utformning på fasad, fönster och dörrar.

Fasaden mot norr kläs med ett metallraster i form av vävda metalprofiler i samma kulör som fasaden. Detta är byggnadens signum och ska föra tankarna till tennisnätet eller racketens strängar.

Mot öster finns en uppglasad huvudentré samt ett större glasparti in mot tennishallen. Det stora partiet är av plast för att skapa ett diffuserande avbländat ljus.

Byggnadens färgsättning är homogen i en mörk gråsvart kulör. Mot detta står glaspartierna i stark kontrast. Särskilda skyltytor har föreslagits och har anpassats i proportion till byggnadens volym. Skyltarna kommer i ett separat bygglov. Takytor är i gummi eller papp.

I samband med bygglovsansökan har en parkerings- och bullerutredning tagits fram.

Parkeringsutredningen ska belysa det kort- och långsiktiga behovet av parkeringsplatser för anläggningen. Enligt utredningen varierar det maximala behovet mellan 36-54 platser. Av utredningen framgår att det totala antalet tillgängliga platser är 55 stycken, varav 22 är inom tomt och 33 utanför tomtgränsen, enligt särskilt nyttjandeavtal. Separat bygglov har inlämnats för parkeringsplatserna utanför fastighetsgränsen.

Bullerutredningen ska ligga till grund för bedömning av lämpligheten av lokalisering av övernattningsrummen som ligger på andra våningsplanet mot Rinkebyvägen. Enligt bullerutredningen uppgår den ekvivalenta ljudnivån vid övernattningsrummens fasad till högst 67 dB(A). Den maximala ljudnivån, orsakat av vägtrafikbuller, uppgår som högst till 62 dB(A) och motsvarande ljudnivå orsakat av spårbunden trafik uppgår som högst till 71 dB(A). Enligt bullerutredningen betraktas övernattningsrummen som tillfälliga boende som saknar krav på trafikbullernivåer vid fasad.

Enligt miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning överskrider bullernormen för boendet markant. Kontoret delar dock uppfattningen att boendet betraktas som tillfälligt samt att bullret från E 18 på sikt kommer att minska då de obebyggda fastigheterna längs Rinkebyvägen bebyggs.

Miljöavdelningen har yttrat sig i ärendet. Enligt miljöavdelningen finns det upplag av snö och andra massor på fastigheten. De kan ha resulterat i att marken har blivit förorenad. Det behöver därför utföras en miljöteknisk markundersökning på fastigheten för att konstatera om eventuell sanering krävs. Avstädning och markundersökning ska ske i kommunikation med miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Med utgångspunkt från PBL bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller kraven på helhetsverkan, utformning och varsamhet/förvanskning.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden ger bygglov med liten avvikelser.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-11-09.

Yrkande

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag på förslaget med hänvisning till att bullernormen enligt miljö- och stadsbyggnadskontoret överskrids markant för bostaden.

Jesper Isaksson (C) och Gunn-Britt Lindström (MP) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Proposition

Isabella Hökmark (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande på avslag och förvaltningens förslag till beslut. Hon finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 9 kap. 30 och 31 §§ plan- och bygglagen (2010:900) ge bygglov med mindre avvikelse för nybyggnad av sporthall med tillhörande kontor, butik, restaurang och övernattningsrum.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Arne Orrestedt, certifierad, nr 3348

Reservation

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Gunn-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

§ 110

Dnr 2015-001306

Xx, Xx, Xx Ansökan om bygglov i efterhand för garage

Den 19 juli 2011 beviljades bygglov för nybyggnad av garage med en byggnadsarea om 44 kvm (Dnr 2011-0075). Förslaget innebar en avvikelse från gällande detaljplan med 4 kvm, motsvarande 10 %. Utförd lägeskontroll den 6 augusti 2015 visade att yttermått utökats och att uppförd byggnad avviker från bygglovet. Byggnaden har en inmätt byggnadsarea om 48 kvm.

Den 26 oktober inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om bygglov i efterhand för ändring av tidigare meddelat bygglov för nybyggnad av garage för ytterligare 4 kvm.

I bilaga till ansökan har sökande redogjort för att garagebyggnaden av misstag byggts så att byggnaden avviker från det beviljade bygglovet. Avvikelsen har främst orsakats av en utvändig isolering av byggnaden som gjort att de utvändiga måtten utökats. Om man skulle ta bort den utvändiga isoleringen skulle garaget få en byggnadsarea om 45,7 kvadratmeter. Byggnaden har murats med lecablock med kontreforer i armerad betong. Sökande menar att byggnadssättet gör det svårt att ändra byggnaden så att den blir helt i enlighet med måtten på bygglovsritningen. Det är möjligt att ta bort den utvändiga isoleringen, men detta kanske skulle kunna medföra problem med fukt och öka energiförbrukningen. Sökande menar slutligen att byggnaden passar mycket väl in på både tomten och i övrig bebyggelse och att avvikelsen från bygglovet inte påverkar utseendet på byggnaden på något avgörande sätt. Avvikelserna är små och kan inte anses strida mot syftet med detaljplanen och den totala bygrätten för tomten överskrids inte. Sökande önskar i första hand att kommunen skall godkänna ändringen i nuvarande skick. I andra hand önskar att ändring kan godtas genom att ta bort den utvändiga isoleringen.

