

Plats och tid	Mörby centrum, Tranholmen, kl. 18:00-18:25																						
Paragrafer	99 - 106																						
Beslutande	<table><tr><td>Isabella Hökmark, (M) ordförande</td><td>Richard Törnqvist af Ström (M)</td></tr><tr><td>Magnus Stenflo (L) 1:e vice ordförande</td><td>Eva Wretman (M)</td></tr><tr><td>Kristin Eriksson (C) 2:e vice ordförande</td><td>Rikard Lanneborn (M)</td></tr><tr><td>Ingrid Erneman (M)</td><td>Cecilia Henriksson (M)</td></tr><tr><td>Erik Hafström (M)</td><td>Johan Henriques (M)</td></tr><tr><td>Leif Ahrle (M)</td><td>Tord Håkansson (C)</td></tr><tr><td>Ludvig Waldenström (M)</td><td>Dick Lindberg (C)</td></tr><tr><td>Jesper Isaksson (C)</td><td>Ingemar Ståhl (L)</td></tr><tr><td>Maarit Nordmark (L) ej § 99-106A</td><td>tjg ers 99-106A</td></tr><tr><td>Gustaf Mårtenson (KD)</td><td>Bernt Hofström (S)</td></tr><tr><td>Gun-Britt Lindström (MP)</td><td></td></tr></table>	Isabella Hökmark, (M) ordförande	Richard Törnqvist af Ström (M)	Magnus Stenflo (L) 1:e vice ordförande	Eva Wretman (M)	Kristin Eriksson (C) 2:e vice ordförande	Rikard Lanneborn (M)	Ingrid Erneman (M)	Cecilia Henriksson (M)	Erik Hafström (M)	Johan Henriques (M)	Leif Ahrle (M)	Tord Håkansson (C)	Ludvig Waldenström (M)	Dick Lindberg (C)	Jesper Isaksson (C)	Ingemar Ståhl (L)	Maarit Nordmark (L) ej § 99-106A	tjg ers 99-106A	Gustaf Mårtenson (KD)	Bernt Hofström (S)	Gun-Britt Lindström (MP)	
Isabella Hökmark, (M) ordförande	Richard Törnqvist af Ström (M)																						
Magnus Stenflo (L) 1:e vice ordförande	Eva Wretman (M)																						
Kristin Eriksson (C) 2:e vice ordförande	Rikard Lanneborn (M)																						
Ingrid Erneman (M)	Cecilia Henriksson (M)																						
Erik Hafström (M)	Johan Henriques (M)																						
Leif Ahrle (M)	Tord Håkansson (C)																						
Ludvig Waldenström (M)	Dick Lindberg (C)																						
Jesper Isaksson (C)	Ingemar Ståhl (L)																						
Maarit Nordmark (L) ej § 99-106A	tjg ers 99-106A																						
Gustaf Mårtenson (KD)	Bernt Hofström (S)																						
Gun-Britt Lindström (MP)																							
Övriga deltagare	Virpi Lindfors, miljö- och stadsbyggnadsdirektör David Grind, plan- och exploateringschef Anna Modin, bygglovshandläggare Elina Peronius, sekreterare																						

Utses att justera	Gustaf Mårtenson (KD)
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Mörby centrum, 2016-10-05, kl. 9:00
Underskrifter	Sekreterare
	Elina Peronius
	Ordförande
	Isabella Hökmark (M)
	Justerande
	Gustaf Mårtenson (KD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-09-28		
Datum för anslags uppsättande	2016-10-05	Datum för anslags nedtagande	2016-10-27
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Mörby centrum		

Underskrift

Elina Peronius

§ 99

Dnr BN 2016-000935

Planuppdrag för detaljplan för Svitiod 41, Viktor Rydbergs Gymnasium, Djursholm

Fastighetsägarna till Svitiod 41 har inkommit med en ansökan om planändring för att möjliggöra tillbyggnad på befintlig skolbyggnad. Fastigheten är belägen på Viktor Rydbergs väg 31 och omfattar 2757 kvadratmeter.

