

Plats och tid Mörby centrum, Tranholmen, kl. 18:00-19:30

Paragrafer 51 - 81

Beslutande

Isabella Hökmark, (M) ordförande
Magnus Stenflo (L) 1:e vice ordförande
Kristin Eriksson (C) 2:e vice ordförande
Ingrid Erneman (M)
Erik Hafström (M)
Leif Ahrle (M)
Ludvig Waldenström (M)
Jesper Isaksson (C)
Margareta Sandell (L) tjug ers
Gustaf Mårtenson (KD)
Gun-Britt Lindström (MP)

Ersättare

Robert Staël von Holstein (M)
Richard Törnqvist af Ström (M)
Eva Wretman (M)
Rikard Lanneborn (M) ej § 77-80
Cecilia Henriksson (M)
Dick Lindberg (C)
Bernt Hofström (S)

Övriga deltagare

Virpi Lindfors, miljö- och stadsbyggnadsdirektör
David Grind, plan- och exploateringschef
Jamal Esfahani, stadsarkitekt
Elina Peronius, sekreterare

Utses att justera Magnus Stenflo (L)

Justeringens plats och tid Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Mörby centrum, 2016-06-21, kl. 9:45

Underskrifter Sekreterare

Elina Peronius

Ordförande

Isabella Hökmark (M)

Justerande

Magnus Stenflo (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-06-15

Datum för anslags uppsättande 2016-06-21 Datum för anslags nedtagande 2016-07-13

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Mörby centrum

Underskrift

.....
Elina Peronius

§ 51

Dnr 2016-000625

**Djursholm 2:421, Djursholm, Danderyds kommun
Beslut om plansamråd och ställningstagande om
miljöbedömning**

Kommunstyrelsen har 2015-05-18 § 79 gett byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta ett förslag till detaljplan för del av Djursholm 2:421 i enlighet med upprättat tjänsteutlåtande daterat 2015-05-19. I tjänsteutlåtandet föreslås att en detaljplan, som tillåter att utomhustennisbanor anläggs invid en kommande tennisanläggning inom Djursholm 2:447, den så kallade idrottstomten, ska upprättas. Tennisverksamheten ska drivas av Good to Great Tennis Academy, men även allmänheten ska ha tillgång till anläggningen. I översiktsplanen anges att området utgör ett grönområde med pågående detaljplanering.

För det aktuella området finns tre gällande detaljplaner: S178 från 1947, D211 från 2006 och S107 från 1954. Samtliga detaljplaner anger naturmark för det aktuella området.

Planförslaget medger anläggande av sju utomhustennisbanor i direkt anslutning till en kommande tennisanläggning inom angränsande fastighet. Den mark som tas i anspråk är i nuläget parkmark och är därmed allmänt tillgänglig. Planförslaget innebär att marken överförs till kvartersmark. Tanken är att tennisbanorna ska kunna användas av elever vid angränsande tennisanläggning såväl som allmänheten. I planområdets nordligaste del föreslås en parkeringsyta, med plats för 33 bilar. Parkeringsplatsen ska även betjäna den kommande tennisanläggningen.

Kommunledningskontoret har bedömt att någon miljöbedömning enligt miljöbalken eller miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen inte erfordras. I planprocessen läggs särskild fokus vid geoteknik och markföroreningar. Trots att genomförandet av planen kan få negativa effekter blir de inte så omfattande att det riskerar att innebära betydande miljöpåverkan.

Behovsbedömningen ska samrådas med Länsstyrelsen i Stockholms län.

Förslag till detaljplan beräknas skickas ut på samråd under juni-september 2016.

Kommunledningskontoret har bedömt att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Konsekvenserna av planen redovisas i planbeskrivningen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-05-19.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för del av Djursholm 2:421 ska skickas ut på plansamråd.
2. Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Yrkande

Kristin Eriksson (C) yrkar som förvaltningens förslag till beslut i punkt 1, men att punkt 2 ändras till: En miljökonsekvensbeskrivning ska genomföras. I andra hand yrkar hon avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Gun-Britt Lindström (MP) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Magnus Stenflo (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på om nämndens ska besluta enligt Kristin Erikssons (C) yrkande om att ändra beslutspunkt 2 och finner att nämnden avslår. Sedan ställer ordförande proposition på förvaltningens förslag till beslut och Kristin Eriksson (C) avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för del av Djursholm 2:421 ska skickas ut på plansamråd.
2. Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Reservation

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

§ 52

Dnr 2016-000623

Detaljplan för Tranan 10, Idrottsvägen 30, Enebyberg Beslut om planuppdrag

Fastighetsägarna till Tranan 10 har inkommit med en ansökan om planändring för att göra det befintliga bostadshuset inom fastigheten planenligt.

För fastigheten beviljades 2003 bygglov med mindre avvikelse för påbyggnad av bostadshus. Efter genomförandet och efter klagomål från grannen konstaterades att påbyggnaden inte följer bygglovet.

Byggnadshöjden och antal våningar strider mot gällande detaljplan enligt dom i mark- och miljödomstolen. Bygglov kan inte beviljas i efterhand för den utförda påbyggnaden, då avvikelserna inte är små enligt plan- och bygglagen, PBL, 9 kap. För att göra det befintliga bostadshuset planenligt krävs att detaljplanen ändras.

Fastigheten är belägen i Enebyberg och omfattar 1 200 kvadratmeter. I översiktsplanen anges att området utgör ett bebyggelseområde. Gällande detaljplan är S363 från 1974. Detaljplanen anger bostadsändamål och tillåter uppförande av en huvudbyggnad med en våning samt inredd vind och källare. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 meter.

Byggrätten är en femtedel av fastighetens yta. Komplementbyggnader får uppta högst 40 kvadratmeter. Gällande fastighetsplan är fastställd 1941.

Anledningen till avvikelsen är att fasadlivet har blivit högre genom befintlig frontespis, vilken skapade en andra våning. För beräkning av byggnadshöjden är fasaden mot Idrottsvägen den fasad som är beräkningsgrundande. Frontespisen gör att byggnadshöjden räknas från mark till takspetsen på frontespisen, i stället för punkten där fasadliv och tak möts, vilket hade varit fallet på eventuella takkupor.

Den befintliga huvudbyggnaden är väl anpassad till omgivningen och upplevs som ett enplanshus med inredd vind, vilket tillåts i gällande detaljplan. Kommunledningskontoret tillstyrker därmed att en ny detaljplan upprättas med bestämmelser som gör det befintliga bostadshuset planenligt.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-05-27.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att göra befintligt bostadshus inom Tranan 10 planenligt.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

Yrkande

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Gun-Britt Lindström (MP) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Magnus Stenflo (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på Magnus Stenflos (L) yrkande och Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt Magnus Stenflos (L) yrkande.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att göra befintligt bostadshus inom Tranan 10 planenligt.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

Reservation

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

§ 53

Dnr 2014-000549

Detaljplan för del av Danderyd 3:177, ventilationsschakt City Link, Danderyd. Beslut om tillstyrkan av detaljplan

Kommunstyrelsen har i beslut 2014-06-09 § 81 gett byggnadsnämnden i uppdrag att pröva förutsättningarna för ett ventilationsschakt i området mellan E18 och Mörbygårdsvägen. Planförslaget medger en byggrätt om maximalt 45 kvm som möjliggör en ventilationshuv ovan mark till en maximal totalhöjd om 6,5 meter.

