

Plats och tid Mörby centrum, Tranholmen, kl. 18:00-19:05

Paragrafer 20 - 35

Beslutande

Isabella Hökmark, (M) ordförande	Eva Wretman (M)
Margareta Sandell (L) tjug ers	Rikard Lanneborn (M)
Kristin Eriksson (C)	Cecilia Henriksson (M)
Ingrid Erneman (M)	Johan Henriques (M)
Erik Hafström (M)	Dick Lindberg (C)
Leif Ahrle (M)	Bernt Hofström (S)
Ludvig Waldenström (M)	
Richard Törnqvist af Ström (M) tjug ers	
Tord Håkansson (C) tjug ers	
Gustaf Mårtenson (KD)	
Gun-Britt Lindström (MP)	

Övriga deltagare

Virpi Lindfors, miljö- och stadsbyggnadsdirektör
David Grind, plan- och exploateringschef
Jamal Esfahani, stadsarkitekt
Elina Peronius, sekreterare

Utses att justera Ludvig Waldenström (M)

Justeringens plats och tid Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Mörby centrum, 2016-04-20, kl. 13:00

Underskrifter

Sekreterare
	Elina Peronius
Ordförande
	Isabella Hökmark (M)
Justerande
	Ludvig Waldenström (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-04-13		
Datum för anslags uppsättande	2016-04-20	Datum för anslags nedtagande	2016-05-12
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Mörby centrum		

Underskrift

Elina Peronius

§ 20

Dnr 2015-000991

Byråingenjören 3, Vintervägen 23, Stocksund Beslut om planuppdrag

Fastighetsägarna till Byråingenjören 3 har inkommit med en ansökan om planändring för att möjliggöra en avstyckning av en del av fastigheten. Fastigheten är belägen utmed Vintervägen i Stocksund och omfattar 3 536 kvadratmeter. Huvudbyggnaden är en tvåvåningsbyggnad från 1925.

I översiktsplanen anges att områdets användning ska vara bebyggelseområde/bostäder. Området är utpekad som bevarandeområde B51 i Kulturmiljöhandboken för Danderyds kommun.

Gällande detaljplan är S265 från 1934. Detaljplanen anger bostadsändamål för kvarteret och en byggrätt i två våningar och maximalt en tiondel av fastighetens area får bebyggas. Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvm. Gällande tomtindelning, numera fastighetsindelningsbestämmelser, är fastställd 14 december 1923.

Tidigare fastighetsägare har 1983 ansökt om ändrad tomtindelning för att möjliggöra en avstyckning. Byggnadsnämnden beslutade att pröva detta, men fastighetsägarna fullföljde inte planerna. Ärendet togs upp på nytt 1998 och ett nytt uppdrag att ändra fastighetsplanen för att medge en delning gavs av byggnadsnämnden den 14 april 1998. Inte heller denna gång fullföljdes ändringen. Fastigheten har sedan dess varit uppe för beslut 1983 och fick 1998 nya ägare.

Under 2012 togs en detaljplan fram för att möjliggöra en delning av fastigheten öster om Byråingenjören 3. I slutet av 1970-talet delades en fastighet och bildade det som idag är Byråingenjören 12 respektive 13. Gemensamt för de båda tidigare delningarna är att de delats och bildat skafftomter med en smal infart till den fastigheten som ligger längst från vägen.

I aktuell ansökan om planändring för Byråingenjören 3 föreslås en delning av fastigheten till två långsmala fastigheter med kortsidorna mot Vintervägen. Genom denna lösning kan befintlig infart behållas, liksom en pool som ligger mellan huvudbyggnaden och Vintervägen. Den avstyckade delen skulle bli cirka 1 400 kvm, med en smalare tomtremsa på omkring 11 meters bredd närmast Vintervägen.

Kommunledningskontoret gör bedömningen att den befintliga fastigheten är tillräckligt stor för att kunna delas och att en ny detaljplan tas fram där två fastigheter kan bildas av Byråingenjören 3.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-04-05.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att dela fastigheten Byråingenjören 3 i två fastigheter.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

§ 21

Dnr 2016-000143

Gautiod 10, Stenbocksvägen 7, Djursholm Beslut om planuppdrag

Bostadsrättsföreningen Rudolf har inkommit med en ansökan om bygglov för att möjliggöra en utbyggnad av befintlig huvudbyggnad samt möjlighet att uppföra carport för fem bilar samt förråd på fastigheten Gautiod 10. I samband med utbyggnaden planerar föreningen även att handikappanpassa byggnaden och förse den med hiss.

