

Plats och tid	Mörby centrum, Tranholmen, kl. 18:00-19:01																						
Paragrafer	107 - 120																						
Beslutande	<table><tr><td>Isabella Hökmark, (M) ordförande</td><td>Eva Wretman (M)</td></tr><tr><td>Magnus Stenflo (L) 1:e vice ordförande</td><td>Rikard Lanneborn (M)</td></tr><tr><td>Kristin Eriksson (C) 2:e vice ordförande</td><td>Cecilia Henriksson (M)</td></tr><tr><td>Ingrid Erneman (M)</td><td>t.o.m. § 112</td></tr><tr><td>Erik Hafström (M)</td><td>Johan Henriques (M)</td></tr><tr><td>Robert Staël von Holstein (M) tjug ers</td><td>Tord Håkansson (C)</td></tr><tr><td>Richard Törnqvist af Ström (M) tjug ers</td><td>Dick Lindberg (C)</td></tr><tr><td>Jesper Isaksson (C)</td><td>Ingemar Ståhl (L)</td></tr><tr><td>Maarit Nordmark (L)</td><td>Margareta Sandell (L)</td></tr><tr><td>Gustaf Mårtenson (KD)</td><td>Bernt Hofström (S)</td></tr><tr><td>Gun-Britt Lindström (MP)</td><td></td></tr></table>	Isabella Hökmark, (M) ordförande	Eva Wretman (M)	Magnus Stenflo (L) 1:e vice ordförande	Rikard Lanneborn (M)	Kristin Eriksson (C) 2:e vice ordförande	Cecilia Henriksson (M)	Ingrid Erneman (M)	t.o.m. § 112	Erik Hafström (M)	Johan Henriques (M)	Robert Staël von Holstein (M) tjug ers	Tord Håkansson (C)	Richard Törnqvist af Ström (M) tjug ers	Dick Lindberg (C)	Jesper Isaksson (C)	Ingemar Ståhl (L)	Maarit Nordmark (L)	Margareta Sandell (L)	Gustaf Mårtenson (KD)	Bernt Hofström (S)	Gun-Britt Lindström (MP)	
Isabella Hökmark, (M) ordförande	Eva Wretman (M)																						
Magnus Stenflo (L) 1:e vice ordförande	Rikard Lanneborn (M)																						
Kristin Eriksson (C) 2:e vice ordförande	Cecilia Henriksson (M)																						
Ingrid Erneman (M)	t.o.m. § 112																						
Erik Hafström (M)	Johan Henriques (M)																						
Robert Staël von Holstein (M) tjug ers	Tord Håkansson (C)																						
Richard Törnqvist af Ström (M) tjug ers	Dick Lindberg (C)																						
Jesper Isaksson (C)	Ingemar Ståhl (L)																						
Maarit Nordmark (L)	Margareta Sandell (L)																						
Gustaf Mårtenson (KD)	Bernt Hofström (S)																						
Gun-Britt Lindström (MP)																							
Övriga deltagare	Virpi Lindfors, miljö- och stadsbyggnadsdirektör, ej § 113 David Grind, plan- och exploateringschef Jamal Esfahani, stadsarkitekt Elina Peronius, sekreterare Samuel Larsson																						
Utses att justera	Maarit Nordmark (L)																						
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Mörby centrum, 2016-11-07, kl. 16:00																						
Underskrifter	<table><tr><td>Sekreterare</td><td>.....</td></tr><tr><td></td><td>Elina Peronius</td></tr><tr><td>Ordförande</td><td>.....</td></tr><tr><td></td><td>Isabella Hökmark (M)</td></tr><tr><td>Justerande</td><td>.....</td></tr><tr><td></td><td>Maarit Nordmark (L)</td></tr></table>	Sekreterare		Elina Peronius	Ordförande		Isabella Hökmark (M)	Justerande		Maarit Nordmark (L)										
Sekreterare																						
	Elina Peronius																						
Ordförande																						
	Isabella Hökmark (M)																						
Justerande																						
	Maarit Nordmark (L)																						

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-10-26		
Datum för anslags uppsättande	2016-11-08	Datum för anslags nedtagande	2016-11-30
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Mörby centrum		

Underskrift
.....
Elina Peronius

§ 107

Närvarorätt

Samuel Larsson ska vikariera som nämndsekreterare för byggnadsnämnden 23 november 2016 – 31 december 2017.