För fastigheten gäller detaljplan nr 363 med beteckningen BFI. Enligt planen får fastigheten bebyggas med 1/5 av fastighetens yta motsvarande 284 kvm. Komplementbyggnad får inte uppta större sammanlagd areal än 40 kvm.

Byggnaden avviker från det tidigare meddelade bygglovet med 4 kvm, vilket är att betrakta som olovlig tillbyggnad. Förslaget avviker från detaljplanen genom att högsta tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad överskrids, däremot överskrids inte den totala bygrätten på tomten.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inget att erinra.

För att en mindre avvikelse ska kunna tillåtas, enligt 9 kap 31 b PBL, krävs att den kan betraktas som liten och förenlig med planens syfte. Frågan om en avvikelse kan godtas bör inte enbart bedömas utifrån absoluta mått och tal utan ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter. Men med hänsyn till ordalydelsen måste ändå storleken beaktas i det avseendet att det finns en gräns där storleken i sig innebär att avvikelsen enligt normalt språkbruk inte längre kan uppfattas som mindre (RÅ 1991 ref. 57). I RÅ 1991 ref. 57 fastslog Regeringsrätten att ett överskridande av byggytan med ca 16 % ansågs för stort för att kunna betraktas som en liten avvikelse från planen.

Den avvikelse om 4 kvm som beviljats för garaget i tidigare beslut motsvarar 10 %, vilket brukar anges som en slags övre gräns för vad som kan inrymmas inom begreppet liten avvikelse. Miljö- och stadsbyggnadskontoret tillämpar som policy att inte medge större avvikelser än så. Uppförd byggnad avviker ytterligare 4 kvm, vilket motsvarar 20 % avvikelse. Det har inte i området förekommit någon systematisk dispensgivning som enligt förarbetena (se prop. 1989/90:37 sid 57) kan leda till att samma avvikelse för återstående fastigheter kan ses som mindre och godtagbara. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömning är därför att bygglov i efterhand inte kan ges då avvikelsen att anse som en sådan liten avvikelse från detaljplan som avses i 9 kap. 31b § PBL.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut för lovpliktiga åtgärder vidtagna utan lov och utan startbesked. Avgiftens storlek fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslut om avgift fattas. Prisbasbeloppet för år 2015 är 44 500 kronor. Byggsanktionen ska med stöd av 11 kap. 57 § PBL tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse är de enligt 11 kap. 60 § PBL solidariskt ansvariga för betalningen. Byggsanktionsavgiften ska därmed tas ut av fastighetsägarna.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Enligt 11 kap. 53a § PBL får dock byggsanktionen i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning om nedsättning ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 9 kap 7 § 2 p PBF är byggsanktionsavgiften för att bygga till en komplementbyggnad 0,08 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea, vilket ger en byggsanktionsavgift på 3 560 kronor.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår med stöd av 9 kap. 30 § PBL att avslå ansökan om bygglov i efterhand samt att med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ PBL förelägga fastighetsägarna att vid ett vite om 50 000 kronor, senast 6 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft ha rivit del av byggnaden så byggnadsarean blir 44 kvm i enlighet med tidigare beviljat bygglov. Med stöd av 11 kap 51 § påförs fastighetsägarna solidariskt en byggsanktionsavgift på 3 560 kr.

Fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över innehållet i miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-11-16.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att inte ge bygglov i efterhand för ändring av tidigare meddelat bygglov genom tillbyggnad av garage med 4 kvm byggnadsarea.
2. Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ägaren till fastigheten, att vid ett vite om 50 000 kronor, senast 6 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft ha rivit del av byggnaden så byggnadsarean blir 44 kvm i enlighet med tidigare beviljat bygglov.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap 7 § 2 p plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra ägarna till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 3560 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

§ 111

Dnr 2012-000951

Xx, Xx, Xx Ansökan om bygglov för plank i efterhand

Den 19 november 2012 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om bygglov i efterhand för plank i anslutning till tomtgräns mot fastigheten Gode 5. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har i flertal skrivelser begärt kompletteringar för att kunna behandla ansökan samt upplyst om att plankets höjd inte får överstiga höjden 1,80 m.

Den 10 september 2014 utförde kart- och mätavdelningen inmätning och höjdsättning av planket. Det kunde då konstateras att planket i sin helhet var placerat på fastigheten Gode 2 samt att plankets höjd varierade mellan 2,13 och 2,73 m. Den 19 september inkom en skrivelse från fastighetsägaren att planket skulle sänkas till 1,80 m under oktober månad. Den 18 november 2014 genomförde miljö- och stadsbyggnadskontoret ett platsbesök på fastigheten. Det kunde då konstaterats att planket visserligen var sänkt, men att det fortfarande överskred högsta mått på 1,80 m.