Fastigheten inrymmer idag en skolbyggnad, Viktor Rydbergs gymnasium. Enligt fastighetsägarna är befintlig byggnad för liten för nuvarande och framtida skolverksamhet. Befintlig byggnad har en byggnadsarea om cirka 660 kvm och är uppförd i två våningar. På skolan går idag cirka 530 elever, antalet elever har haft en stadig ökning sedan huvudbyggnaden uppfördes.

Verksamheten bedöms fortsätta växa och antalet elever förväntas öka även framöver, bland annat på grund av att skolan kommit överens med kommunen om att ta emot nyanlända elever.

Föreslagen tillbyggnad av Viktor Rydbergs gymnasium planeras innehålla bland annat reception, kontorsrum, föreläsningssal och klassrum vilket förväntas resultera i cirka 90 nya elevplatser. Tillbyggnaden planeras ha en byggnadsarea om cirka 500 kvm och uppföras i samma höjd som befintlig skolbyggnad och tillika i suterräng för att anpassa bebyggelsen till fastighetens lutande topografi.

I gällande översiktsplan från 2006 anges att området utgör ett bebyggelseområde som ligger inom område för riksintresse av kulturmiljövård. Aktuellt område B44 har enligt kulturmiljöhandboken pekats ut som bevarandemråde. Motiv för bevarandet är att Djursholms slott med omkringliggande miljöer har ett stort värde för förståelsen av områdets historia.

Gällande detaljplan för området är D107, från 1998. Befintlig detaljplan anger att aktuellt område får användas för skolverksamhet med en byggrätt om 660 kvm i två våningar.

Inom angränsande fastighet i väst, Svitiod 40, finns ett flerbostadshus som ägs av kommunen och angränsande fastighet i öst, Svitiod 39, nyttjas som fritidsgård. De två angränsande fastigheterna i söder, Svitiod 9 och Svitiod 27 är båda privatägda enbostadshus. Svitiod 42, angränsande i norr, ägs av kommunen och innehåller en transformatorstation.

Gällande detaljplans totala byggnadsarea är fullt utnyttjad av befintlig skolbyggnad. För att möjliggöra den nödvändiga utbyggnaden av Viktor Rydbergs gymnasium krävs att en ny detaljplan tas fram där största totala byggnadsarea utökas med cirka 500 kvm och möjlighet att bygga i två våningar. Kommunledningskontoret föreslår att en ny detaljplan tas fram och att detaljplanen bör handläggas med standardförfarande.

Eftersom fastigheten ingår i område för riksintresse av bevarandevärd kulturmiljö ska särskild hänsyn tas vid tillbyggnad. Detta kommer att studeras särskilt under planprocessens gång. Skolbyggnaden som berörs av tillbyggnaden tillkom 1996, varpå den inte kan sägas tillhöra de historiskt värdefulla byggnaderna i området. Det är dock av stor vikt att ny bebyggelse anpassas och utformas med särskild hänsyn till omgivningens karaktär. Fastighetens topografi är lutande och vid framtagandet av ny detaljplan bör lämplig utformning av tillkommande byggnad studeras med hänsyn till topografin. Även parkeringsmöjligheterna i området bör utredas för att säkerställa en fungerande trafikmiljö.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-09-09.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för att möjliggöra tillbyggnad inom Svitiod 41.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

Exp:
Fastighetsnämnden
Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden
Utbildningsnämnden
Sökanden

§ 100

Dnr BN 2016-000905

Brisingamen 3, Slottsvägen 8B, Djursholm
Ansökan om rivningslov för huvudbyggnad

Den 5 september 2016 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om rivningslov för befintligt enbostadshus på fastigheten Brisingamen 3. Aktuell byggnad uppfördes under sent 1970-tal. Byggnaden är ett tidstypiskt kataloghus i bungalowstil med låg huskropp, fasader i mexitegel och stort valmat tak med mörka betongpannor. Bygganden har enligt äldre bygglovritningar en total bruttoarea om 205 kvm.

För fastigheten gäller detaljplan S150 med beteckningen BFII. Fastigheten ligger enligt kommunens kulturmiljöhandbok inom bevarandeområde B44, Djursholms slott. Området är samtidigt av riksintresse som enligt 3 kap. 6 § miljöbalken ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada kulturmiljön.

Enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL, ska rivningslov ges om byggnaden inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Området kring Djursholms slott utgör centralpunkt för Djursholms villastads uppkomst och framväxt där flera olika byggnadsstilar finns representerade. Bebyggelseområdet präglas av en rik variation av individualistiskt utformade villor alltifrån nationalromantik, jugend, fornnordisk stil och tjugotalsklassicism. Inom området finns också vissa moderna villor med högt arkitektoniskt värde. Den aktuella byggnaden är dock inte klassad som värdefull eller omistlig i kommunens kulturmiljöhandbok. Området har tidigare varit aktuellt för en detaljplaneändring för skydd av kulturmiljöer i Djursholm. I de inventeringar som gjordes i syfte att föreslå nya skyddsbestämmelser inom området var inte fastigheten Brisingamen 3 aktuell för något rivningsförbud. Byggnaden bedöms inte ha så höga värden, varken som enskilt objekt eller som en del av helhetsmiljön, att den bör bevaras. Sammantaget bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att det finns förutsättningar att ge rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår med stöd av 9 kap. 34 § PBL att byggnadsnämnden ger rivningslov för rivning av enbostadshus.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-09-08.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) att ge rivningslov för befintligt enbostadshus på fastigheten Brisingamen 3.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Anders Elg, Aliforsgatan 17 B, 644 32 Tors-
hälla, som är certifierad med behörighet N.

§ 101

Dnr BN 2016-000417

**Registratorn 44, Vintervägen 36A, Stocksund
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

Den 11 april 2016 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Byggnadsnämnden beviljade 2016-05-11 bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Bygglovets har upphävts av länsstyrelsen efter grannarnas klagande.

För fastigheten gäller detaljplan D274 med beteckningen BII fril fe2n1p. Högsta tillåtna byggnadsarea är 130 kvm, varav maximalt 30 kvm får utgöras av komplementbyggnad. Byggnad får uppföras i två våningar med högsta byggnadshöjd på 7,6 meter. Minsta tillåtna taklutning är 18 grader. Huvudbyggnad får placeras minst 4,5 meter från närmaste tomtgräns. Maximalt en tredjedel av tomtytan får utgöras av hårdgjorda ytor. Nybebyggelse ska utföras med tegel som taktäckningsmaterial.

Byggnadsnämnden beviljade 2016-05-11 § 41 bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Beslutet överklagades av grannar till Länsstyrelsen i Stockholms län, som upphävde beslutet 2016-09-06.

Fastighetsägare till Registratorn 29 hade överklagat byggnadsnämndens beslut. Erinran gällde föreslagen markhöjning. Fastighetsägaren ifrågasatte säkerhet vid vattenavrinning mot deras tomtgräns. En annan erinran avseende markhöjningen är att den påverkar byggnadens höjd (taknock) och kan skugga deras tomt.

Ägarna till fastigheten Registratorn 30 hade överklagat byggnadsnämndens beslut och framförde synpunkter på nämndens handlägningsprocess. Fastighetsägarna anförde att berörda grannar borde ha beretts tillfälle att yttra sig över förslaget och att hänsyn till kulturhistoriska värden och miljöaspekter borde ha tagits.

Länsstyrelsen fastställer i sin bedömning att den lovgivna byggnaden är plan-
enlig vad gäller byggnadsarea, taklutning, antal våningar samt avstånd till tomtgränsen.

Vad gäller markanpassning, konstaterar länsstyrelsen att detaljplanen inte reglerar hur nära tomtgränsen markanpassningar får ske.

Beträffande byggnadshöjden gör länsstyrelsen bedömningen att fasaden mot öster ska vara den beräkningsgrundande fasaden. Det är en av längdfasaderna och den fasad som har det längsta sammanhängande fasadplanet. Enligt läns-

styrelsens beräkning blir byggnadshöjden cirka 8,1 meter istället för 7,6 meter. Byggnadshöjden är således 0,5 meter högre än detaljplanen medger.

Ärendet har återförvisats till byggnadsnämnden för ny handläggning.

Fastighetsägaren har lämnat in reviderade fasadritningar med sänkt höjd på den beräkningsgrundande fasaden. Byggnadshöjden har ändrats till 7,5 meter och den reviderade utformningen överensstämmer med gällande planbestämmelser.