Yrkande

Ordförande Isabella Hökmark (M) yrkar att Samuel Larsson beviljas närvarorätt på kvällens sammanträde.

Proposition

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på sitt yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ge Samuel Larsson, som ska vikariera som nämndsekreterare från och med den 23 november, närvarorätt under sammanträdet.

§ 108

Dnr BN 2016-001044

Svar på remiss angående program för fördjupning av översiktsplanen, centrala Danderyd

Kommunledningskontoret har på uppdrag av kommunstyrelsen utarbetat ett program för en fördjupning av översiktsplanen. Syftet med programmet är att visa olika handlingsalternativ för att åstadkomma en bättre miljö i området längs med E18. Programmet pekar ut och belyser strategiska utvecklingsfrågor för det centrala stråket genom Danderyd, samt visar på olika alternativa tunnellsättningar och vad de olika alternativen innebär. Programmet redovisar också möjligheter och konsekvenser. Programarbetet har bedrivits parallellt med en åtgärdsvalsstudie för E18 genom Danderyd. Åtgärdsvalsstudien har tagits fram gemensamt av Trafikverket, Danderyds kommun och Trafikförvaltningen i Stockholms läns landsting. Programmet har remitterats till byggnadsnämnden för yttrande.

Det utsända programmet bedöms väl avvägt och visar på ett överskådligt sätt olika alternativa lösningar för ett framtida Danderyd. I den fortsatta planeringen bör dock en framtida struktur för stadsutveckling visas mer konkret. Det är viktigt att den framtida bebyggelsen utformas i varierande skala, anpassad till befintlig bebyggelse.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-10-06.

Beslut

Byggnadsnämnden antar kommunledningskontorets yttrande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Exp.
Kommunstyrelsen

§ 109

Dnr BN 2016-001079

Arbetsätt angående fastighetsindelning och gällande detaljplaner

Ärendet

Danderyds villaområden är omsorgsfullt planerade vilket har resulterat i de vackra och omtyckta villaområden som finns idag. Stadsplaneringen i Danderyd reglerades i stor utsträckning med både stadsplaner och tomtindelningar. Inför uppförandet av villastäderna inom nuvarande Danderyds kommun tog kommunen som stadsplanerare fram stadsplaner för hela eller flera kvarter där en minsta tomtstorlek angavs. Vid sidan av detta togs tomtindelningar fram, där storlek och utformning av varje separat fastighet reglerades med hänsyn till bland annat terrängförhållanden. Vissa fastigheter föreslogs större och vissa mindre och på det följde att husen, i enlighet med stadsplanens bestämmelser, fick en variation i storlek.

Kommunledningskontoret får idag in ansökningar och förfrågningar från fastighetsägare som vill kunna stycka sina småhusfastigheter. Kommunledningskontoret bedömer att ansökningar/förfrågningar om att kunna stycka fastigheter ökar kontinuerligt. Om kommunen tillåter avstyckningar utan att grundligt bedöma hur planupprättarnas avsikter var när gällande, juridiskt bindande planer upprättades, finns stor risk för en icke önskvärd utveckling av stadsbilden.