I gällande översiktsplan för Danderyds kommun, antagen 2006, anges att området är utpekade som ett av utvecklingsområdena i kommunen. Gällande detaljplan för området (S362) är från 1974-04-23 och anger trafikändamål.

Ett planförslag har varit ute på samråd under tiden 12 mars- 10 april 2015. Under samrådskedet har sammanlagt 18 yttranden inkommit varav 9 stycken utan erinran. De inkomna synpunkterna berör främst buller och andra störningar under byggtiden. Två öppna hus har hållits den 18 och 19 mars i Information Danderyd i Mörby centrum där ett tiotal personer närvarade. Planförslaget var ute på granskning under tiden 16 oktober- 16 november 2015 då inkom 16 yttranden varav 9 stycken utan erinran. Synpunkterna berörde främst tekniska frågor samt frågor relaterade till byggskedet.

Ingen sakägare har under planprocessen kommit in med synpunkter som inte har tillgodosetts. Ett granskningsutlåtande har upprättats och bifogas ärendet.

Planområdet är omkring 250 kvm stort och användningen för hela området föreslås vara teknisk anläggning. Planområdet omfattar en del av Mörbygårdsvägen. På den delen föreslås användningen vara GATA men är reglerad så att användningen under mark kan vara teknisk anläggning vilket möjliggör byggnation av schaktet.

Inom planområdet medges en byggrätt om 45 kvm som möjliggör uppförande av en ventilationshuv ovan mark. Maximal totalhöjd för ventilationshuv är begränsad till 6,5 meter. Under marken, direkt under huvu planeras ett schakt som möjliggör nödvändig ventilation av City Link.

Kommunledningskontoret har bedömt att någon miljöbedömning enligt miljöbalken eller miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen inte erfordras. Trots att genomförandet av planen kan få vissa negativa effekter, blir de inte så omfattande att det riskerar att innebära betydande miljöpåverkan. Konsekvenserna av planen redovisas i planbeskrivningen.

Samråd om behovsbedömningen har skett med Länsstyrelsen i Stockholms län som delar kommunledningskontorets uppfattning.

Utifrån inkomna synpunkter under granskningstiden har redaktionella ändringar gjorts i planhandlingarna. Ändringarna är inte så omfattande att planförslaget behöver skickas ut på nytt.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-05-20

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka förslag till detaljplan för del av Danderyd 3:1 77, Ventilationsschakt för City Link och överlämna förslaget till kommunfullmäktige för beslut.
2. Byggnadsnämnden beslutar att planförslaget inte kan antas leda till betydande miljöpåverkan.

§ 54

Dnr 2014-002549

**Detaljplan för del av Stocksund 2:309 och del av Stocksund 2:306,
Ventilationsschakt City Link, Stocksund
Beslut om tillstyrkan av detaljplan**

Kommunstyrelsen har i beslut 2014-06-09 § 81 gett byggnadsnämnden i uppdrag att pröva förutsättningarna för ett ventilationsschakt i området mellan Stocksundsbron och Roslagsbanebron. Planförslaget medger en bygggrätt om 45 kvm som möjliggör en ventilationshuv ovan mark till en höjd om cirka 6 meter.

Kommunstyrelsen har i beslut 2014-06-09 § 81 gett byggnadsnämnden i uppdrag att pröva förutsättningarna för ett ventilationsschakt i området mellan Stocksundsbron och Roslagsbanebron. I översiktsplanen anges att områdets användning ska vara bebyggelse. En utpekad värdefull gång- och cykelväg går strax söder om planområdet längs med Edsviken. Gång- och cykelvägen är del i en längre strandpromenad som löper längs större delen av kommunens kust. Gällande detaljplan D60 är från 1994-04-26 och anger parkändamål.

Ett planförslag har varit ute på samråd under tiden 12 mars – 10 april 2015. Under samrådsskedet har sammanlagt 21 yttranden inkommit varav 8 stycken utan erinran. Två öppna hus har hållits den 18 och 19 mars i Information Danderyd i Mörby centrum där ett tiotal personer närvarade.

Planförslaget var ute på granskning under tiden 31 augusti 2015 – 23 september 2015, då det inkom 15 synpunkter varav 9 utan erinran. De inkomna synpunkterna berör främst buller, tekniska frågor, samt frågor som är relaterade till byggskedet.

Ingen sakägare har under planprocessen kommit in med synpunkter som inte har tillgodosetts. Ett granskningsutlåtande har upprättats.

Planförslaget anger användningen E, teknisk anläggning, inom större delen av planområdet. I den östra delen av planområdet är användningen T, trafik, överst, från +4,5 meter över nollplanet och ovanför. Inom samma område gäller E, teknisk anläggning, från +4,5 meter och under den nivån. Detta för att möjliggöra att bron för Roslagsbanan går ovanför den mark där det underjordiska schaktet tillkommer.

På västra sidan mot E18 har en liknande reglering gjorts där E, teknisk Anläggning, gäller upp till en nivå på +9,5 meter och ovanför detta är användningen Gång- och cykelväg. Detta för att inte hindra Trafikverkets eventuella planer på en gång- och cykelbro.

Planförslaget medger en byggrätt om 45 kvm som möjliggör en ventilationshuv ovan mark med en höjd om cirka 6 meter. Den maximala totalhöjden är satt till +9,5 meter över nollplanet.

Kommunledningskontoret har bedömt att någon miljöbedömning enligt miljöbalken eller miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen inte erfordras. Trots att genomförandet av planen kan få negativa effekter blir de inte så omfattande att det riskerar att innebära betydande miljöpåverkan. Konsekvenserna av planen redovisas i planbeskrivningen. Samråd om behovsbedömningen har skett med Länsstyrelsen i Stockholms län som delade kommunledningskontorets uppfattning.

Utifrån inkomna synpunkter under granskningstiden har planhandlingarna kompletterats/ändrats genom att västra delen av planområdet fått en dubbel användning, där E, teknisk anläggning, gäller från +9,5 meter och nedåt. Användningen Gång- och cykelväg används från +9,5 meter och uppåt. Detta gör att detaljplanen inte hindrar en framtida utbyggnad av en gång- och cykelväg som Trafikverket planerar att göra. Ändringarna är dock inte så omfattande att planförslaget behöver skickas ut på nytt eftersom det sker en inskränkning i området för teknisk anläggning och en ny gång- och cykelbro dessutom behöver hanteras i ett annat projekt och förutsätter en prövning av hela bron i annan ordning. Utöver detta har mindre redaktionella ändringar gjorts.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-05-20.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka förslag till detaljplan för del av Stocksund 2:309 och del av Stocksund 2:306, Ventilationsschakt City Link och överlämna förslaget till kommunfullmäktige för beslut.
2. Byggnadsnämnden beslutar att planförslaget inte kan antas leda till betydande miljöpåverkan.