Efter ytterligare kommunikation meddelade fastighetsägaren den 21 september 2015 att planket sänkts till 1,80 m. Den 2 oktober 2015 genomförde miljö- och stadsbyggnadskontoret åter ett platsbesök på fastigheten. Det kunde då konstaterats att planket sänkts till erforderlig höjd.

För fastigheten gäller detaljplan nr S190 och S150 med beteckningen BÖnII. Fastigheten ligger enligt kommunens Kulturmiljöhandbok inom bevarandeområde B11.

Enligt 6 kap. 1 § PBF krävs bygglov för plank. Förslaget överensstämmer med detaljplanen. Med utgångspunkt från PBL bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller kraven på helhetsverkan och utformning. Det finns förutsättningar att ge bygglov i efterhand för åtgärden. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår med stöd av 9 kap. 30 § PBL att byggnadsnämnden ger bygglov i efterhand för plank. Kontoret föreslår vidare att startbesked i efterhand ges med stöd av 10 kap. 23 PBL.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut för bygglovspliktiga åtgärder vidtagna utan lov och utan startbesked. Avgiftens storlek fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslut om avgift fattas enligt 9 kap. 1 § PBF. Prisbasbeloppet för år 2015 är 44 500 kronor. Byggsanktionen ska med stöd av 11 kap. 57 § PBL tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Åtgärden utfördes 2012. Nuvarande ägare var även när åtgärden utfördes ägare av fastigheten

enligt inskrivning i fastighetsregistret. Bygglovavdelningen bedömer därmed att byggsanktionsavgiften ska tas ut av nuvarande fastighetsägare som även är den som fått fördel av överträdelsen.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Enligt 11 kap. 53a § PBL får dock byggsanktionen i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det saknas skäl att sätta ner avgiften.

Enligt 9 kap. 12 § PBF är byggsanktionsavgiften för att uppföra ett plank 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmetr plank. Aktuell överträdelse ger en byggsanktionsavgift på 17 177 kronor.

Fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över innehållet i miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande. En skrivelse från fastighetsägaren inkom 20 november 2015. Den 23 november inkom en bekräftelse från fastighetsägaren att skrivelsen ska ses som ett yttrande på tidigare översänt tjänsteutlåtande. Fastighetsägaren framför i sitt yttrande att hon inte anser att byggsanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen och yrkar att byggsanktionsavgiften helt ska utgå. Vidare menar fastighetsägaren att hon av miljö- och stadsbyggnadskontoret informerats om att ingen byggsanktionsavgift utgår om åtgärden rättas. Som skrivelsen får förstås anser fastighetsägaren att åtgärden rättats i och med att bygglov söks i efterhand. Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med nämnden.

Kravet på rättelse har bland annat prövats i Mark- och miljööverdomstolens avgörande 8 januari 2014, mål nr P 7235-13. I ovan nämnda dom ansågs inte det faktum att startbesked medgetts i efterhand innebära en rättelse. Mark- och miljööverdomstolen ansåg att byggsanktionsavgiften skulle tas ut då fastighetsägaren inte återställt byggnaden till de grundarbeten som förelåg före startbeskedet. Rättelse hade därmed inte genomförts och skäl att sätta ner byggsanktionsavgiften saknades.

Med hänsyn till ovan nämnda avgörande anser miljö- och stadsbyggnadskontoret att det saknas skäl att i förevarande ärende sätta ner byggsanktionsavgiften. Att söka bygglov i efterhand för planket innebär inte en sådan rättelse som innebär att byggsanktionsavgiften ska utgå.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-11-23.

Yrkande

Robert Stael von Holstein (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med ändringen att sanktionsavgiften i punkt 2 sätts ner till hälften, det vill säga 8 588,50 kronor.

Ordförande Isabella Hökmark (M) biträder Robert Stael von Holsteins (M) yrkande.

Proposition

Ordförande ställer proposition på Robert Stael von Holsteins (M) yrkande och förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden bifaller Robert Stael von Holsteins (M) yrkande.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ge bygglov och startbesked i efterhand för plank.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 12 § Plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra ägare till fastigheten att betala en byggsanktionsavgift om 8 588,50 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldiga.

§ 112

Dnr 2015-000573

Xx, Xx, Xx Ansökan om rivningslov i efterhand för rivning av komplementbyggnad

Ärendet avser fastställande av byggsanktionsavgift för att ha utfört rivning utan rivningslov och startbesked.

Då byggnadsnämnden när beslut fattades den 7 oktober inte fått ta del av sökandes yttrande på tjänsteutlåtandet daterat 25 augusti tas ärendet åter upp för beslut. Som får förstås av sökandes yttrande inkommet 25 september yrkar de att byggsanktionsavgiften ska sättas ner helt eller delvis. Som motivering till sänkning av byggsanktionsavgiften anger sökande att uthuset var murket och att det föll ihop vid lätt beröring. Vidare hänvisar sökanden till möjligheten att sätta ner byggsanktionsavgift om överträdelsen bedöms som ringa eller oskäligen och inte står i rimlig proportion till överträdelsen.

