



Plats och tid	Mörby centrum, Tranholmen, kl. 18:00-18:45																						
Paragrafer	9-19																						
Beslutande	<table><tr><td>Isabella Hökmark, (M) ordförande</td><td>Ersättare</td></tr><tr><td>Magnus Stenflo (L) 1:e vice ordförande</td><td>Johan Henriques (M)</td></tr><tr><td>Kristin Eriksson (C) 2:e vice ordförande</td><td>Tord Håkansson (C)</td></tr><tr><td>Ingrid Erneman (M)</td><td>Margareta Sandell (L)</td></tr><tr><td>Richard Törnqvist af Ström (M) tjug ers</td><td>Bernt Hofström (S)</td></tr><tr><td>Leif Ahrle (M)</td><td></td></tr><tr><td>Ludvig Waldenström (M)</td><td></td></tr><tr><td>Jesper Isaksson (C)</td><td></td></tr><tr><td>Maarit Nordmark (L)</td><td></td></tr><tr><td>Cecilia Henriksson (M) tjug ers</td><td></td></tr><tr><td>Gun-Britt Lindström (MP)</td><td></td></tr></table>	Isabella Hökmark, (M) ordförande	Ersättare	Magnus Stenflo (L) 1:e vice ordförande	Johan Henriques (M)	Kristin Eriksson (C) 2:e vice ordförande	Tord Håkansson (C)	Ingrid Erneman (M)	Margareta Sandell (L)	Richard Törnqvist af Ström (M) tjug ers	Bernt Hofström (S)	Leif Ahrle (M)		Ludvig Waldenström (M)		Jesper Isaksson (C)		Maarit Nordmark (L)		Cecilia Henriksson (M) tjug ers		Gun-Britt Lindström (MP)	
Isabella Hökmark, (M) ordförande	Ersättare																						
Magnus Stenflo (L) 1:e vice ordförande	Johan Henriques (M)																						
Kristin Eriksson (C) 2:e vice ordförande	Tord Håkansson (C)																						
Ingrid Erneman (M)	Margareta Sandell (L)																						
Richard Törnqvist af Ström (M) tjug ers	Bernt Hofström (S)																						
Leif Ahrle (M)																							
Ludvig Waldenström (M)																							
Jesper Isaksson (C)																							
Maarit Nordmark (L)																							
Cecilia Henriksson (M) tjug ers																							
Gun-Britt Lindström (MP)																							
Övriga deltagare	Virpi Lindfors, miljö- och stadsbyggnadsdirektör David Grind, plan- och exploateringschef Jamal Esfahani, stadsarkitekt Elina Peronius, sekreterare																						
Utses att justera	Gun-Britt Lindström (MP)																						
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Mörby centrum, 2016-03-04, kl. 9.00																						
Underskrifter	<table><tr><td>Sekreterare</td><td>.....</td></tr><tr><td></td><td>Elina Peronius</td></tr><tr><td>Ordförande</td><td>.....</td></tr><tr><td></td><td>Isabella Hökmark (M)</td></tr><tr><td>Justerande</td><td>.....</td></tr><tr><td></td><td>Gun-Britt Lindström (MP)</td></tr></table>	Sekreterare		Elina Peronius	Ordförande		Isabella Hökmark (M)	Justerande		Gun-Britt Lindström (MP)										
Sekreterare																						
	Elina Peronius																						
Ordförande																						
	Isabella Hökmark (M)																						
Justerande																						
	Gun-Britt Lindström (MP)																						

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-02-25		
Datum för anslags uppsättande	2016-03-04	Datum för anslags nedtagande	2016-03-30
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Mörby centrum		
Underskrift Elina Peronius		



§ 9

Ändring av föredragningslistan

Föredragningslistan fastställs med följande ändring: Ärende 8 gällande fastigheten Valand 1, dnr 2015-001210, utgår på sökandens begäran.

§ 10

Dnr 2014-000993

Detaljplan för Slängkälken 1, Bergavägen 7, Danderyd Beslut om antagande

Byggnadsnämnden har i beslut 2015-01-28 § 6 uppdragit åt miljö- och stadsbyggnadskontoret att i en detaljplaneprocess pröva möjligheten att dela Slängkälken 1 i två fastigheter.