§ 55

Dnr 2016-000618

**Folkvang 10, Sveavägen 7B, Djursholm
Beslut om planuppdrag**

Bostadsrättsföreningen Arlaryd har inkommit med en ansökan om planändring för att möjliggöra en avstyckning av en del av fastigheten Folkvang 10. Fastigheten är belägen vid Sveavägen 7B i Djursholm och omfattar 4 906 kvadratmeter. I huvudbyggnaden finns idag fyra stycken lägenheter.

Befintlig huvudbyggnad upptar en yta på omkring 330 kvm. I översiktsplanen anges att områdets användning ska vara bebyggelseområde – bostäder. Fastigheten ligger inte inom något bevarandeområde enligt kulturmiljöhandboken.

Gällande detaljplan S110 är från 1962. Detaljplanen anger bostadsändamål med möjlighet att inreda lokal för hantverks- och kontorsändamål upp till högst 40 kvm. Maximalt en niondel av fastighetens area får bebyggas i två våningar. Minsta fastighetsstorlek är 1 600 kvadratmeter. Fastighet som är större än 3 200 kvadratmeter får inredas med två lägenheter. Komplementbyggnad om högst 40 kvm får uppföras. Gällande fastighetsplan är fastställd 12 juni 1956.

Kommunledningskontoret bedömer det lämpligt att en ny detaljplan tas fram där möjlighet ges för inredning av fyra lägenheter i den befintliga huvudbyggnaden. Ett flerfamiljshus med fyra lägenheter bedöms inte påverka området negativt.

Fastigheten är tillräckligt stor för att en fastighet om cirka 1 600 kvm skall kunna avstyckas mot Sveavägen. Fastigheten som blir kvar, där befintlig huvudbyggnad står, kan då bli drygt 3 200 kvm. I underliggande detaljplan och fastighetsplan finns en liknande tanke med mindre fastigheter längs Sveavägen samt större fastigheter med större huvudbyggnader längre in i kvarteret. Skillnaden är att infart då var tänkt från Sveastigen som då var tänkt att breddas vilket inte genomfördes. Infart kan ske från Sveavägen och plats för parkering bedöms finnas inom respektive fastighet.

Kommunledningskontoret gör bedömningen att den befintliga fastigheten är tillräckligt stor för att kunna delas och tillstyrker att en ny detaljplan tas fram där två fastigheter kan bildas av Folkvang 10.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-05-27.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att dela fastigheten Folkvang 10 i två fastigheter.
2. Byggnadsnämndens beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

§ 56

Dnr 2014-00828

Detaljplan för Gullfaxe 1, Danderyd Beslut om antagande

Byggnadsnämnden har 2014-12-09 § 189 gett miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att tillåta en utbyggnad av befintlig byggnad för restaurang, vårdcentral, café och studentbostäder. I översiktsplanen anges att områdets användning ska vara bebyggelseområde. Området är också utpekad som kommundelscentrum.

Gällande detaljplaner för området är S406 från 1983 och en mindre del av D24 från 1990. Detaljplanen anger handel och i vissa fall bostäder. Maximalt två våningar får byggas. Utanför befintlig byggnad är i princip all mark prickad och får inte bebyggas. Marken närmast Vendevägen är markerad med x och ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

Ett planförslag har varit ute på samråd under tiden 19 oktober till 5 november 2015 och granskning under tiden 28 april till 13 maj 2016.

Under samrådet har elva yttranden inkommit. De inkomna synpunkterna berör främst potentiella föroreningar, områdets låglänta läge, buller från buss- trafik, parkeringsfrågor och utformning av planbestämmelser. Även önskemål om förtydliganden av planbeskrivningen vad gäller främst fastighetsrättsliga frågor framförs. Utifrån inkomna synpunkter under samrådet har planhandlingarna kompletterats och justerats. En porgasundersökning har genomförts för att kunna säkerställa att inga föroreningar finns inom området. Under granskningstiden har sammanlagt sju yttranden inkommit. Ingen sakägare har under planprocessen kommit in med synpunkter som inte har tillgodosetts.

Planförslaget innebär att ytterligare byggrätt skapas för att möjliggöra utbyggnad av restaurang och vårdcentral samt café. Även bostäder tillåts. Befintlig byggnads nockhöjd utgör maximal nockhöjd. Den del av Gullfaxe 1, närmast Vendevägen, som idag är markerat med x i gällande detaljplan planläggs som allmän plats och kan därmed överföras till kommunens fastighet Danderyd 2:421.

Enligt plan- och bygglagen, PBL, 4 kap. 34 § och miljöbalken, MB, 6 kap. 11 § ska en miljöbedömning utföras om program eller planer kan antas leda till en betydande miljöpåverkan.

Enligt kommunledningskontorets bedömning kan planen inte antas leda till någon betydande miljöpåverkan då det handlar om en mindre förändring i sammanhanget. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning om att förslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.

Inkomna synpunkter under granskningen har endast lett till några mindre ändringar i planhandlingarna. Ändringarna är inte så omfattande att planförslaget behöver skickas ut på nytt.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-05-27.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.
2. Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan inte kan antas leda till någon betydande miljöpåverkan, varför ingen miljöbedömning har gjorts.

§ 57

Dnr 2016-000608

**Kråkan 12, Ringvägen 14, Enebyberg
Beslut om planuppdrag**

Fastighetsägaren till Kråkan 12 har inkommit med en ansökan om planändring för att möjliggöra en avstyckning av en del av fastigheten. Fastigheten är belägen vid korsningen Ringvägen och Solvägen och omfattar 2 070 kvm.

Huvudbyggnaden är en tvåvåningsbyggnad, placerad på den västra delen av fastigheten. En komplementbyggnad finns i den sydöstra delen av fastigheten.

I översiktsplanen anges att områdets användning ska vara bebyggelseområde/bostäder. Området är utpekad som bevarandeområde B3 i Kulturmiljöhandboken för Danderyds kommun.

Gällande detaljplan är S15 och S17 från 1934 respektive 1935. Detaljplanen anger bostadsändamål för kvarteret och en byggrätt i två våningar och maximalt en niondel av fastighetens area får bebyggas. Minsta fastighetsstorlek är 1 200 kvm, med möjlighet för byggnadsnämnden att i vissa fall tillåta ner till 1 000 kvm.

Gällande tomtindelning, numera fastighetsindelningsbestämmelser, är fastställd 6 maj 1942.

Fastighetsägaren har vid totalt fem tillfällen mellan 1985 och 2009 ansökt om ändrad fastighetsplan eller ny detaljplan för att möjliggöra en delning av fastigheten. Vid de tidigare tillfällena har byggnadsnämnden avslagit ansökan med hänsyn till att minsta tomtstorlek om 1 200 kvm i gällande detaljplan inte kunnat uppnås. Byggnadsnämnden har vid tidigare prövning inte godtagit den lägre tomtstorleken på 1 000 kvm.