Byggnadsnämnden beslutade den 7 oktober, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 15 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att ta ut full byggsanktionsavgift i enlighet med miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut. Ägarna till fastigheten när överträdelse begicks, påfördes att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 8 535 kronor.

Inkommet yttrande föranleder inte något nytt ställningstagande från miljö- och stadsbyggnadskontoret. Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Eftersatt underhåll av byggnad anses i detta fall inte vara skäl nog till omedelbar rivning eller sänkning av byggsanktionsavgiften.

Fastighetsägare/sökanden har beretts tillfälle att yttra sig över innehållet i miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-11-16.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte ändra sitt tidigare beslut 2015-10-07 § 83. Tidigare beslutad byggsanktionsavgift står fast.

§ 113

Dnr 2015-000669

Livbåten 3, Inverness strand 2A, Stocksund
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Den 3 juni 2015 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. För fastigheten gäller detaljplan D 278 med beteckningen bl.a. BI f1a1n1-3 e1100. En sammanfattning av bestämmelserna tas upp här nedan:

- Bygglov får inte ges innan det befintliga garaget har rivits.
- Bygglov får inte ges innan underjordisk byggnad har rivits eller fyllts igen.
- n1: markens höjdläge får inte ändras
- n2: markens höjdläge får inte ändras mer än +/- 1
- Byggnad får uppföras i en våning med högsta tillåtna byggnadshöjd på 5,8 m och högsta tillåtna totalhöjd på +12,9.
- Vind får inredas.
- Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvm och för komplementbyggnad 25 kvm.

Förslaget är ett bostadshus i en våning med källare och vind. Fasadmaterialet är puts och takmaterialet är svart falsad plåt.

Garaget är rivet men souterrängvåningen under garaget är fortfarande kvar. Sökanden har fått startbesked för att kunna använda souterrängdelen som komplementbyggnad enligt Attefall. Taket på souterrängvåningen används som parkeringsplatser vilket medför mindre markarbeten på tomten för anordnande av nya parkeringsplatser.

Uppgift saknas om den underjordiska byggnaden är igenfylld. Utrymmet skall vara igenfyllt innan startbesked ges.

Källarvåningen, i de delar som ligger utanför huskroppen, beräknas inte i detta fall som byggnadsarea. Enligt miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning beräknas ytor inte in i byggnadsarea om den helt ligger under befintlig mark och om byggnadsdelens takbjälklag är helt täckt med minst 30 cm jord.

Den redovisade balkongen som är högre än 3,0 m ovan mark och inte sträcker sig mer än 1,49 från fasaden beräknas inte heller in i byggnadsarean.

De redovisade takkuporna som inte är bredare än 1,6 meter inräknas inte i byggnadshöjden.

Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Med utgångspunkt från PBL bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller kraven på helhetsverkan, utformning och varsamhet/förvanskning.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-11-08.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Bengt Adolphi Sitac.

§ 114

Dnr 2015-001308

Skidbladner 3, Agnevägen 6, Djursholm. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och rivningslov för befintlig byggnad

Den 2015-10-27 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om nybyggnad av enbostadshus samt rivningslov för befintlig byggnad på fastigheten Skidbladner 3.

För fastigheten gäller detaljplan nr S150, ändrad genom S359, med beteckningen ”BII”. Enligt planen får huvudbyggnad högst uppta 1/8, vilket för fastigheten Skidbladner 3 motsvarar 261,5 kvm. Huvudbyggnad får ha två våningar och högsta tillåtna byggnadshöjd är 7,0 meter.

Fastigheten ligger enligt kommunens Kulturmiljöhandbok inom bevarandeområde B49 som tillsammans med B50 utpekats som sammanhållna och välbevarade kvarter i Djursholm med bebyggelse främst från 1930-, 40- och 50-talen som karaktäriseras av en stram, osmyckad arkitektur.

Befintlig huvudbyggnad är uppförd 1947. Byggnaden är inte klassad som värdefull eller omistlig i kulturmiljöhandboken och omfattas inte av rivningsförbud i gällande detaljplan. Byggnaden bedöms inte vara av ett sådant historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärligt värde att rivningslov inte kan beviljas, enligt 9 kap. 34 § PBL.

Byggnader ska, enligt 2 kap. 6 § PBL, utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Kulturmiljöhandboken används som stöd för bedömning av anpassning och varsamhet inom områden som utpekats som särskilt värdefulla.