I översiktsplanen anges att området utgör ett bebyggelseområde. Gällande detaljplan för området är S74 från 1961. Detaljplanen tillåter att en huvudbyggnad med högst två våningar och en maximal byggnadshöjd på 7,2 meter uppförs. Två lägenheter får inredas. Byggrätten är en femtedel av fastighetens yta. Ingen minsta tillåtna fastighetsyta anges i detaljplanen. För fastigheten gäller en fastighetsplan från 1990.

Ett planförslag har tagits fram och varit ute på samråd under oktober-november 2015 och granskning under januari 2016.

Av totalt 21 inkomna yttranden, varav 13 under samrådet och 7 under granskningen, kommer ett från sakägare som inte har tillgodosetts. 16 av yttrandena är helt utan synpunkter. Utifrån inkomna synpunkter under planprocessen har planbeskrivningen och plankartan förtydligats. Minsta möjliga avstånd för byggnad till väg har utökats och en bestämmelse om andel hårdgjord yta har satts in i planhandlingen.

Planförslaget innebär att Slängkälken 1 kan styckas i två fastigheter med ett bostadshus inom vardera fastigheten. Den nuvarande totala byggrätten minskas med totalt cirka 80 kvm, från cirka 320 kvm till cirka 240 kvm, som kan användas för en byggnad, alternativt delas upp på två byggnader. Möjligheten att inreda två lägenheter per huvudbyggnad tas bort. I stället för en bestämmelse om byggnadshöjd, sätts en något mer begränsande bestämmelse om nockhöjd in. I övrigt sätts bestämmelser som motsvarar de i gällande detaljplan.

Den i planförslaget föreslagna fastighetsgränsen förutsätter att befintligt garage rivs, eftersom det annars hamnar på den nya fastighetsgränsen.

Enligt plan- och bygglagen, PBL, 4 kap. 34 § och miljöbalken, MB, 6 kap. 11 § ska en miljöbedömning utföras om program eller planer kan antas leda till en betydande miljöpåverkan. Enligt kommunledningskontorets bedömning kan planen inte antas leda till någon betydande miljöpåverkan då det handlar om en mindre förändring i sammanhanget. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Inkomna synpunkter under granskningen har lett till att planhandlingen har kompletterats med en planbestämmelse om maximal andel hårdgjord yta. Ändringen bedöms inte vara så omfattande att planförslaget behöver skickas ut på ny granskning.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-02-04.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.
2. Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan inte kan antas leda till någon betydande miljöpåverkan, varför ingen miljöbedömning har gjorts.

§ 11

Dnr 2015-001464

Djursholm 2:413, Strandvägen, Djursholm
Bygglov för anläggning av strandpromenad, brygga och mur i samband med renovering av kaj

Den 4 december 2015 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om bygglov för anläggning av strandpromenad, brygga och mur i samband med renovering av kaj.

För fastigheten gäller detaljplan nummer 150 med beteckningen W. Enligt planen skall området bibehållas som vattenområde, dock äger byggnadsnämnden rätt att, där så utan vanprydning eller annan olägenhet kan ske, medge uppförande av badhus och dylikt eller anordnande av brygga, eller verkställande av mindre utfyllnad för strandskoning eller dylikt.

Ansökan avser bygglov för anläggande av strandpromenad och brygga i samband med renovering av kajen.

Anläggning av strandpromenaden i sig bedöms inte bygglovspliktig. Däremot är anläggning av brygga i den omfattningen som redovisas, mur och kaj, bygglovspliktiga.

Eftersom uppförande av brygganläggningen/trädäcket innebär ett arbete i vattenområdet, har sökanden anmält vattenverksamhet till länsstyrelsen. I denna anmälan anges att utöver grävarbeten/pålning och fyllning, kommer en strandpromenad i trä, 5 meter bred och 400 meter lång, att anläggas. I anmälan anges att man avser nyttja tryckimpregnerat virke vid anläggandet.