Inom kvarteret Kråkan finns ett antal fastigheter som har delats och nu inte stämmer överens med bestämmelserna i den gällande detaljplanen, bland annat vad gäller minsta tomtstorlek. Av de 19 fastigheterna i kvarteret så är det enbart sex stycken som är över 1 200 kvm.

Den befintliga huvudbyggnadens placering, relativt nära Solvägen i den västra delen av fastigheten, gör att en delning skulle kunna ske utan att befintlig huvudbyggnad behöver rivras. Tomten är relativt plan och en avstyckning skulle ge en fastighet med möjlighet till infart från Ringvägen.

En delning av fastigheten skulle kunna göras där båda tillkommande fastigheterna får en areal på minst 1 000 kvm.

Befintlig huvudbyggnad har en byggnadsarea på knappt 100 kvm och skulle därmed rymmas inom den bygggrätt som blir kvar om fastigheten skulle delas och samma bygggrätt ges som i gällande plan. Infart kan ske från Solvägen.

Kommunledningskontoret gör bedömningen att den befintliga fastigheten är tillräckligt stor för att kunna delas och tillstyrker att en ny detaljplan tas fram där två fastigheter kan bildas av Kråkan 12.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-05-16.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att dela fastigheten Kråkan 12 i två fastigheter.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

Yrkande

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Magnus Stenflo (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på Magnus Stenflos (L) yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt Magnus Stenflos (L) yrkande.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att dela fastigheten Kråkan 12 i två fastigheter.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

Reservation

Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande.

§ 58

Dnr 2013-000061

**Detaljplan för Östra Mörbylund, Sjukhuset 9 och 10 m.fl.
Beslut om granskning och kungörelse av ställningstagande om
miljöbedömning**

Kommunstyrelsen har 2013-01-14 § 6 gett byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta ett förslag till detaljplan för Sjukhuset 9 och 10. Den 9 juni 2014 gav kommunstyrelsen ett planuppdrag om att utöka planområdet till att även omfatta angränsande fastigheter.

I översiktsplanen anges att områdets användning är bebyggelseområde. Planområdet angränsar till det område runt E18 som enligt översiktsplanen är utvecklingsområde.

Gällande detaljplan är D145 från 2001. Gällande detaljplan anger kontorsverksamhet och viss handel, maximalt 200 kvm i bottenvåning, för Sjukhuset 10. För Sjukhuset 9 är markanvändningen kontor, småindustri och handel och för Sjukhuset 4 är ändamålet förskola.

Ett program har varit ute på samråd under tiden 5 november 2013 till 7 januari 2014 och ett planförslag under tiden 9 november 2015 till 16 januari 2016. Samrådsmöten i form av öppna hus har hållits den 3 och 11 december 2013 för programmet, samt den 16 november 2015 för planförslaget.

Under samrådsskedet har sammanlagt 24 yttranden inkommit. De inkomna synpunkterna berör främst trafiksituationen, luftkvaliteten, bullerfrågor, förskolans gård samt utsikt/skuggning från tillkommande bebyggelse.

Planförslaget innebär att omkring 400 lägenheter kan byggas inom planområdet. Bebyggelsen varierar i höjd från 13 våningar i en mindre del närmast bussterminalen vid Danderyds sjukhus, till 4-5 våningar i den södra delen av planområdet. En ny förskola tillkommer i den norra delen av området och omkring 70 mindre lägenheter kan byggas ovanpå förskolan.

Befintlig förskola inom Sjukhuset 4 kan i planförslaget finnas kvar, men fastigheten kan även bebyggas med bostäder med förskola i bottenvåningen. Byggnaderna längs E18 skärmar av buller från vägtrafiken och bidrar till en tystare miljö för befintliga bostäder. Det bullerutsatta läget innebär att avstegsfall görs för tillkommande bebyggelse. Parkering sker i form av garage under tillkommande bebyggelse. Angöring till övriga fastigheter sker liksom enligt gällande plan genom gator på kvartersmark. Marken över tunnelbanan och dess skyddsområde i den norra delen av planområdet hålls fri från bebyggelse sånär som på mindre komplementbyggnader för förskolans behov.

Kommunledningskontoret har bedömt att någon miljöbedömning enligt miljöbalken eller miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen inte krävs. Ett genomförande av planen kan få effekter på miljön, men dessa blir inte så omfattande att det riskerar att innebära betydande miljöpåverkan. Konsekvenserna av planen redovisas i planbeskrivningen.

Samråd om behovsbedömningen har skett med Länsstyrelsen i Stockholms län som delade kommunledningskontorets uppfattning.

Utifrån inkomna synpunkter under samrådstiden har planhandlingarna ändrats för att bland annat möjliggöra en större förskolegård, tillåta förskola inom Sjukhuset 4, ta bort möjligheten att bygga garage under tillkommande gata samt förtydliganden av planbestämmelser. Förslag till detaljplan beräknas skickas ut för granskning under perioden juli till september.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-05-18.

Yrkande

Kristin Eriksson (C) yrkar återremiss för omarbetning av förslaget gällande placering av förskolorna.

Magnus Stenflo (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag. Sedan ställer ordföranden proposition på om nämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden gör så.

Beslut

1. Byggnadsnämndens beslutar att förslag till detaljplan för Östra Mörbylund, Sjukhuset 9 och 10 m.fl. ska skickas ut för granskning.
2. Byggnadsnämnden beslutar att kungöra ställningstagandet att detaljplanen inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

§ 59

Dnr 2016-000319

**Breidablik 8, Danavägen 1, Djursholm
Ansökan om bygglov för tillbyggnad**

Den 18 mars 2016 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om bygglov för tillbyggnad.

För fastigheten gäller detaljplan nummer S410 med bestämmelsen QBC vilket anger att området utgör ett reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som endast får användas för bostadsändamål, hälso- och socialvård, religiös verksamhet, samt kurs- och konferensverksamhet.

Tillbyggnadsmöjligheterna har tagits bort och marken kring byggnaderna är prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas. Några nybyggnader får därmed inte uppföras.

Fastigheterna ingår enligt Kulturmiljöhandbok för Danderyds kommun i bevarandeområde B47. Området betraktas som särskilt värdefullt och Villa Pauli är klassificerad som omistlig.

Enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap. 28 § gäller att om ett ärende om lov eller förhandsbesked avser en byggnad eller ett markområde som omfattas av en ansökan om expropriationstillstånd eller av ett påbörjat arbete för att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser, får byggnadsnämnden besluta att ärendet om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän frågan om expropriationstillstånd har avgjorts eller planarbetet har avslutats. Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det att ansökningen om lov eller förhandsbesked kom in till byggnadsnämnden, ska dock ärendet om lov eller förhandsbesked avgöras utan dröjsmål.

Byggnadsnämnden beslutade 2013-06-18 § 95 att ge uppdrag åt miljö- och stadsbyggnadskontoret att i en planprocess pröva möjligheten till komplementbyggnader på fastigheterna Breidablik 8 och 9. Planuppdraget innebär upprättande av en ny detaljplan för de aktuella fastigheterna.