Fastigheten har idag bygglov för tre lägenheter, och gällande detaljplan medger två lägenheter i huvudbyggnaden. Ytterligare inredning av lägenheter kräver en ny detaljplan. Bostadsrättsföreningen har informerats om detta och har därefter ansökt om ändring av detaljplanen.

Fastigheten är centralt belägen i Djursholm, vid korsningen Stenbocksvägen/Hildingavägen och omfattar 3 376 kvadratmeter. I översiktsplanen anges att områdets användning ska vara bebyggelseområde/bostäder. Området är utpekad som bevarandeområde av riksintresse B27 i Kulturmiljöhandboken för Danderyds kommun.

Huvudbyggnaden har i tidigare inventeringar klassificerats som kulturhistoriskt värdefull, vilket är den näst högsta klassningen efter ”omistlig”.

Gällande detaljplan är S143 från 1968. Detaljplanen anger bostadsändamål för kvarteret och en byggrätt i två våningar och maximalt en niondel av fastighetens area får bebyggas för huvudbyggnad. Därutöver får komplementbyggnad uppföras med maximal byggnadsarea på 1/40 del av fastighetens area, dock maximalt 40 kvm. Minsta fastighetsstorlek är 1 600 kvm.

Gällande tomtindelning, numera fastighetsindelningsbestämmelse, är fastställd 27 januari 1923.

Fastigheten är stor och redan i dagsläget finns fyra lägenheter och en lokal i huvudbyggnaden. Det finns en stor kvarvarande byggrätt, cirka 210 kvm, som inte kan utnyttjas om bostadsrättsföreningen vill ha fem lägenheter, på grund av detaljplanens bestämmelser om maximalt två lägenheter per fastighet.

Kommunledningskontoret bedömer det lämpligt att en ny detaljplan tas fram där möjligheten ges för inredning av fem lägenheter i den befintliga huvudbyggnaden. Byggrätten bör inte utökas från den byggrätt som finns i gällande detaljplan. Med samma byggrätt innebär det att nuvarande

huvudbyggnad kan byggas ut och utnyttjas på ett bättre sätt. Ett flerfamiljshus med fem lägenheter bedöms inte påverka området negativt jämfört med dagens situation. Plats för parkering bedöms finnas inom fastigheten.

En större tillbyggnad måste utformas på ett varsamt sätt för att inte förvanska de kulturhistoriska värdena som befintlig huvudbyggnad har. Detta kommer att beaktas under planprocessen.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att tillåta fem lägenheter inom fastigheten Gautiod 10.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

§ 22

Dnr 2014-000491

**Segelbåten 15, Aspängsvägen 3, Danderyd
Beslut om återkallande av planuppdrag**

Byggnadsnämnden har i beslut 2014-09-23 § 148 uppdragit åt miljö- och stadsbyggnadskontoret att i en detaljplaneprocess pröva möjligheten att dela fastigheten Segelbåten 15.

Ansökan om planändring, för att möjliggöra styckning, inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret i maj 2014. Planavtal för underskrift skickades till sökanden i december 2014. Då inget planavtal har skrivits under har ärendet legat vilande i mer än ett år. Kommunledningskontoret föreslår därför att ärendet avslutas genom ett beslut om återkallat planuppdrag.

Sökanden har i skrivelse daterad i december 2015, underrättats om kommunledningskontorets avsikt att avsluta ärendet och samtidigt ombetts lämna besked om önskemål finns om att ta planarbetet vidare. Sökanden har därefter meddelat att han inte önskar att planarbetet fortsätter i nuläget.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-03-18.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återkalla beslut om planuppdrag för Segelbåten 15.

§ 23

Dnr 2016-000171

DANDERYD 2:169, :170, :171, :172, :173, :174, :175, :176, :177
Nära Skogsviksvägen/Klockar Malms väg
Bygglov för nybyggnad av nio kedjehus med garage

Den 19 februari 2016 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ny ansökan om bygglov för nybyggnad av nio kedjehus med var sitt garage. Tidigare bygglov har beviljats 2011-09-20 dnr 2011-0327 för uppförande av flerbostadshus och kedjehus på samma tomt med fastighetsbeteckning Danderyd 2:21. Endast den delen som berör flerbostadshus har utnyttjats. Lovet prövas på nytt, med nya förutsättningar.