Mot bakgrund av att ovanstående krav från plan- och bygglagen, samt en önskan om att bevara Danderyds villastädernas struktur, bedömer kommunledningskontoret att utrymmet för att godta nya avstyckningar är begränsat. Bestämmelserna i gällande detaljplaner och tomtindelningar/fastighetsplaner bör vara vägledande i bedömningen om en detaljplan ska ändras. Fortsättningsvis kommer därför kommunledningskontoret vara restriktiv i sina bedömningar och i större utsträckning föreslå att gällande detaljplaner inte ändras i syfte att möjliggöra styckning. I särskilda fall kan dock undantag tillåtas, exempelvis att nya förutsättningar tillkommit på platsen sedan gällande planer upprättades.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-10-14, reviderat 2016-10-26.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta kommunledningskontorets tjänsteutlåtande med dnr KS 2016/0391, daterat 2016-10-14.

Exp: Kommunstyrelsen

§ 110

Dnr BN 2016-001064

Informationspunkt: Planuppdrag för Reidmar 7 och 8 i Djursholm

Fastighetsägaren till Reidmar 7 har kommit in med en förfrågan om att ta fram en ny detaljplan för att möjliggöra bostadsbebyggelse på deras fastighet. I samråd med kommunledningskontoret har fastighetsägaren tagit fram ett idéförslag på hur området kan utvecklas med bostäder i flerbostadshus om 3-4 våningar samt en ny lokal för befintlig förskola och skola i området. I detaljplanen prövas möjligheten att ändra nuvarande markanvändning; kvartersmark för handel, kontor och småindustri, till kvartersmark för bostäder.

Enligt kommunstyrelsens beslut 2016-10-03 § 113 gavs planuppdrag till byggnadsnämnden för att ta fram en detaljplan i enlighet med Start-PM för Reidmar 7 och 8. Detaljplanen ska tas fram enligt reglerna om standardförfarande i plan- och bygglagen 5 kap. 6 §. Kommunstyrelsen beslutade även att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till principavtal med fastighetsägaren om exploatering och försäljning av kommunens fastighet Reidmar 8.

Planärendet kommer att handläggas med standardförfarande men byggnadsnämnden beslutar om samråd. Beslutet kommer att anmälas till kommunstyrelsens arbetsutskott.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-10-11, reviderat 2016-10-26.

Informationen läggs till handlingarna.

Exp.
Enligt sändlista

§ 111

Dnr BN 2016-000892

Bulten 9, Rinkebyvägen 5. Ansökan om bygglov för nybyggnad av affärs- och kontroshus

Ärendet utgår.

§ 112

Dnr BN 2016-000666

Danderyd 2:143 m.fl. Förhandsbesked om bygglov för planerad bergtunnel City Link etapp 2

Svenska kraftnät planerar en ny tunnelförlagd 400 kV-förbindelse mellan station Anneberg i Danderyds kommun och Skanstull i Stockholms stad, även kallad City Link etapp 2. Den 2 juni 2016 lämnades in en ansökan om förhandsbesked för bergtunnel till miljö- och stadsbyggnadskontoret.

Elförbindelsen är planerad att anläggas i en cirka 13,4 km lång bergborrad tunnel, fem meter i diameter. Tunneldrivningen planeras ske från Anneberg i sydlig riktning. Längs sträckningen inom Danderyds kommun planeras ventilationsschakt med tillhörande ventilationshuvar vid Mörby centrum och Stocksundet. Detaljplanearbete för dessa pågår. Ventilationsschakten ansluts till kabeltunneln med korta förbindelsetunnlar. Denna ansökan omfattar endast anläggningens tunneldelar i berg.

För närvarande pågår prövning enligt miljöbalken i mark- och miljödomstolen samt tillstånd (koncession) enligt ellagen av Energimarknadsinspektionen.

Inom Danderyds kommun berör den planerade tunneln ett stort antal fastigheter och ett flertal olika detaljplaner. Detaljplaneutredningen visar att tunnelsträckningen omfattas av detaljplaner som har planbestämmelser som innebär restriktioner mot schaktning, borring, sprängning med mera, i syfte att skydda befintliga tunnelanläggningar.