Planarbetet har påbörjats men är inte avslutat. Med hänvisning till PBL (2010:900) 9 kap. 28 § föreslår miljö- och stadsbyggnadskontoret att byggnadsnämnden beslutar om anstånd med avgörande av ärendet tills det pågående detaljplanearbetet är avslutat.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-05-23.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (2010:900) om anstånd med avgörandet om lov till dess att pågående planarbete för fastigheten är avslutat.

§ 60

Dnr 2016-000344

Breidablik 9, Strandvägen 19, Djursholm
Ansökan om lov ny övertäckning, murar och uppdatering av användningsområde

Den 18 mars 2016 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om bygglov för tillbyggnad.

För fastigheten gäller detaljplan nummer S410 med bestämmelsen QBC vilket anger att området utgör ett reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som endast får användas för bostadsändamål, hälso- och socialvård, religiös verksamhet samt kurs- och konferensverksamhet.

Tillbyggnadsmöjligheterna har tagits bort och marken kring byggnaderna är prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas. Några nybyggnader får därmed inte uppföras.

Fastigheterna ingår enligt Kulturmiljöhandbok för Danderyds kommun i bevarandeområde B47. Området betraktas som särskilt värdefullt och Villa Pauli är klassificerad som omistlig.

Enligt plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) 9 kap. 28 § gäller att om ett ärende om lov eller förhandsbesked avser en byggnad eller ett markområde som omfattas av en ansökan om expropriationstillstånd eller av ett påbörjat arbete för att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser, får byggnadsnämnden besluta att ärendet om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän frågan om expropriationstillstånd har avgjorts eller planarbetet har avslutats. Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det att ansökningen om lov eller förhandsbesked kom in till byggnadsnämnden, ska dock ärendet om lov eller förhandsbesked avgöras utan dröjsmål.

Byggnadsnämnden beslutade 2013-06-18 § 95 att ge uppdrag åt miljö- och stadsbyggnadskontoret att i en planprocess pröva möjligheten till komplementbyggnader på fastigheterna Breidablik 8 och 9. Planuppdraget innebär upprättande av en ny detaljplan för de aktuella fastigheterna.

Planarbetet har påbörjats men är inte avslutat. Med hänvisning till PBL (2010:900) 9 kap. 28 § föreslår miljö- och stadsbyggnadskontoret att byggnadsnämnden beslutar om anstånd med avgörande av ärendet tills det pågående detaljplanarbetet är avslutat.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-05-23.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (2010:900) om anstånd med avgörandet om lov till dess att pågående planarbete för fastigheten är avslutas.

§ 61

Dnr 2015-001310

Xx Xx, Xx Xx, Danderyd
Ansökan om bygglov för tillbyggnad genom påbyggnad, yttre
ändring samt lov i efterhand för skärmtak och altan

Med stöd av personuppgiftslagen (1998:204) publiceras inte denna paragraf på internet.

§ 62

Dnr 2016-000442

Xx Xx, Xx Xx, Djursholm
Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av matvagn

Med stöd av personuppgiftslagen (1998:204) publiceras inte denna paragraf på internet.

§ 63

Dnr 2016-000558

**Gulsippan 9, Danarövägen 31B, Danderyd
Ansökan om nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintlig
huvudbyggnad**

Den 12 maj 2016 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om lov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintlig huvudbyggnad.

För fastigheten gäller detaljplan S84 med beteckningen BFIIIn. Enligt planen får högst 1/5 av fastighets yta motsvarande 137 kvm bebyggas. Byggnad får uppföras i två våningar med högsta byggnadshöjd på 7,2 meter. Vind får inte inredas.

På fastigheten finns idag ett bostadshus som enligt sökanden är i dåligt skick. Avsikten är att bibehålla källaren men riva bostadshuset och ersätta det med ett nytt bostadshus.

Det inlämnade förslaget är ett hus i två våningar med en byggnadsarea på 96 kvm. Den redovisade balkongen som ligger högre än 3,0 meter från marken och inte sträcker sig mer än 1,5 meter från fasaden betraktas inte som byggnadsarea. Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Stadsarkitekt Jamal Esfahani informerar nämnden muntligen på sammanträdet att det inkommit nya ritningar i ärendet, där ett skärmtak har tagit bort, men att inget i sak har förändrats.

Med utgångspunkt från plan- och bygglagen, PBL, bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller kraven på helhetsverkan, utformning och varsamhet/förvanskning.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-06-03.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 9 kap. 30 plan- och bygglagen (2010:900) ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) ge rivningslov för befintlig huvudbyggnad.
3. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Martin Östlund, certifieringsorgan Kiwa.

§ 64

Dnr 2015-000669

Livbåten 3, Inverness strand 2A, Stocksund
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Byggnadsnämnden beslutade 2015-12-09 § 113 att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Förslaget bedömdes planenligt. Efter överklagande från en granne upphävde Länsstyrelsen i Stockholm bygglovet den 4 april 2016. Länsstyrelsen bedömde förslaget som tvåvåningshus och därmed planstridigt.

En våning definieras enligt 1 kap. 4 § plan- och byggförordning, PBF, som ett utrymme i en byggnad som åt sidorna avgränsas av byggnadens ytterväggar, uppåt av ett tak eller bjälklag och nedåt av ett golv. En källare ska anses vara en våning endast om golvets översida i våningen närmast ovanför källaren ligger mer än 1,5 meter över markens medelnivå invid byggnaden.

Länsstyrelsen anser att i det aktuella fallet ger det nedersta planet i byggnaden mot sydväst inte intryck av att vara en källare. Vid bedömningen betraktas att golvet utmed hela fasaden ligger på samma nivå som marknivån. Våningsplanet har stora fönster och fönsterdörrar ut mot terrassen.

Länsstyrelsen hänvisar till ett yttrande från Boverket till Mark- och miljööverdomstolen att ett utrymme som klassificeras som sutterängvåning inte samtidigt ska klassificeras som källare, att en sutterängvåning är en våning och att medelmarksnivåns förhållande till golvets översida i våningen närmast ovanför därför saknar betydelse. Detta medför att för att 1 kap.4 § PBF överhuvudtaget ska bli tillämplig förutsätts att det verkligen rör sig om en källare.

Sammantaget bedömer länsstyrelsen att det nedersta planet inte är en inredd källare utan ska betraktas som en sutterängvåning.

Länsstyrelsen bedömer att även marknivån har sänkts ca 2 meter från ursprungsnivån där terrassen är belägen utanför sutterängvåningen. Eftersom sänkningen avser byggnadens hela ena sida kan det inte anses vara en sådan "grop" som inte ska beaktas vid beräkning av medelmarknivån. Även i denna del strider förslaget mot detaljplanen.

För fastigheten gäller detaljplan D278 med beteckningen bl.a. BI fl1a1n1-3 e1100. En sammanfattning av bestämmelserna tas upp här nedan:

- Bygglov får inte ges innan det befintliga garaget har rivits.
- Bygglov får inte ges innan underjordisk byggnad har rivits eller fyllts igen.
- n1: markens höjdläge får inte ändras
- n2: markens höjdläge får inte ändras mer än +/- 1

- Byggnad får uppföras i en våning med högsta tillåtna byggnadshöjd på 5,8 meter och högsta tillåtna totalhöjd på +12,9.
- Vind får inredas.
- Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvm och för komplementbyggnad 25 kvm.