Ansökan överensstämmer med tidigare beviljad ansökan i avseende på byggnadernas antal, storlek, byggnadsarea och byggnadshöjd. Följande revideringar har gjorts:

- Nya planlösningar.
- Tidigare föreslaget växthus ovan garaget utgår.
- Husets form har rättats upp och den utskjutande delen på framsidan utgår.
- Husets totalhöjd är något lägre än tidigare förslag men takvinkeln är oförändrad (10 grader).
- Nytt fasadmateriäl: liggande träpanel behandlad med järnvitriol.
- Nya fönster med ändrad storlek – anpassade till nya planlösningar, glaspartier föreslås med spröjs och mörka karmar.
- På husets baksida kommer en pergola placeras mot garaget (bygglovsfri åtgärd).

Förslaget innebär att kedjehusen sammanbyggda med garage uppförs i två grupperingar på tomtens södra del och en sammanhållen rad av fyra byggnader med var sitt garage på tomtens västra del. Byggnadsarean är totalt 1 130 kvm, bruttoarea 1 990 kvm.

För fastigheten gäller detaljplan D252 som vann laga kraft 2011-04-13. Planbestämmelserna medger radhus/kedjehus i två våningar med beteckningen B₁II, utnyttjande grad e₂100/30 kvm respektive e₂90/30 kvm, vilket innebär att radhusens byggnadsarea begränsas till 100 respektive 90 kvm och garagebyggnadsarea är högst 30 kvm. Högsta antal bostäder är totalt nio. Byggnadshöjden är fastställd till 7 respektive 8 meter, takvinkel till 10-22 grader och bestämmelse p₁ hänvisar till placering enligt illustrationsplanen.

Ärendet har remitterats till tekniska kontoret för yttrande. I remissvar daterat 2016-03-22 lämnades följande synpunkter:

- Avfall: krav på vägens bärighet, bredd och svängradier för sopbilen samt utrymme för kärl avsedda för hushållsavfall.
- Dagvatten: området som ska bebyggas ligger i nederkant av en lång sluttning och marken kommer under stora delar av året ha en grundvattennivå i eller nära markytan. Marken måste dräneras för att inte bli vattensjuk. Dagvatten från täta ytor ska ledas till växtklädda jordtytor för rening och fördröjning. Grönt tak rekommenderas för att fördröja dagvatten.
- Energieffektivisering och klimatanpassning: den energi som tillförs bör vara från förnybar energikälla och produceras på plats, eller i närheten. Installation av solceller på taket rekommenderas.

Ärendet har även remitterats till miljö- och hälsoskyddsnämnden, som lämnade ett yttrande 2016-03-09 med följande krav:

- Miljökvalitetsnormer avseende buller, dagvattenhantering och masshantering ska säkerställas.
- Ett kontrollprogram som beskriver omgivningspåverkan under byggtiden ska tas fram och bifogas till handlingar inför tekniskt samråd.

Synpunkter, krav och rekommendationer från remissinstanserna kommer att beaktas vid skede två – tekniskt samråd.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-04-04.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) att ge bygglov.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap 9§ plan- och bygglagen (2010:900) att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Tom Cidell, som är certifierad med behörighet N.

§ 24

Dnr 2015-001447

Djursholm 2:421, nära Danderydsvägen
Ansökan om bygglov för etablering av basstation

Den 1 december 2015 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om bygglov för etablering av basstation.

För fastigheten gäller detaljplan S418. Enligt planen får den aktuella platsen användas för park eller plantering.

Ansökan avser bygglov för anläggning av en 25 meter hög telemast/monopole samt ett tillhörande teknikskåp.

Förslaget avviker från detaljplanen avseende användningssätt, det vill säga placering av telemast och teknikskåp på parkmark.

Förslaget har skickats till berörda grannar för eventuella synpunkter. Ett flertal sakägare och övriga grannar har inkommit med yttrande. Grannarnas synpunkter kan sammanfattas enligt nedan:

- Placeringen strider mot detaljplanen. Avvikelsen kan inte betraktas som liten.
- Platsen är mycket olämplig med hänsyn till närheten till villa-bebyggelsen.
- Den höga masten ligger inom ett kulturhistoriskt landskap och förfular och förvanskar området.
- Oro för strålning från anläggningen.
- Det finns lämpligare möjliga placeringar.
- Marken nordväst om korsningen Danderydsvägen och Rinkebyvägen är ett alternativ då där redan finns ledningsstolpar, kommersiell och industriell verksamhet, för vilka den aktuella masten knappast medför några nämnvärda negativa verkningar.
- Det saknas utredning om alternativa lösningar/placeringar av masten.

Grannarnas synpunkter har skickats till sökanden för eventuella synpunkter. Sökanden har avböjt att inkomma med yttrande.