Eftersom tryckimpregnerat virke kan avge skadliga och giftiga ämnen anser miljöavdelningen att det är olämpligt att nyttja detta vid anläggandet av hela brygganläggningen/strandpromenaden. Valet av tryckimpregnerat material strider mot hållbar utveckling. Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker bygglov under förutsättning att sökanden följer de interna styrdokument och rutiner som finns gällande miljöanpassad upphandling.

Syftet med projektet enligt tekniska kontoret är att skapa ett trevligt promenadstråk utmed Strandvägen. Strandvägen har dålig bärighet och behöver förstärkas på något sätt. I samband med att man renoverar kajen, som är i dåligt skick, anläggs ett trädäck utmed Strandvägen. Fördelen med att anlägga ett trädäck är att man då kan bygga en tryckbank under trädäcket och därmed få till den stabilitet som Strandvägen behöver. I annat fall hade man behövt göra en förstärkning av vägen med hjälp av kalkpelare. Kostnaden för en kalkpelarförstärkning går i princip jämt upp med en tryckbank och trädäck.

Mellan trädäck och gata byggs en mur, cirka 80 cm hög. Muren byggs med befintliga stenar från kajen. Konstruktionen under mur blir betong som ej blir synlig. Trädäcket är tänkt att bestå av tryckimpregnerat virke som behandlas med sioo för att hålla längre. Sioo är en miljövänlig impregnering som förlänger trädäckets livslängd och ger en något ljusare ton. Muren består av befintlig sten som återmonteras mellan gata och trädäck. Trottoar mellan mur och gata är tänkt att plattläggas. Belysning på trädäcket blir antingen pollare eller armatur monterad på muren.

Förslaget strider inte mot detaljplanen. Med utgångspunkt från plan- och bygglagen, PBL, bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller kraven på helhetsverkan, utformning och varsamhet.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-02-01.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ge bygglov för murar och brygga.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Kerstin Gustafsson, Behörighetsnummer: 2138BEF

§ 12

Dnr 2010-000130

Xx Xx, Djursholm
Föreläggande om rättelse

Med stöd av personuppgiftslagen (1998:204) publiceras inte denna paragraf på internet.

§ 13

Dnr 2015-001350

Postiljonen 6 och del av Danderyd 3:166, Mörby centrum Bygglov för nybyggnad av parkeringshus

Den 6 november 2015 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om bygglov för nybyggnad av parkeringshus. För fastigheten gäller detaljplan D257 med beteckning Pb1f1v1. Enligt planen får den aktuella platsen användas och bebyggas för parkering.

Som en del av den framtida utbyggnaden av Mörby centrum planeras ett nytt parkeringshus att uppföras öster om E18. Detta skall förbindas till Mörby centrum genom befintligt garage och i framtiden via en gångbro över E18. Integrerat med parkeringshuset byggs även en ny lastdocka för Mörby centrum i del av befintligt garage under E18. In- och utfart till denna lastdocka sker i markplanet på södra sidan av parkeringshuset, närmast berget. Både parkeringshuset och lastdockan angörs från rondellen öster om E18.

En ny gångväg för trygg passage mellan östra sidan av E18 och Mörby centrum, tunnelbana och torg tillförs i byggnadsdel mellan p-huset och E18 på norra sidan av parkeringshuset, längs Mörbyleden. Gående kan välja parallella stråk både genom en invändig väg via en passage i garaget och en utvändigt väg under E18.

Grundstrukturen är två individuella parkeringsskepp, halvplansförskjutna med ramper mellan. Mellan skeppen och ramperna bildas två gårdar.

Byggnadens placering, volym och höjd överensstämmer med detaljplanen. Eftersom byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats/gata, utgår beräkningen från den allmänna platsens medelnivå invid tomten.