Till ansökan om bygglov har redovisats ett förslag på nybyggnad som har tydliga klassistiska drag med bland annat fronton, rusticerade hörn och småspröjsade fönster, vilket bedömts främmande i miljön. Varje åtgärd som inte utformas med hänsyn till områdets särdrag leder på sikt till att karaktären helt går förlorad. Miljö- och stadsbyggnadskontoret uppmanade därför sökande att omarbota nybyggnadsförslaget, dels för att överensstämna med planbestämelse om högsta tillåtna byggnadshöjd, men också för att gestaltningmässigt bättre anpassa byggnaden till området. Enligt miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning bör en nybyggnad på fastigheten ges ett enklare formspråk som bättre ansluter till bebyggelsekaraktären i området

Sökande har inkommit med ett något reviderat förslag. Förslagen nybyggnad i huvudsak samma, men vissa stilistiska drag tonats ned för att ge byggnaden en stramare karaktär. Vidare motiveras utformningen med att liknande byggnader förekommer i närområdet, såväl äldre hus som nyligen uppförda.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret kan konstatera att några liknande byggnader uppförts inom samma bevarandeområde, vilket inte ligger i linje med Kulturmiljöhandbokens bevarandeintentioner. Detta har lett till att bebyggelsekaraktären delvis gått förlorad. Detta gör det än mer viktigt att värna om de delar av området som fortfarande har sammanhållen och ursprunglig karaktär bevarad.

Förslagen nybyggnad överensstämmer med detaljplanen. Med hänvisning till att liknande byggnader redan har godtagits samt att det aktuella kvarterets bebyggelse inte har en tydlig enhetlig karaktär bedöms förslagets utformning kunna accepteras.

Kommunicering med sökanden har skett.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår med stöd av 9 kap. 30 och 34 §§ PBL att byggnadsnämnden ger bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivningslov för befintlig byggnad.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-11-18.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea om 261,5 kvm.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) ge rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad.
3. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig:
Daniel Bringmar, HEROB AB,
Mörbyhöjden 1D, 182 32 Danderyd
som är certifierad med behörighet N.

§ 115

Dnr 2015-001243

Skirner 12, Forsetevägen 4, Djursholm. Ansökan om bygglov för utvändig ändring

Den 14 oktober 2015 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om bygglov för utvändig ändring vilket innebär att byggnadens takutformning ändras.

För fastigheten gäller detaljplan nr S420 med beteckningen BFIIIm. Enligt planen får 1/9 av fastighetens yta, motsvarande 223kvm bebyggas. Byggnad får uppföras i två våningar med högsta byggnadshöjd på 7,5 meter. I med m betecknat område skall bebyggelse utformas på ett sådant sätt att hänsyn tas till områdets egenart eller kulturhistoriska karaktär.

Fastigheten ligger enligt kommunens Kulturmiljöhandbok inom bevarandemråde B13. Området betraktas som särskild värdefull ur kulturhistorisk synpunkt. För att områdets kulturhistoriska värden skall bevaras är det, vid nybyggnad, av stor vikt att ta hänsyn till områdets karaktär som sammanfattas i följande punkter:

- Hus och trädgårdar är följsamt anlagda efter tomternas kuperade topografi, utan större plansprängningar eller planutfyllnader.
- Bostadshuset är centralt placerade på tomterna.
- Husen är individualistiskt utformade och har rikt varierade fasader.
- Tak är rikt varierade med brutna eller obrutna sadeltak.
- Fasadernas ytmaterial varierar mellan puts och olika träpaneler.
- Färgsättningen är traditionell med ljusa oljefärger, ljus puts och i vissa fall röd färg.
- Taktäckningen består främst av tvåkupigt rött tegel.

Byggnadsnämnden beviljade 2013-08-27 § 134 bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Förslaget bedömdes inte strikt följa utformningsbestämmelsen i detaljplanen och riktlinjerna i kulturmiljöhandboken vad gäller takutformning. Byggnaden hade dock en individualistisk utformning, särskilt vad gäller taket, och kunde anses passa in i området.

Sökanden har inlämnat ett förslag om ändring av takutformningen och viss ändring av fasader i övrigt vilket innebär att taket ändras till sadeltak och takterrassen och balkonger på fasaderna utgår.

Förslaget överensstämmer med detaljplanen. Startbesked för byggnationen finns.

Med utgångspunkt från PBL bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller kraven på helhetsverkan, utformning och varsamhet/förvanskning.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-11-12.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § bygglov för fasadändring.
2. Byggnadsnämnden beslutar att alla villkor och föreskrifter i det tidigare beviljade bygglovet 2013-08-27 § 134 samt tillhörande startbesked och kontrollplan skall gälla.

§ 116

Dnr 2015-001261

**Suttung 5, Vendevägen 77, Djursholm. Ansökan om bygglov för flerbo-
stadshus**

Den 16 oktober 2015 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om bygglov för flerbostadshus.