I flertal liknande ärende inom Danderyds kommun har byggnadsnämnden, utifrån tidigare domar från högre instanser, beviljat bygglov med liten avvikelse för telemaster och basstationer inom parkmark. Det senaste bygglovet på fastigheten Stocksund 2:257 upphävdes dock av mark- och miljödomstolen 2006-02-03, mål nr 3423-15 efter grannarnas överklagande. Mark- och miljödomstolen hänvisar till domar från Mark- och miljööverdomstolen där domstolen på senare tid funnit att bygglov för master på parkmark kan ges med

stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL (liten avvikelse). Dock kom en dom den 7 oktober 2015, mål nr P 469-15 där Mark- och miljööverdomstolen bedömde att bygglov för en mast utanför detaljplanelagt område och inom strandskyddsområde i ett naturreservat kunde ges med hänsyn till det allmänna behovet av elektronisk kommunikation om inte behovet kunde tillgodoses med en alternativ placering som innebar mindre påverkan. Domstolen konstaterade att det inte fanns någon utredning om alternativa placeringar i målet. I avsaknad av sådan utredning fann domstolen att det inte hade framkommit att ett uppförande av masten på den sökta platsen var den mest lämpade markanvändningen eller att det medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Mark- och miljödomstolen upphävde byggnadsnämndens beslut på fastigheten Stocksund 2:257, bland annat med hänvisning till domen från Mark- och miljööverdomstolen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har i den föreliggande ansökan bett sökanden att inkomma med en redovisning av behovet av masten på den aktuella platsen eller en utredning om alternativa placeringar, bland annat i industriområdet i närheten av området. Sökanden har avböjt att inkomma med utredning eller alternativ placering av masten. Sökanden begär beslut om det föreliggande förslaget.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret avstyrker ansökan med hänvisning till domen från mark- och miljödomstolen, 2016-02-03, mål nr P 3423-15.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-03-28.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för uppförande av mast och etablering av basstation.

§ 25

Dnr 2012-000067

Xx Xx, Xx Xx, Djursholm
Olovlig inredning av två lokaler i källarplan i tvåbostadshus

Med stöd av personuppgiftslagen (1998:204) publiceras inte denna paragraf på internet.

§ 26

Dnr 2016-000005

Manhem 1, Yrsavägen 9, Djursholm
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Den 5 januari inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Förslaget omarbetades och fick i sin nuvarande utformning en stramare geometrisk volym i två våningar.

För fastigheten gäller stadsplan S150 för Djursholms stad från 1938, stadsplan S168 från 1946 och S359 från 1970 med följande planbestämmelser:

- BF II – endast en huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar.
- Byggnadshöjd för huvudbyggnad ska inte överskrida 7 meter.
- Högst 1/8 av tomtens areal (2 582 kvm) får bebyggas, vilket motsvarar högst 323 kvm byggnadsarea (BYA).
- Uthusets BYA är högst 40 kvm.

Fastigheten ligger utanför kulturbevarandeområde och bebyggelsen har karaktär av ett villaområde med varierande arkitektur.

Befintlig huvudbyggnad har rivits enligt rivningslov från 8 maj 2012, dnr 2012-0198. Samma ärende omfattade även bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad med 40 kvm BYA och tidsbegränsad giltighet för tillfällig användning för bostadsändamål, medan den nya huvudbyggnaden projekteras och byggs.

Tidsbegränsat bygglov hade giltighet till 30 maj 2014.

Byggherren ansökte om förlängning av giltighetstid och fick ansökan beviljad i beslutet med diarienummer 2014-0382 med en ny giltighetstid till 30 augusti 2016.

Uthuset är inrett för bostadsändamål och kommer i samband med slutbesked för uppförd huvudbyggnad ominredas till ett uthus/gästhus utan kök.

Föreslagen åtgärd innebär att en tvåvåningsbyggnad uppförs på tomtens västra del – vid hörnet av Yrsavägen och Borgnyvägen.

Byggnadsarean är 240 kvm, bruttoarean är totalt 464 kvm. Byggnadshöjden är 7 meter och byggnaden är placerad utanför prickmarkerat område.

Byggnadens gestaltning är i modernistiskt design, med putsad fasad i ljusgrå och vit kulör.

Förslaget överensstämmer med gällande planbestämmelser. Med utgångspunkt från plan- och bygglagen, PBL, bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller kraven på helhetsverkan, utformning och bidrar till förnyelse av områdets blandade karaktär av villor i olika byggnadsstilar.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-03-16.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ge bygglov för uppförande av enbostadshus med två våningar.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 9 § PBL att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig:
Lars G Aberlind, certifieringsnummer SC 139-12, behörighet K.