Sökanden har reviderat förslaget i enlighet med länsstyrelsens beslut vilket innebär att sutterängvåningen har ändrats till källare.

Förslaget är ett bostadshus i en våning med källare och vind. Fasadmaterialet är puts och takmaterialet är svart falsad plåt.

Det nya förslaget bedöms planenligt.

Uppgift saknas om den underjordiska byggnaden är igenfylld. Utrymmet skall vara igenfyllt innan startbesked ges.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-05-23.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Bengt Adolfs Sitac.

Yrkande

Kristin Eriksson (C) yrkar återremiss av ärendet för att nämnden ska få ta del av samtliga handlingar i ärendet. Underlaget räcker inte med tanke på att nämnden har fått tillbaka ärendet från länsstyrelsen tidigare.

Ordförande Isabella Hökmark (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras till förvaltningen. Hon finner att ärendet ska avgöras idag. Sedan frågar ordföranden om nämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden gör så.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Bengt Adolfi Sitac.

Reservation

Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) återremissyrkande.

§ 65

Dnr 2016-000488

Xx Xx, Xx Xx, Djursholm
Ansökan om bygglov i efterhand för inredning av tre lägenheter

Med stöd av personuppgiftslagen (1998:204) publiceras inte denna paragraf på internet.

§ 66

Dnr 2016-000269

Xx Xx, Xx Xx, 10, Enebyberg
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Med stöd av personuppgiftslagen (1998:204) publiceras inte denna paragraf på internet.

§ 67

Dnr 2016-000345

**Tranholmen 1:29, Lärkstigen 120, Stocksund
Rivning av befintligt hus, samt nybyggnad av enbostadshus**

Den 29 mars 2016 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

För fastigheten gäller detaljplan nummer D206 med beteckningen Bn2. Enligt planen får fastigheten bebyggas för bostadsändamål med en huvudbyggnad och en komplementbyggnad. Byggarean för huvudbyggnad är 90 kvm och maxbruttoarean får uppgå till 180 kvm. För beräkning av bruttoarea medtages mätbara ytor som har en högre höjd från golv till takbjälklaget än 1,3 meter.

Byggnadshöjden är satt till 4,5 meter och nockhöjden till 6,5 meter. Mindre takkupor, högst 3 stycken får anordnas. För komplementbyggnad gäller en byggarean på 15 kvm. Källare får ej anordnas under komplementbyggnad. Byggnaders avstånd till granne skall vara minst 4,5 meter och till väg och naturområden 6,0 meter.

Ny bebyggelse skall anpassas till tomtens topografi. Marken får ändras +/- 1 meter i förhållande till den nivå som råder vid planens antagande och endast i anslutning till huvudbyggnad. Ändringen får inte sträcka sig längre ut än 3,0 meter från huset och inte närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Idag finns det ett sommarhus på fastigheten. Avsikten är att riva sommarhuset men bibehålla grunden. Det nya huset uppförs delvis på den befintliga grunden och delvis på pelare. Det föreliggande förslaget är ett hus i modern arkitektur. Fasadmaterialet är av mineritskivor med påliggande träribbor. Takmaterialet består av zinkplåt. Byggnadshöjden är 4,5 meter och totalhöjden är 6,5 meter.

Förslaget överensstämmer med detaljplanen. Med utgångspunkt från plan- och bygglagen, PBL, bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att föreslagna åtgärder uppfyller kraven på helhetsverkan, utformning och varsamhet/förvanskning.

Stadsarkitekt Jamal Esfahani informerar nämnden muntligen på sammanträdet att rubriken i ärendet korrigeras, samt namnet på kontrollansvarig i förvaltningens beslutsförslag.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-05-26.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) ge rivningslov för befintlig huvudbyggnad.
3. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Joseph Kato Wakabi, Nordisk Byggnads Konsult, Drottning Kristinas Esplanad 65, 17 067, Solna.

§ 68

Dnr 2014-001135

Xx Xx, Xx Xx, Stocksund **Ansökan om bygglov i efterhand för förlängning av altan, förlängning och uppförande av mur. Klagoanmälan för skärmtak, inglasning, cykelskjul, badtunna och markförändring**

Med stöd av personuppgiftslagen (1998:204) publiceras inte denna paragraf på internet.

§ 69

Dnr 2016-000482

Violen 2, Västerängsvägen 42, Enebyberg. Förhandsbesked inför placering av huvudbyggnad närmare tomtgräns än 6 meter

Den 2 april 2016 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om förhandsbesked för placering av huvudbyggnad närmare tomtgräns än 6 meter inför delning av tomt.

För fastigheten gäller detaljplan S15 och S23 med beteckningen B. Enligt plan S15 får tomt mindre än 1 200 kvm inte bildas. Om särskilda omständigheter föreligger kan undantagsvis mindre tomtareal godkännas, dock ej under 1 000 kvm.

Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 6 meter. Byggrätten är begränsad till en niondedel av fastighetens area. En tomtindelning, fastställd 1937, gäller för fastigheten.

Ansökan avser enligt sökanden förhandsbesked för placering av huvudbyggnad 5 meter istället för 6 meter från tomtgräns. Det innebär i praktiken att förhandsbeskedet gäller anläggande av en ny tomtgräns 5 meter från befintlig huvudbyggnad. Syftet är att möjliggöra en avstyckning av tomten genom att bilda två tomter om 1 000 kvm.

Byggnadsnämnden beslutade 2014-05-20 § 79 att inte upprätta en ny detaljplan för fastigheten. Syftet med ansökan om planändring var då att möjliggöra att 800 kvm från Violen 2 styckas av för att bilda en ny fastighet för bostadsändamål. Förslaget stämde inte överens med minsta tomtstorlek i underliggande detaljplan.

Violen 2 har en areal på 2 053 kvm och är bebyggd med en huvudbyggnad och en komplementbyggnad. Den totala byggarean är i dagsläget 113 kvm. Tomten är relativt plan och huvudbyggnaden är placerad långt från Västerängsvägen mot tomtens nordöstra gräns.

Förslaget avviker från detaljplanen avseende placering av huvudbyggnad närmare tomtgräns än 6 meter. Enligt miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning kan avvikelserna om placering av huvudbyggnad 5 meter från tomtgräns istället för 6 meter inte betraktas som liten. En eventuell avstyckning kräver undantag från detaljplanen vilket inte bör medges. Delning av fastigheten, utöver vad ovan sagts, kräver ändring av detaljplanen med hänsyn till gällande tomtindelningsbestämmelsen.

Förslaget har skickats till berörda grannar för yttrande. Ägarna till kringliggande fastigheter har inkommit med synpunkter och avstyrker förslaget.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-06-03.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att meddela sökanden att nämnden avstyrker att huvudbyggnad ska placeras närmare tomtgräns än 6 meter.