Enligt plan- och byggförordning (2011:338) 6 kap. 1 § krävs det bygglov för tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana, spårväg eller gruvdrift. Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL. Enligt 9 kap. 31 b § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Planbestämmelser om lägsta nivå för schaktning, borring, sprängning och andra ingrepp har till syfte att skydda underliggande anläggningar. Den planerade kabeltunnelns läge har dock anpassats efter, samt kommer att anläggas på ett stort djup under befintliga tunnlar. Syftet med bestämmelserna i detaljplanerna bedöms därför inte motverkas. Förslaget bedöms därmed förenligt med gällande detaljplaners syfte och att det finns förutsättningar att ge bygglov med liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b §.

Svenska Kraftnät har vid Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, ansökt om tillstånd enligt vattenverksamhet i samband med byggandet och driften av tunnelanläggningen City Link, etapp 2. En förutsättning för att bygglov ska kunna ges är att tillstånd ges enligt miljöbalken samt att inkomna yttranden beaktas.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår med stöd av 9 kap. 17 § PBL att byggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked för planerad bergtunnel, under förutsättning att tillstånd till vattenverksamhet i samband med byggandet och driften av tunnelanläggningen ges enligt miljöbalken och att inkomna yttranden beaktas.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-10-11.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) att ge positivt förhandsbesked för bergtunnel enligt inlämnade ritningar. Förhandsbeskedet innebär att nämnden är beredd att bevilja bygglov med mindre avvikelser från berörda detaljplaner avseende schaktning, schaktningsdjup, borring, sprängning, under förutsättning att tillstånd till vattenverksamhet i samband med byggandet och driften av tunnelanläggningen ges enligt miljöbalken och att inkomna yttranden beaktas.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft, enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen, PBL.

§ 113

Dnr 2016-001006

**Postiljonen 6, Mörby centrum
Bygglov för paviljong intill norra torget**

Den 28 september 2016 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om bygglov för nybyggnad av paviljong intill norra torget.

För fastigheterna gäller detaljplan D262. Den aktuella platsen har beteckningen H och får användas för handel. Den högsta tillåtna totalhöjden är +34. Den tillåtna byggrätten anges på plankartan.

Paviljongen som ligger intill norra torget uppförs i en våning. Fasaden bekläds med stående och liggande träpanel som målas i svart slamfärg. Skärmtaket och övriga delar av fasaden är i rostfri plåt och glas.

Förslaget strider inte mot detaljplanen. Med utgångspunkt från plan- och bygglagen, PBL, bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller kraven på helhetsverkan, utformning och varsamhet.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-10-04.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ge bygglov för nybyggnad av paviljong för handelsändamål.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Peter Sandström, SITAC, SC 1543-11.

§ 114

Dnr BN 2016-000870

Xx Xx, Xx Xx Enebyberg
Ansökan om bygglov i efterhand för fasadändring och bygglov för
inredning av vind samt tillbyggnad mot väst

Med stöd av personuppgiftslagen (1998:204) publiceras inte denna paragraf på internet.

§ 115

Dnr BN 2015-000150

Begäran om ändring av gatunamn Bäverstigen till Dagermans stig

Den 19 februari 2015 skickade Gösta Malmengård in en begäran om namnändring av Bäverstigen i Enebyberg. Sökanden vill att gatunamnet ändras till *Dagermans stig* eftersom Stig Dagerman under sina sista levnadsår bodde i huset längst upp på gatan.

I dagsläget används gatuadressen Bäverstigen av totalt tre fastigheter och åtta personer är folkbokförda på Bäverstigen 2-6. Förslaget har remitterats till fastighetsägarna för Tärnan 8, 9 och 3. Samtliga har inkommit med svar och synpunkter på förslaget, varav en av dem är kritisk till en namnändring.

Byggnadsnämnden beslutade 2016-06-15 § 71 att återremittera ärendet till förvaltningen för att få in aktuella synpunkter från Föreningen Enebybergsbibliotekets Vänner och Enebybergs Gårds Förening. Svar och synpunkter har inkommit från föreningarna som ställer sig positiva till förslaget.