§ 27

Dnr 2016-000208

**Ryttaren 1, Kvarnvägen 39, Danderyd
Ansökan om rivningslov för huvudbyggnad**

Den 25 februari 2016 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om rivningslov för huvudbyggnad

För fastigheten gäller detaljplan nummer S84 med beteckningen B. Det finns ingen bestämmelse om rivningsförbud på fastigheten.

Byggnaden har inget stort kulturhistoriskt värde. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har ingen erinran till rivningen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-03-21.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) ge rivningslov för befintlig huvudbyggnad.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Johnny Örneholt, SITAC SC0163-13.

§ 28

Dnr 2015-000060

Xx Xx, Xx Xx, Danderyd
Startbesked i efterhand med byggsanktionsavgift
Bygglov för ändrad användning från lokal till bostad

Med stöd av personuppgiftslagen (1998:204) publiceras inte denna paragraf på internet.

§ 29

Dnr 2016-000206

**Slätten 21, Ekbacksvägen 15A, Danderyd
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

Den 25 februari 2016 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

För fastigheten gäller detaljplan S367 med beteckningen BFI. Enligt planen får fastigheten bebyggas med en huvudbyggnad och ett uthus. Fastigheten får bebyggas med högst 1/5 av tomtens areal motsvarande 168,8 kvm, dock högst 250 kv. Huvudbyggnad får uppföras i en våning med högsta byggnadshöjd på 4,5 meter. Uthus får ej uppföras till större höjd än 2,7 meter. Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränserna.

Det föreliggande förslaget är en byggnad i en våning och inredd vind, med byggnadsarea på 161 kvm och bruttoarea på 290 kvm. Byggnadshöjden är 4,15 meter. Avstånd till tomtgränserna är 4,5 meter.

Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Med utgångspunkt från plan- och bygglagen, PBL, bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller kraven på helhetsverkan, utformning och varsamhet/förvanskning.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-03-02.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Tobias Karlsson, Karlsson & Partners AB, Org. Nr: 556633-1236.

§ 30

Dnr 2013-000774

Xx Xx, Xx Xx, Danderyd
Yttrande till mark- och miljödomstolen

Med stöd av personuppgiftslagen (1998:204) publiceras inte denna paragraf på internet.

§ 31

Dnr 2016-000304

Xx Xx, Xx Xx, Stocksund
Ansökan om marklov i efterhand för trädfällning

Med stöd av personuppgiftslagen (1998:204) publiceras inte denna paragraf på internet.

§ 32

Dnr 2016-000353

**Nyponet 2, Sätträängsvägen 8, Danderyd
Ansökan om bygglov för ändrad användning**

Den 30 mars inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om bygglov för ändrad användning från kontor till bostadsändamål.

För fastigheten gäller detaljplan nummer S65 med beteckningen BH. Enligt planen får fastigheten användas för bostads- och handelsändamål.

Den aktuella delen av fastigheten har tidigare använts som kontor. Den föreslagna ändringen från kontor till bostäder strider inte mot detaljplanen.

Miljöavdelningen har meddelat att avdelningen kan komma att bedriva tillsyn. Inspektion kan göras av gemensamma utrymmen men det kan också vara nödvändigt att besöka sovrummen. Folkhälsomyndigheten har vägledning i allmänna råd, handböcker och på webben som gäller ventilation, radon, fukt och mikroorganismer, temperatur inomhus och buller inomhus. Den vägledningen gäller även hem för ensamkommande barn. Miljöavdelningen anser att det är bäst att titta på dessa råd innan man gör om så att man inte bygger in problem från början. Vid inspektion kan miljö- och hälsoskydds-nämnden komma att titta på ventilationen i sovrum, duschrum och andra gemensamma utrymmen, städning och rengöring i sovrum, duschrum, toaletter och andra gemensamma utrymmen, underhåll och skötsel av kök, duschrum, toaletter och andra gemensamma utrymmen, om det finns fukt och mögelskador, förutsättningar för att upprätthålla en bra hygien, finns flytande tvål och pappershanddukar på gemensamma toaletter, temperaturen i lokalerna, samt kontroll av radonvärden i lokalerna.

Relevanta delar av miljöavdelningens synpunkter kommer att beaktas vid tekniskt samråd.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-04-13.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ge bygglov för ändrad användning av kontor till bostäder i plan 2.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Hans Ljungberg.

§ 33

Dnr 2016-000024

Anmälan av delegationsbeslut

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets delegationsprotokoll 3/2016.

§ 34

Dnr 2016-000023

Anmälningssärenden

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssäkret 3/2016.

§ 35

Information

- A. Pågående detaljplaner
- B. Besök på Klockarängen