Grannhörande med berörda grannar har inte skett då föreslagen åtgärd med reviderad byggnadshöjd inte strider med gällande planbestämmelser.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer som tidigare att den föreslagna markanpassningen är en standardutjämning av marken och påverkar inte nämnvärt grannfastigheterna. Beträffande eventuell skuggning på Registratorn 29 bedömde miljö- och stadsbyggnadskontoret, med utgångspunkt i områdets karaktär av tät villabebyggelse, att det inte innebär någon betydande olägenhet.

Med hänvisning till ovanstående anser kontoret att bygglov kan beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL (2010:900).

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-09-12.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Christer Olsson, Föreningsgatan 28, 722 18 Västerås, som är certifierad med behörighet K.

§ 102

Dnr BN 2016-000863

Ymer 8, Forsetevägen 5, Djursholm
Ansökan om rivningslov för huvudbyggnad

Den 18 augusti 2016 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om rivningslov för befintligt enbostadshus på fastigheten Ymer 8. Aktuell byggnad uppfördes på 1940-talet och byggdes till på 1960-talet efter ritningar av Sixten Magnusson. Huset är byggt i suterräng och har enligt äldre bygglövrutningar en total bruttoarea om 327 kvm. Befintligt garage omfattas inte av ansökan om rivningslov.

Till ansökan har sökande lämnat in ett PM med motiv till rivningen där de bland annat uppger att byggnaden är i dåligt byggnadstekniskt skick, har förhöjd radonhalt och mycket asbesthaltiga material. En renovering skulle bli mycket omfattande och kostsam. Vidare uppfyller suterrängvåningen inte dagens krav på rumshöjd i bostäder. Ur ett kulturmiljöperspektiv anser de inte att den befintliga byggnaden är skyddsvärd och att den inte har något stort arkitektoniskt värde av den typ som indikeras av kulturmiljöprogrammets skyddsobjekt.

För fastigheten gäller detaljplan S420 med beteckningen BFII¹⁵⁰⁰m. Fastigheten ligger enligt kommunens kulturmiljöhandbok inom bevarandeområde B13. Fastigheten i sig är dock inte klassad som värdefull eller omistlig.

Enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL, ska rivningslov ges om byggnaden inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Fastigheten ingår i ett område som bebyggdes under 1900-talets första årtionden och som präglas av individualistiskt utformade högborgerliga villor i nationalromantisk- och jugendstil. Det är särskilt dessa villor som lyfts fram i kulturmiljöhandbokens beskrivning. Inom området finns även senare tillkomna villor, ett flertal från 1940-talet, varav vissa av hög arkitektonisk kvalitet. Den aktuella byggnaden bedöms dock inte ha så höga värden, varken som enskilt objekt eller som en del av helhetsmiljön, att den bör bevaras. Den betraktas inte som omistlig eller särskilt värdefull och omfattas inte av rivningsförbud i gällande detaljplan. Sammantaget bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att det finns förutsättningar att ge rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår med stöd av 9 kap. 34 § PBL att byggnadsnämnden ger rivningslov för rivning av enbostadshus.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-09-09.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) att ge rivningslov för befintligt enbostadshus på fastigheten Ymer 8.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Torsten Alm, Snickarteamet i Täby AB, Stormyrsvägen 26, 187 42 Täby, som är certifierad med behörighet N.
3. Kontrollplanen fastställs samt startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 23-25 §§ plan- och bygglagen. Tekniskt samråd har i detta ärende bedömts som obehövligt.

§ 103

Dnr BN 2016-000751

Remissvar – Nytt arkivreglemente och föreskrifter om arkivvård för Danderyds kommun

Den 28 juni 2016 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en remiss gällande nytt arkivreglemente och föreskrifter om arkivvård från arkivenheten på kommunledningskontoret. Två av kommunens nämnder har fått i uppdrag att svara på remissen – byggnadsnämnden och socialnämnden. Byggnadsnämnden har fått förlängd svarstid fram till den 12 oktober 2016.

I Danderyds kommun är kommunstyrelsen arkivmyndighet. Arkivmyndigheten utövar tillsyn över kommunens myndigheter så att de fullgör sina skyldigheter beträffande arkivbildningen och dess syften, samt över arkivvården i kommunen. Hos arkivmyndigheten finns en arkivenhet som består av en arkivchef, två arkivarier samt en arkivtjänsteman.