För fastigheten gäller detaljplan nr D 287 med beteckningen B111efnpv. Maximalt två huvudbyggnader får uppföras på fastigheten. Enligt planen är maximala sammanlagda byggnadsrean för huvudbyggnad och komplementbyggnad 450 kvm, varav komplementbyggnad får uppta högst 40 kvm. Utöver det får ett avfall- och källsorteringshus om maximalt 25 kvm samt skärmtak för cykelparkering uppföras. Huvudbyggnad skall placeras minst 6 meter från gräns mot väg och minst 4,5 meter från gräns mot bostadsfastigheter. Avfalls- och källsorteringshus får placeras minst 1 meter från väg och 6 meter från bostadsfastigheter. Byggnad får uppföras i två våningar. Vind får inredas. Högsta tillåten byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,0 meter. Minst 20 lägenheter skall inredas inom byggnaden.

Byggnaden skall ha en traditionell utformning med sadeltak och rött taktegel. Byggnadernas fasader skall ha träpanel alternativt puts samt ljus färgsättning. Fönster skall utformas med mittstolpe.

Minst hälften av boningsrummen i varje bostadslägenhet ska ha högst 55 dB(A) utanför minst ett fönster.

Planen möjliggör uppförande av två huvudbyggnader på fastigheten istället för en större huvudbyggnad. Sökanden väljer, med hänsyn till omgivningen och grannaras önskemål att, uppföra två huvudbyggnader.

De två bostadshusen med 30 små, moderna studentlägenheter har två våningar och vind med entré mot gatan. De ansluter till omgivningens villaarkitektur i materialval, fönstersättning, takutformning, detaljer och orientering på tomt.

Fasaden är vitmålad med liggande träpanel med gröna detaljer runt de spröjsade fönstren och dörrarna. Taket har röda tegelpannor och lutning lik de omgivande villorna. Varje lägenhet har ett fönster mot en tyst sida.

Tomten påminner om en villatomt och omgärdas av en häck och ett trästaket mot gatan. Mellan byggnaderna finns utrymme för en uteplats med sittgrupper under en pergola. Buskar och träd i mindre grupper kantar uteplatsen.

Byggnadsarean för bostadshusen är 225 m² per byggnad, totalt 450 m². Därutöver uppförs ett avfalls- och källsorteringshus på 25 kvm samt två skärmtak för cyklar. Byggnadshöjden är 7 meter. De redovisade takkuporna inräknas inte i byggnadshöjden.

Förslaget överensstämmer med detaljplanen.

Med utgångspunkt från PBL bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller kraven på helhetsverkan, utformning och varsamhet/förvanskning.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-11-04.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ge bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (studentlägenheter)
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Oscar Cartes SITAC.

§ 117

Dnr 2014-001127

Ran 10, Våringavägen 25, Djursholm. Yttrande till mark- och miljödomstolen

Miljö- och stadsbyggnadskontoret beviljade 2015-02-13 Dnr 2014-1127 genom delegation bygglov för påbyggnad av enbostadshus med ett rum om 31 kvm på tak på fastigheten Ran 10. Förslaget bedömdes planenligt.

Efter överklagande från en granne beslutade länsstyrelsen i Stockholms län 2015-06-16 att upphäva bygglovet. Länsstyrelsen ansåg att den sökta åtgärden påverkar arkitekturens kärnvärden och därför leder till negativa konsekvenser för upplevelsen av husets individuella karaktärsdrag.

Ägaren till fastigheten Ran 10 har överklagat länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen. Domstolen har skickat ägarens synpunkter till byggnadsnämnden för yttrande.

Yrkande

Magnus Stenflo (L) yrkar att meddela mark- och miljödomstolen att nämnden vidhåller delegationsbeslut om bygglov för påbyggnad på rubricerad fastighet.

Kristin Eriksson (C) yrkar på förvaltningens förslag till beslut. Jesper Isaksson (C) biträder Kristin Erikssons (C) förslag.

Ordförande Isabella Hökmark (M) biträder Magnus Stenflos (L) yrkande.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på Magnus Stenflos (L) yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande till bifall av förvaltningens förslag och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Magnus Stenflos (L) förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att meddela mark- och miljödomstolen att nämnden vidhåller delegationsbeslut om bygglov för påbyggnad på rubricerad fastighet.

Reservation

Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

Exp: Mark- och miljödomstolen

§ 118

Dnr 2013-000774

Soltorpet 31, Soltorpsvägen 4, Danderyd. Yttrande till mark- och miljödomstolen

Den 9 september 2013 inkom en anmälan till miljö- och stadsbyggnadskontoret. Anmälan avsåg altan samt markuppfyllnad på fastigheten Soltorpet 31. Vid tillsyn på fastigheten den 27 september 2013 kunde miljö- och stadsbyggnadskontoret konstatera att bygglovspliktiga åtgärder vidtagits.

Byggnadsnämnden beslutade 2014-01-28 § 16 att med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL förelägga fastighetsägarna Inger Byman och Christer Byman att snarast, dock senast tre månader från det att beslutet hade vunnit laga kraft, inkomma med ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av balkong/ terrass mot norr.

Efter överklagande från fastighetsägarna beslutade 2015-04-01 länsstyrelsen att upphäva byggnadsnämndens beslut.