§ 70

Dnr 2016-000422

Uven 13, Norrhagsvägen 6B, Enebyberg
Ansökan om rivning för befintligt hus och bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Den 12 april 2016 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om rivningslov för rivning av befintligt hus och bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport.

För fastigheten gäller detaljplan 363 med beteckningen BFI. Enligt planen får högst 1/5 av tomtens yta motsvarande 251 kvm bebyggas. Gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 40 kvm. Byggnad får uppföras i en våning med högsta byggnadshöjd på 4,5 meter. Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränser.

Fastigheten är bebyggd med ett enbostadshus som ska rivs i samband med nybyggnationen.

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 144,5 kvm samt carport och förråd på 40 kvm. Byggnaden är i en våning och har en vinkel med inredningsbar vind mot norr och en vinkel i en våning mot söder. Fasaden mot söder bedöms som betraktelsefasad. Byggnadshöjden på denna fasad är 4 meter. Förslaget bedöms planenligt.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-05-14.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) ge rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad.
3. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Mats Löfgren, SITAC.

§ 71

Dnr 2015-000150

Begäran om ändring av gatunamn Bäverstigen till Dagermans stig

Den 19 februari 2015 skickade Gösta Malmengård in en begäran om namnändring av Bäverstigen i Enebyberg. Sökanden vill att gatunamnet ändras till *Dagermans stig* eftersom Stig Dagerman under sina sista levnadsår bodde i huset längst upp på gatan.

I dagsläget används gatuadressen Bäverstigen av totalt 3 fastigheter och 8 personer är folkbokförda på Bäverstigen 2-6. Förslaget har remitterats till fastighetsägarna för Tärnan 8, 9 och 3. Samtliga har inkommit med svar och synpunkter på förslaget, varav en av dem är kritisk till en namnändring.

Ett gatunamn ändas inte om det inte finns starka skäl till att en ändring bör genomföras. I det här fallet anser miljö- och stadsbyggnadskontoret att det inte finns starka skäl till att ändra gatunamnet.

Byggnadsnämnden avslog 2008-04-15 § 60 samt 2004-12-01 § 157 en motsvarande begäran om namnändring. Bakgrunden till beslutet var att man sedan tidigare uppkallat en park efter Stig Dagerman och parken är belägen i Enebyberg.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret överlämnar ärendet till byggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-02-18.

Yrkande

Magnus Stenflo (L) yrkar på återremiss eftersom förslaget bör remitteras till Föreningen Enebybergsbibliotekets Vänner och Enebybergs Gårds Förening för att få in aktuella synpunkter.

Isabella Hökmark (M) och Kristin Eriksson (C) biträder Magnus Stenflos (L) yrkande.

Proposition

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på Magnus Stenflos (L) yrkande och finner att nämnden bifaller.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet eftersom förslaget bör remitteras till Föreningen Enebybergsbibliotekets Vänner och Enebybergs Gårds Förening för att få in aktuella synpunkter.

§ 72

Dnr 2016-000147

Inkommen ansökan om namnändring på Ollonvägen i Danderyd

Den 26 januari 2016 skickade samfällighetsföreningen Plommonet 8 in en ansökan gällande namnändring av gatunamnet Ollonvägen i Danderyd utan eget namnförslag. Bakgrunden är att gatunamnet upplevs som löjeväckande och har enligt förslagssällaren skapat en hel del besvärliga och genanta situationer.

Vägen i fråga tillkom och namnsattes i samband med att området bebyggdes med bostäder omkring 1960. I dagsläget används gatuadressen Ollonvägen av totalt 17 fastigheter och 41 personer är folkbokförda på Ollonvägen 1-24.

Ett gatunamn ändas inte om det inte finns starka skäl till en ändring. Ett skäl till namnändring kan vara om det befintliga namnet är stötande eller löjeväckande. Ändring av befintliga gatunamn görs också i de fall de strider mot fastställda språkriktighetsregler.

Att ändra ett gatunamn medför även merkostnader och administrativa olägenheter för både kommunen och privatpersoner. En ytterligare aspekt som är viktig att ta hänsyn till är att namnbyten kan ha en känslomässig påverkan på människor eftersom gatuadressen är något som är starkt förknippas med hemmet och där man bor.

I det här fallet gör miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömningen att namnet i sig varken är löjeväckande eller stötande och enskilda tolkningar och anspelningar inte kan bedömas som tillräckligt starka skäl för att en namnändring ska vara motiverad.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-02-18.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte ändra gatunamnet Ollonvägen.

§ 73

Dnr 2016-000507

Inkommet förslag om att namnsätta gångvägen mellan Djursholms slott och Norrängsvägen till Alice Tegnér's allé

Samfundet Djursholms Forntid och Framtid har inkommit med förslaget att namnsätta gångvägen som löper mellan Djursholms slott och Norrängsvägen. Gångvägen skulle enligt förslaget få namnet Alice Tegnér's allé.

En tidigare inkommen motion om att hedra bland annat Alice Tegnér genom att uppkalla en väg eller plats efter henne inkom den 29 november 2004. Byggnadsnämnden beslutade då att tillstyrka motionen under förutsättning att en lämplig väg eller plats kunde hittas.

Alice Tegnér bodde med sin familj i kvarteret Brisningamen i Djursholm. Huset gick under namnet Tegnabo och låg i området vid nuvarande Germaniavägen 5A-D.

Under sina år i Djursholm var hon bland annat musiklärare på Djursholms samskola (nu Viktor Rydbergs samskola) och kantor i Djursholms kapell. Det var även under tiden i Djursholm som hon började skriva ner sina barnvisor. Alice Tegnér ligger begravd på Djursholms begravningsplats. Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut grundar sig på att Alice Tegnér bodde och verkade i Djursholm under en längre tid. Förslaget strider inte mot någon av de riktlinjer som finns att förhålla sig till för så kallade memorialnamn enligt god ortsnamnsed. Förslaget har tagits upp som information i kultur- och fritidsnämnden, vilka ställer sig positiva till förslaget.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-000507.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ge gångvägen intill Djursholms slott namnet *Alice Tegnér's allé*.

§ 74

Dnr 2016-000597

Delegation att fatta beslut om nybyggnader

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) ska beslut i bygglovsärenden fattas inom 10 veckor från det att en komplett ansökan har kommit till myndigheten. Beslut om förlängning av handläggningstiden får endast fattas med motiveringen att mer utredning krävs som underlag för beslut. Under sommarperioden är det 11 veckor mellan nämndens sammanträden. Det innebär att ansökningar om lov för nybyggnader som inkommer under maj månad, som en följd av handläggningstid och väntan på nämndsammanträde, riskerar att få vänta mer än de lagstadgade 10 veckorna på beslut. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår därför att nämnden delegerar till stadsarkitekten att fatta beslut om nybyggnader under sommaren.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-05-23.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att delegera till stadsarkitekten att fatta beslut om att bevilja bygglov för nybyggnader som är planenliga. Delegationen gäller ansökningar som inkommer fram till 31 juli 2016. Delegationen gäller inte avslag.