Arkivenheten har tagit fram ett förslag på nytt arkivreglemente som ska ersätta de nuvarande reglerna som antogs av kommunfullmäktige 1978 och reviderades 2000. Dessutom vill arkivenheten komplettera arkivreglementet med en separat föreskrift om arkivvård som konkretiserar hur arkivvården inom Danderyds kommun ska bedrivas, baserat på Sveriges kommuner och landstings nya råd från 2015. Förslaget till nya riktlinjer är anpassat efter både de analoga och digitala processerna, ansvarsfördelningen är tydligare och arkivlagens krav är mer konkreta. Under hösten ska kommunfullmäktige fatta beslut i frågan och de nya riktlinjerna ska sedan börja gälla från 1 januari 2017.

Varje nämnd ansvarar för vården av sitt arkiv, för tillgängligheten och dess användning i kulturell verksamhet och forskning. Nämnden ska säkerställa att förvaltningen har en ändamålsenlig arkivorganisation och ansvarsfördelning. Hur arkiven organiseras och vilka rutiner som gäller för arkivvården och gallring ska beskrivas i en arkivbeskrivning och i en dokumenthanteringsplan. I förslaget till nytt reglemente föreslås att kommunfullmäktige föreskriver om ramarna för arkivvården. Detta för att säkerställa att de grundläggande kraven på arkivvård enligt arkivlagen ska följas i Danderyds kommun. Förändringen innebär framför allt att arkivmyndigheten kommer att fatta beslut om gallring av handlingar, att tillämpas av nämnderna, efter samrådan med nämnderna. Dokumenthanteringsplanen ska följa den kommungemensamma strukturen och innehåll för verksamhetsbaserad informationsredovisning och uppdateras årligen eller vid behov.

Byggnadsnämnden har tidigare fattat beslut om gallring och/eller fastslagit

dokumenthanteringsplaner 1977, 1993, 1998, 2014 och 2016. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har inga egna anställda arkivarier och uppskattar om arbetet i att säkerställa en lagenlig hantering av nämndens handlingar leds av kommunledningskontorets arkivenhet. Miljö- och stadsbyggnadskontoret vill dock påpeka vikten av delaktighet då byggnadsnämnden skiljer sig mycket från övriga nämnder i kommunen, med exempelvis ett annat ärendehanteringssystem. Så länge miljö- och stadsbyggnadskontorets delaktighet kan garanteras ställer sig förvaltningen mycket positiv till förslaget om nytt arkivreglemente och föreskrifter om arkivvård för Danderyds kommun.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-09-12.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta yttrande, enligt tjänsteutlåtande 2016-09-12 med dnr BN 2016-000751 och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Exp:
Kommunstyrelsen

§ 104

Dnr 2016-000024

Anmälan av delegationsbeslut

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets delegationsprotokoll 7/2016.

§ 105

Dnr 2016-000023

Anmälningssärenden

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssäkret 7/2016.

§ 106

Information

- A. Miljö- och stadsbyggnadsdirektör Virpi Lindfors informerar om en ny möjlighet för allmänheten att enkelt och snabbt ta del arkiverade bygglovsritningar, detaljplaner och fastighetsinformation från en ny besöksdator i Information Danderyd, plan 4, Mörby centrum.
- B. Johan Henriques (M) informerar från senaste mötet med handikapprådet. Tillgänglighetsaspekter för butiker och restauranger i kommunen diskuteras. Många butiksägare känner inte till tillgänglighetsregler, såsom hur högt deras varor får stå i butikshyllorna. Byggnadsnämnden bedriver tillsyn men i praktiken genomför kontroll endast när det inkommit klagomål. En enkel lösning från kommunens sida skulle kunna vara att dela ut en informationsbroschyr till alla butiks- och restaurangägare.
- C. Ludvig Waldenström (M) tackar för sig eftersom han lämnar byggnadsnämnden och istället börjar i kommunstyrelsen. Ordförande Isabella Hökmark (M) tackar Ludvig för hans tid i nämnden.
- D. Miljö- och stadsbyggnadsdirektör Virpi Lindfors informerar om att en vikarie för nämndsekreteraren har rekryterats. Han påbörjar sin anställning den 10 november men ska också delta på nästkommande sammanträde.