Länsstyrelsens beslut har överklagats av den närmaste grannen till mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljödomstolen har översänt grannens överklagande till byggnadsnämnden för yttrande.

Det som är avgörande för bygglovsplikten är altanens höjd över marken och placering på tomten. I det aktuella fallet har miljö- och stadsbyggnadskontoret vid flera tillfällen besökt platsen och utifrån altanens höjd över mark bedömt åtgärden som bygglovspliktig.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret vidhåller sitt ställningstagande.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-11-16.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att överlämna utlåtandet till mark- och miljödomstolen som sitt eget.

Exp: Mark- och miljödomstolen

§ 119

Dnr 2014-000329

Stocksund 2:257, Svanholmsvägen, Stocksund. Yttrande till mark- och miljödomstolen

Byggnadsnämnden överlämnade 2015-10-07 § 86 yttrande i ärendet till mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljödomstolen, Nacka Tingsrätt, har därefter skickat nya yttrande från grannarna till byggnadsnämnden för yttrande.

Byggnadsnämnden har under oktober 2015 överlämnat ett utlåtande till domstolen. Byggnadsnämnden föreslås vidhålla sitt tidigare utlåtande till mark- och miljödomstolen. Inget nytt har tillförts i ärendet som skulle innebära en ändring av byggnadsnämndens ställningstagande.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-11-17.

Yrkande

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut med hänvisning till tidigare ställningstagande.

Magnus Stenflo (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, innebärande att byggnadsnämnden vidhåller sitt tidigare utlåtande till Mark- och miljödomstolen då inget nytt har tillförts ärendet som skulle innebära en ändring av byggnadsnämndens ställningstagande.

Ordföranden Isabella Hökmark (M) biträder Magnus Stenflos (L) yrkande.

Proposition

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande om avslag och Magnus Stenflos (L) yrkande om att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att överlämna utlåtandet som sitt eget till mark- och miljödomstolen.

Reservation

Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

Exp: Mark- och miljödomstolen

§ 120

Dnr 2015-001369

Miljöprogram för Danderyds kommun

Kommunledningskontoret har i samarbete med övriga kontor arbetat fram ett förslag till reviderat miljöprogram med tillhörande handlingsplan. Vid kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 14 september 2015, § 45, KS 2013/0283, beslutades att samråd ska genomföras för Miljöprogram för Danderyds kommun 2016-2020.

Enligt programmet ska Danderyd prioritera områdena:

Frisk luft

Friskt vatten

Biologisk mångfald

God bebyggd miljö

Gifrfri miljö

De huvudsakliga förändringarna i förslaget jämfört med miljöprogram 2011-2015 är att miljöprogrammet nu riktar sig till både kommunens verksamheter samt de som bor och verkar i kommunen. Programmet inkluderar såväl direkta som indirekta miljöaspekter. Kopplat till miljöprogrammet finns en handlingsplan som riktar sig till kommunens nämnder. I handlingsplanen föreslås mål och uppdrag vara styrande för nämnderna medan åtgärder och aktiviteter är förslag.

Syftet med miljöprogrammet är att styra mot en god och hälsosam miljö och en långsiktigt hållbar utveckling. Det ska vara styrande för kommunens verksamheter och underlätta miljöarbetet för kommunens invånare. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har deltagit i arbetet och är positivt till att miljöprogrammet ska vara styrande för kommunens verksamheter. Genom att det riktar sig till alla som bor och verkar i kommunen uppnås en större delaktighet och medvetenheten om miljöaspekterna.

Den tillhörande handlingsplanen ger exempel på åtgärder och aktiviteter som kan genomföras inom de olika verksamheterna. Byggnadsnämndens uppdrag är i huvudsak myndighetsutövning med stöd av plan- och bygglagen och angränsande regelverk. Åtgärder som byggnadsnämnden föreslås vidta är därför av indirekt karaktär, såsom information om miljövänligt byggande och miljöhänsyn vid framtagande av planförslag. Dessa åtgärder pågår delvis redan idag och förtydligas i handlingsplanen. Kontorets bedömning är att föreslagna åtgärder för byggnadsnämnden kan genomföras med befintliga resurser, men kan kräva informations- och utbildningsinsatser.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-11-16.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta miljö- och stadsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Exp: Kommunstyrelsen

§ 121

Dnr 2015-001369

Byggnadsnämndens handlingsplan avseende arkiv- och informationshantering

Den 24 april 2015 inspekterade arkivmyndigheten arkiv- och informationshanteringen vid byggnadsnämnden. Inspektionen innefattade arkiv- och informationshanteringsens samtliga delar utifrån arkivlagen, offentlighets- och sekretesslagen samt Danderyds kommuns arkivreglemente. Arkivmyndigheten konstaterade att det finns brister i arkivvården vid byggnadsnämnden. Bristerna berör arkivredovisning, dokumenthanteringsplan, elektronisk informationshantering, gallring och rensning, arkivvård, arkivlokaler och arkivbeständig materiel. Resultatet blev elva förelägganden och sex anmärkningar.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har i samråd med arkivfunktionen tagit fram en plan där nämnden skriftligen redogör för när de olika föreläggandena ska åtgärdas. I planen ingår även de anmärkningar som nämnden har tagit hänsyn till och eventuell tidsfrist för åtgärdande av dessa. Senast 2018-01-31 ska byggnadsnämnden skriftligen redogöra för vad som har åtgärdats i en åtgärdsrapport.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-11-16.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna handlingsplan avseende arkiv- och informationshantering.