Ett gatunamn ändas inte om det inte finns starka skäl till att en ändring bör genomföras. I det här fallet anser miljö- och stadsbyggnadskontoret att det inte finns starka skäl till att ändra gatunamnet.

Byggnadsnämnden avslag 2008-04-15 § 60 samt 2004-12-01 § 157 en motsvarande begäran om namnändring. Bakgrunden till beslutet var att man sedan tidigare uppkallat en park efter Stig Dagerman och parken är belägen i Enebyberg.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret överlämnar ärendet till byggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-10-07.

Yrkande

Ordförande Isabella Hökmark (M) m.fl. yrkar att Bäverstigen ändras till Dagermans stig.

Kristin Eriksson (C) biträder Isabella Hökmarks (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på sitt yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att Bäverstigen ändrar namn till Dagermans stig.

Exp:

Xx Xx

Xx Xx

Xx Xx

Xx Xx

Enebybergsbibliotekets Vänner

Enebybergs Gårds Förening

Tekniska nämnden

§ 116

Dnr BN 2015-000902

Kvartalsrapport september med prognos 3, 2016

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har enligt kommunstyrelsens anvisningar upprättat ett förslag till byggnadsnämndens kvartalsrapport september med prognos 3, 2016.

Nämndens driftbudget visar ett överskott på 2,3 miljoner kronor netto för perioden. Intäkterna visar ett överskott på cirka 1,3 miljoner kronor. Detta kan bland annat förklaras med intäkter från utbyggnaden av Mörby centrum och från en större bilanläggning på Rinkebyvägen. Även antalet ärenden har varit högre än budgeterat, vilket resulterat i högre intäkter från bygglov samt från kartprodukter.

Kostnaderna visar ett överskott på cirka 1,0 miljoner kronor för perioden, vilket förklaras med lägre personalkostnader och lägre kostnader för underhållsavtal, licenser, räntor och avskrivningar.

Årets prognos är att nämnden får ett överskott på 1,1 miljoner kronor netto. Byggnadsnämndens investeringsbudget uppgår till 2,7 miljoner kronor. Årets prognos är 0,9 miljoner kronor. Nämnden avser att begära ombudgering från 2016 till 2017 av investeringsmedel för det fortsatta arbetet med inskaning av förrättningsarkivet och GIS-projektmedel.

Inströmningen av ansökningar, anmälningar och andra uppdrag har varit hög under våren och sommaren. För att underlätta för invånarna att komma i kontakt med kontoret har extra personal anlitats för att svara i nämndens service-telefon under våren och försommaren. En ny besöksdator med möjlighet att enkelt och snabbt ta del av arkiverade bygglovsritningar, detaljplaner, samt fastighetsinformation har också installerats i Information Danderyd.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-10-11.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till kvartalsrapport september med prognos 3, 2016.
2. Byggnadsnämnden beslutar att överlämna förslag till kvartalsrapport september med prognos 3, 2016 till kommunstyrelsen.

Exp:
kommunstyrelsen

§ 117

Dnr 2016-000024

Delegationsbeslut

Anmälan av delegationsbeslut för perioden 2016-09-16 – 2016-10-13.

§ 118

Dnr 2016-000023

Anmälningssärenden

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssäkret 6/2016.

§ 119

Information

A. Pågående detaljplaner

B. Miljö- och stadsbyggnadsdirektör Virpi Lindfors informerar om att en JO-anmälan har lämnats in avseende byggnadsnämndens handläggning och beslut i ett ärende gällande fastigheten Tranan 10. Byggnadsnämnden ska yttra sig före den 22 december, vilket medför att ärendet måste behandlas av byggnadsnämnden den 7 december.

§ 120

Övrigt

Kristin Eriksson (C) ställer en fråga angående ett plank vid den så kallade ”gropen” nära Kyrkskolan som är fyllt med reklam, vilket gör att området ser nedskräpat ut. Stadsarkitekt Jamal Esfahani svarar att kontoret har varit i kontakt med gällande företag och krävt att skyltarna tas bort.