§ 75

Dnr 2016-000594

Byggnadsnämndens handlingsprogram

Byggnadsnämnden antog 2002-03-05 § 49 ett handlingsprogram som har varit vägledande vid handläggning och beslut i plan- och bygglovsfrågor. Lagstiftningen har ändrats flera gånger sedan handlingsprogrammet antogs och en ny rättspraxis har utvecklats. Idag görs en separat bedömning i varje enskilt ärende.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-05-23.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att byggnadsnämndens handlingsprogram, antaget 2002-03-05 § 49, inte längre ska gälla. Istället ska en individuell bedömning ske i varje ärende.

§ 76

Dnr 2016-000585

Övergång till sammanhållen digital ärendehantering – arkivering och gallring av ärendeakter i pappersform

Danderyds kommun har sedan 2010 arbetat mot en helt elektronisk diarieföring och ärendehanteringsprocess. Byggnadsnämnden har sedan den 2 november 2015 digitalt registrerat samtliga handlingar i kontorets ärendehanteringssystem ByggR. Allmänna handlingar som diarieförts i byggnadsnämndens ärendehanteringssystem arkiveras både på papper och i digital form. Denna dubbelarkivering är både tids- och platskrävande.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det dubbla bevarandet av ärendehandlingar kan avvecklas. Behovet kvarstår dock att bevara vissa originalhandlingar, som omfattas av lagkrav på underskrift, på papper. Miljö- och stadsbyggnadskontorets byggnadsnämnd har sedan 1992 ett godkänt digitalt arkiv, AGS Professional, där bevarandehandlingar arkiveras. Pappershandlingar inom bygglovsärenden äldre än 1940, som har skannats, överlämnas till kommunarkivet.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-05-19.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att efter inskanning till det digitala arkivet AGS Professional ska pappershandlingar gallras med undantag av pappershandlingar äldre än 1940 som ska bevaras av kulturhistoriska skäl.
2. Byggnadsnämnden beslutar att allmänna handlingar i pappersform som har skannats och kopplats till ärendehanteringssystemet ska gallras efter kontroll att den inskannade versionen överensstämmer med ursprungshandlingen.
3. Byggnadsnämnden beslutar att pappershandlingar där underskrift krävs på grund av krav i lagstiftningen undantas från gallring efter skanning.

Exp:
Kommunstyrelsen

§ 77

Diskussion om målen

Byggnadsnämnden diskuterar förvaltningens förslag till mål för 2017. Efter nämndens synpunkter ska förslaget omarbetas och senare beslutas i samband med förslag till budget på sammanträdet i augusti.

§ 78

Dnr 2016-000024

Anmälan av delegationsbeslut

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets delegationsprotokoll 5/2016.

§ 79

Dnr 2016-000023

Anmälningssärenden

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssäkret 5/2016.

§ 80

Information

- A. Pågående detaljplaner
- B. Information om läsplattor

§ 81

Dnr 2012-000843

Enebyberg 1:198, Enebybergs IP. Yttrande till mark- och miljödomstolen avseende bygglov för torn för mobiltelefoni samt teknik.

Den 10 oktober 2012 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om bygglov från Orbion Consulting AB, gällande uppsättning av en 36 meter hög mast och teknikbod.

Byggnadsnämnden avslog 2013-11-05 § 205 ansökan om bygglov för nybyggnad av mobilmast, med tillhörande teknikbod. Beslutet överklagades av sökanden till länsstyrelsen som 2014-03-21 upphävde det överklagade beslutet och återförvisade ärendet till nämnden för fortsatt handläggning och prövning av om förutsättningarna för bygglov i övrigt är uppfyllda. Samtliga som hade yttrat sig negativt inför kommunens beslut hade beretts tillfälle att yttra sig även hos länsstyrelsen.

Länsstyrelsen bedömde att eftersom det i plan- och bygglagen, PBL, saknas hänvisning till 2 kap. 3 § miljöbalken är balkens försiktighetsprincip inte tillämplig i mål om bygglov. Länsstyrelsen konstaterade att det visserligen finns en planbestämmelse som föreskriver en högsta byggnadshöjd om 10,5 meter, men eftersom masten inte kan klassificeras som byggnad gäller inte bestämmelsen för masten. Det innebär att masten inte strider mot detaljplanen avseende höjden. Länsstyrelsen hänvisar till flertal rättsfall i liknanden ärenden och konstaterar att infrastrukturen för trådlös kommunikation är av starkt allmänintresse. Området är avsett att användas för idrottsändamål. Vid sammantagen bedömning och med beaktande särskilt av att masten tjänar ett allmännyttigt ändamål fann länsstyrelsen att åtgärden kan godtas som liten avvikelse.

Länsstyrelsens beslut överklagades av grannar till mark- och miljödomstolen. I domslut 2014-11-18 avslog mark- och miljödomstolen överklagandena vilket innebär att länsstyrelsens beslut ligger fast.

Byggnadsnämnden beslutade 2015-10-04 § 85 att bevilja bygglov med mindre avvikelse för mast och tillhörande teknikbod. Byggnadsnämndens beslut överklagades till länsstyrelsen som 2016-02-17 avslog överklagandet.

Länsstyrelsens beslut har överklagats till mark- och miljödomstolen. Domstolen har berett byggnadsnämnden tillfälle att inlämna synpunkter.

Mark- och miljödomstolen upphävde i ett domslut daterat 2016-02-03 mål nummer 3423-15 byggnadsnämndens beslut om att bevilja bygglov för mast i Danderyds kommun på fastigheten Stocksund 2:257 och avslog ansökan.

Enlig mark- och miljödomstolen ska frågan om en avvikelse från detaljplanen betraktas som liten och förenligt med planens syfte inte bedömas enbart med ledning av absoluta mått och tal utan en bedömning måste göras utifrån omständigheterna i det enskilda fallet. Mark- och miljödomstolen bedömde slutligen att eftersom det i det nämnda målet inte var utrett att den sökta masten är allmännyttig kan avvikelsen från detaljplan som åtgärden innebär inte anses vara liten eller förenlig med planens syfte.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret välkomnar beslutet från mark- och miljödomstolen som innebär att en operatör bör ha skyldighet att noga utreda behovet av masten på den aktuella platsen men även utreda alternativa lösningar för placering av masten. Samordning och samnyttjande med flera operatörer bör ingå i en sådan utredning.

En mast kan ha stor påverkan på stadsbilden men orsakar även oro hos många boende inom närområdet. Oftast berörs ett stort antal fastigheter av masten. Därför är det av betydande vikt att masten placeras med stor hänsyn till omgivningen och grannarna. Det är också angeläget att masterna samordnas och samnyttjas av fler operatörer. Idag saknas ett samarbete mellan operatörerna för att åstadkomma en sådan samordning.

En sådan utredning som mark- och miljödomstolen efterlyser i fallet på fastigheten Stocksund 2:257 bör även tillämpas i det aktuella fallet.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-06-05.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att överlämna förvaltningens utlåtande daterat 2016-06-05 med dnr 2012-000843 som sitt eget till mark- och miljödomstolen.