Förslaget avviker från detaljplanen på flera punkter:

- Byggnaden placeras på U-området som är avsett för underjordiska ledningar och på mark som inte får bebyggas. Ledningarna kommer dock att flyttas efter överenskommelse och avtal med ledningsägarna.
- Inom område betecknat med X skall en gångväg från Mörbyleden genom garaget till Mörby centrum finnas. Istället för X-området byggs en ny gångväg på norra sidan av parkeringshuset längs Mörbyleden för passage mellan östra sidan av E18 och västra sidan.
- Placering av stödmur mot Mörbyleden är på mark som inte får bebyggas. Större delen av muren ligger utanför fastighetsgränsen. Syftet är att skapa en ändamålsenlig gångväg från östra delen av E18 till Mörby centrum.

Byggnadens gestaltning stämmer inte helt överens med detaljplanens gestaltungsbeskrivning. Det dominerande yttre skiktet av fasaden består av perforerade plåt/lameller. Plåtlamellerna utformas dock med varierande form och inriktning som ger en variation i fasaden och bryter ned skalan på huset.

Den ursprungliga lastkajen har omlokaliserats invändigt vilket gör att infarten till lastkajen vid Mörbyleden utgår och ersätts med infart direkt från rondellen. Denna lösning bidrar till en bättre trafiksäkerhet framför allt för gående.

Förslaget har skickats till berörda och kända sakägare, förvaltningar och myndigheter, samt kungjordes 2016-02-09 i Svenska Dagbladet och i lokal-tidningen. Inga invändningar inkom från allmänheten eller grannar. Dock har det inkommit synpunkter från remissinstanserna som förts in som villkor under beslutet. Villkoren är förankrade med Skandia Köpcentrum AB.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser att avvikelserna i det enskilda fallet och med hänsyn till projektet storlek betraktas som små och föreslår att byggnadsnämnden ger bygglov med små avvikelser för nybyggnad av parkeringshus och stödmur.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-02-25.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med hänvisning till miljö- och stadsbyggnadskontorets utlåtande 2016-02-25 och med de villkor som framgår av utlåtandet samt med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900) ge bygglov med liten avvikelse för nybyggnad av parkeringshus med tillhörande trapphus, gångvägar och stödmurar.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Peter Sandström, Projektbyrå AB.

§ 14

Dnr 2016-000092

Ryttaren 12, Åseplan 3, Danderyd
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Den 29 januari 2016 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Ärendet har kompletterats med reviderad situationsplan på underlag av nybyggnadskarta och blev komplett den 2 februari 2016.

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus om två våningar. Byggnadsarea (BYA) är 127,5 kvm, bruttoarea (BTA) 243,5 kvm och öppenarea (OPA) är 11,5 kvm. Byggnaden utförs i träkonstruktion, fasadbeklädnad är liggande träpanel i ljusgrå kulör.

För fastigheten gäller detaljplan nummer S84 med beteckningen BFIIn. Fastigheten har tomtareal 746 kvm. Enligt planen får 1/5 av fastighetens yta, motsvarande 149 kvm, bebyggas.

Fastigheten ligger enligt kommunens kulturmiljöhandbok utanför område med kulturhistoriskt skydd.

Fastigheten är idag obebyggd. Avstyckning från Ryttaren 10 har genomförts den 29 juli 2015.

Fastigheten bildar ett hörn i mötespunkten mellan två vägar, Åseplan och Åsevägen, och ligger relativt exponerad. Tomten är plan med jämna marknivåer.

Områdets bebyggelse har blandad arkitektur med luftiga tomter. Föreslagen byggnad är väl placerad på tomten, har balanserade proportioner och är med sin utformning och sitt val av material varsamt anpassad till gällande förhållanden.

Förslaget överensstämmer med gällande planbestämmelser med avseende på byggnadshöjd, antal våningar och oinredd vind.

Med utgångspunkt från plan- och bygglagen, PBL, bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller kraven på helhetsverkan och utformning, samt föreslår med stöd av 9 kap. 30 § PBL att byggnadsnämnden beviljar bygglov.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-02-04.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Dennis Carlsson, som är certifierad med behörighet N.

§ 15

Dnr 2015-000782

**Stocksund 2:125, Stockholmsvägen/Bengt Färjares väg, Stocksund
Ansökan om bygglov för mur och markuppfyllnad**

Den 26 juni 2015 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om bygglov för mur och markuppfyllnad.