Exp: Kommunstyrelsen

§ 122

Dnr 2015-001382

Dokumenthanteringsplan och arkivplan för byggnadsnämnden

Inom Danderyds kommun gäller förutom de i arkivlagen (SFS 1990:782) och arkivförordningen (1991:446) intagna bestämmelserna om arkivvård, det kommunala reglementet (2000-02-21, § 16).

Enligt kommunens arkivreglemente § 4 ska varje myndighet i Danderyds kommun (nämnd/förvaltning, kommunalt bolag, m.fl.) upprätta en dokumenthanteringsplan som beskriver myndighetens handlingar och hur de ska hanteras. Gallringsfristerna i dokumenthanteringsplanen ska därefter beslutas/fastställas i ansvarig nämnd. För miljö- och stadsbyggnadskontorets dokumenthanteringsplan tillhörande byggnadsnämnden är det byggnadsnämnden som fattar gallringsbeslutet.

En dokumenthanteringsplan är en förteckning över de olika handlingar som kan finnas hos en myndighet med instruktioner om hur de ska hanteras samt vad som ska bevaras och vad som ska gallras. Planen innehåller fler uppgifter, till exempel information/handlingar, registrering/diarieföring, typ av medium och förvaring. Planen ska hållas aktuell och ska revideras vid behov. Förändringarna från gällande plan är:

- Rollen som arkivredogörare är flyttad till registrator.
- Allmänna handlingar uppkomna innan denna dokumenthanteringsplan fastställdes, får hanteras enligt denna dokumenthanteringsplan.
- Planavdelningen tillhör organisatoriskt kommunstyrelsen.
- Ett nytt ärendehanteringssystem har tagits i bruk.
- Förvaring sker både digitalt och på papper.
- Upphör med mikrofilmning.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-11-18.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta Dokumenthanteringsplan och Arkivplan 2015-11-16 för byggnadsnämnden.

Exp: Kommunstyrelsen

§ 123

Dnr 2015-000902

Reviderad budget 2016, Ombudgetering av investeringsmedel från 2015 till 2016

Föreslagen ram 2016 för nämnden är 11 605 000 kronor. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har räknat om detaljbudgeten under hösten och kommit fram till att en ramjustering mellan byggnadsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden bör ske på grund av att gemensamma kostnader, till exempel hyra, kammungemensamma- och kontorsgemensamma kostnader bör fördelas med annan procentuell fördelning än 2015. Nämnda kostnader fördelas på respektive nämnd utifrån hur många årsarbetare som arbetar mot respektive nämnd och detta har förändrats främst på grund av organisationsförändring gällande planavdelningen, samt tillkommande tjänster. Effekten blir att kostnaderna ökar med 300 000 kronor på miljö- och hälsoskyddsnämnden och minskar med motsvarande på byggnadsnämnden.

Ytterligare en förändring i den reviderade budgeten är att kostnader för GIS-ingenjörstjänsten budgeteras under kart- och mätverksamheten.

Nämnden föreslår även en ombudgetering av investeringsmedel gällande GIS-projektet. 2015 uppgår budgeten till 1 327 000 kronor, årets prognos är att 150 000 kronor förbrukas, resterande medel föreslås ombudgeteras till 2016.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-11-18.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att:

1. godkänna förslag till ramjustering om 300 000 kronor så att nämndens ram uppgår till 11 305 000 kronor netto.
2. godkänna förslag till driftbudget 2016 per verksamhetsområde.
3. godkänna förslag till ombudgetering av investeringsmedel för GIS-projekt från 2015 till 2016.
4. överlämna förslag till reviderad budget 2016 till kommunstyrelsen.

Exp: Kommunstyrelsen

§ 124

Förslag till intern kontrollplan 2016

Byggnadsnämnden diskuterar förslaget till intern kontrollplan 2016.

§ 125

Beslut om deltagande vid konferens

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ordförande Isabella Hökmark (M) deltar vid konferens.

§ 126

Dnr 2015-0030

Anmälan av delegationsbeslut

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets delegationsprotokoll 9/2015.

§ 127

Dnr 2015-0031

Anmälningssärenden

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets
anmälningssäkret 9/2015

§ 128

Övrigt

- A. Byggnadsnämnden beslutar att planerat sammanträde onsdagen den 24 februari 2016 flyttas till torsdagen den 25 februari 2016.