För fastigheten gäller detaljplan nummer D137 med beteckningen natur.

Ansökan avser bygglov för stödmurar samt marklov för uppfyllnad av fastigheten. Förslaget innehåller plantering och uppförande av pergola med bänk och bord.

Enligt miljöavdelningen har på fastigheten Telefonen 1 konstaterats markföroreningar. Det råder oklarhet om föroreningens omfattning och utbredning. Risk finns att markföroreningen även finns inom naturmarken. En masshanteringsplan bör upprättas inför byggnation av mur och markuppfyllnad. Miljöavdelningen önskar ta del av masshanteringsplanen innan arbetet påbörjas. Miljöavdelningen vill informera om att det är anmälningspliktigt att använda massor innehållande föroreningar över nivån för mindre än ringa risk i anläggningsarbeten. Om vid schaktning påträffas massor med avvikande lukt eller utseende ska dessa massor hanteras separat och miljöavdelningen omgående informeras.

Tekniska kontoret ser inga hinder att ny marknivå och stödmurar anläggs såsom visats i situationsplanen. Men utformning av vegetation, hårdgjorda ytor och bänkar på fastigheten bör utföras av tekniska kontoret eftersom ansvaret för driften och underhåll av området vilar på tekniska kontoret. I samband med bygglovet på Telefonen 1 har naturvärdet på denna fastighet samt intilliggande kommunägda fastigheten Stocksund 2:125 försvunnit. Naturvärdet har varit högt. Om detta område ska kompensera förlust av natur på bästa sätt ställs krav på hur detta sker. Därför bör kommunen ha rådighet över plantering och dess utformning på fastigheten Stocksund 2:125.

Den aktuella fastigheten är naturmark. Del av marken lutar kraftig från Bengt Färjares väg mot Stockholmsvägen och fastigheten Telefonen 1. Syftet är bland annat att ta bort den grop som finns mellan fastigheten Telefonen 1 och naturmarken. Ändringen skulle kunna göra naturmarken mer tillgänglig i den aktuella delen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser att marken i fortsättningen skall planteras på ett sådant sätt att området upplevs som naturmark. Detta kommer dock att bevakas av tekniska kontoret.

Förslaget strider inte mot detaljplanen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-02-04.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ge bygglov för stödmurar samt med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900) ge marklov för markuppfyllnad.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Christer Ek, certifierad kontrollansvarig.

§ 16

Dnr 2014-000700

Byggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2015

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har enligt kommunstyrelsens anvisningar upprättat förslag till verksamhetsberättelse 2015.

Byggnadsnämnden redovisar ett överskott uppgående till 1,4 miljoner kronor. Av byggnadsnämndens inriktningsmål har samtliga uppfyllts.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-02-10.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till verksamhetsberättelse 2015.
2. Byggnadsnämnden beslutar att överlämna verksamhetsberättelse 2015 till kommunstyrelsen.

§ 17

Dnr 2015-000902

Byggnadsnämndens interna kontrollplan 2016

Nämnden ska årligen fastställa en plan för intern kontroll. Arbetet med intern kontroll regleras i kommunstyrelsens riktlinjer från 2008, KS 2008/0116. Kontorets ledningsgrupp gör en riskanalys inför upprättande av ny internkontrollplan. Utgångspunkt för riskanalysen är innevarande års internkontrollplan och de resultat som finns redovisade.

Under riskanalysen diskuteras om det finns ytterligare områden som bör läggas till eller om något område har rutiner som fungerar så bra att kontrollmomentet kan bytas ut i planen. Ett förslag presenteras för nämnden, som ger direktiv om ytterligare kontrollmoment.

Arbetet med uppföljning av interkontroll samordnas med de ekonomiska rapporteringarna på kontoret.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-02-10.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att fastställa intern kontrollplan 2016.

§ 18

Dnr 2016-000024

Anmälan av delegationsbeslut

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets delegationsprotokoll 2/2016.

§ 19

Dnr 2016-000023

Anmälningssärenden

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssäkret 2/2016.
