

Plats och tid	Ebba Grips rum, Djursholms slott, kl. 18:00-19:13	
Paragrafer	121 – 129, 131 - 140	
Beslutande	Isabella Hökmark, (M) ordförande Magnus Stenflo (L) 1:e vice ordförande Jesper Isaksson (C) Ingrid Erneman (M) Erik Hafström (M) Leif Ahrle (M) Richard Törnqvist af Ström (M) tjug ers Tord Håkansson (C) tjug ers Maarit Nordmark (L) ej § 123-124 Gustaf Mårtenson (KD) ej § 123-124 Dick Lindberg (C) tjug ers	Ersättare Cecilia Henriksson (M) tjug ers § 123-124 Johan Henriques (M) Margareta Sandell (L) tjug ers § 123-124
Övriga deltagare	Virpi Lindfors, miljö- och stadsbyggnadsdirektör David Grind, plan- och exploateringschef Jamal Esfahani, stadsarkitekt ej § 123-124 Samuel Larsson, nämndsekreterare Dana Costa, bygglovsarkitekt t.o.m. § 124	
Utses att justera	Magnus Stenflo (L)	
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Mörby centrum, 2016-12-15, kl. 09.30	
Underskrifter	Sekreterare	
	Samuel Larsson	
	Ordförande	
	Isabella Hökmark (M)	
	Justerande	
	Magnus Stenflo (L)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2016-12-07	
Datum för anslags uppsättande	2016-12-15	Datum för anslags nedtagande 2017-01-09
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Mörby centrum	
Underskrift Samuel Larsson	

§ 121

Ändring av föredragningslistan

Byggnadsnämnden ska utse ledamot och ersättare till kommunala handikapprådet för perioden 2017-2018. Ärendet läggs därför till föredragningslistan.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lägga till ärendet ”Val av ledamot och ersättare till kommunala handikapprådet 2017-2018” som § 134.

§ 122

Dnr BN 2016-001235

**Invernessbacke 8, Invernessvägen 7, Stocksund,
Danderyds kommun
Beslut om planuppdrag**

Fastighetsägarna till Invernessbacke 8 har inkommit med en ansökan om planändring för att möjliggöra uppförandet av ett flerfamiljshus inom fastigheten. Fastigheten är belägen i Inverness i västra Stocksund och omfattar 1473 kvadratmeter.

Inom fastigheten finns idag en bostadsbyggnad i två våningar. Befintlig byggnad är nergången och fuktskadad varför den, i förslaget, föreslås rivas och ersättas med ny byggnad. I presenterade ritningar föreslås uppförandet av ett flerbostadshus i tre våningar. Den befintliga byggnaden har en sammanlagd byggnadsarea om ca 220 kvm och den nya byggnaden placeras på samma plats som befintlig byggnad men med en byggnadsarea om ca 300 kvm. Den nya byggnaden uppförs med suterrängvåning för att anpassa bebyggelsen till fastighetens kuperade topografi.

Det föreslagna flerbostadshuset planeras inrymma 4 lägenheter på varje plan vilket innebär att byggnaden sammanlagt rymmer 12 lägenheter. Bottenvåningen uppförs i suterräng och föreslås innehålla 1:or och 2:or medan plan 1 och 2 har större areal och inrymmer 2:or och 3:or. Bottenvåningens lägenheter föreslås ha separata entréer med tillhörande uteplatser i nordöst medan plan 1 och 2 angörs via trapphus i sydväst. Lägenheterna på plan 1 har separata uteplatser i markplan i sydväst samt balkong i nordöst medan lägenheterna på plan 2 föreslås ha balkonger i båda riktningarna.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-11-18.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att uppföra ett flerfamiljshus inom fastigheten Invernessbacke 8.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

Exp:
Sökanden
Kommunstyrelsen

§ 123

Dnr BN 2007-000917

Xx Xx, Xx Xx

**Föreläggande om rättelse för olovligt uppfört skärmtak på enbo-
stadshus**

Med stöd av Personuppgiftslag (1998:204) publiceras inte denna paragraf på
internet.

§ 124

Dnr 2016-001043

Xx Xx, Xx Xx

Anmälan om bygglovsfri åtgärd: tillbyggnad av enbostadshus enligt Attefallsreglerna

Med stöd av Personuppgiftslag (1998:204) publiceras inte denna paragraf på internet.

§ 125

Dnr BN 2016-000776

Klingstabacken 5, Edsviksvägen 32
Bygglov, nybyggnad av enbostadshus

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med byggnadsarea om 120,5 kvm och bruttoarea 211 kvm. Byggnaden har anpassats till tomtens topografi som sluttar mot Edsviksvägen. Därför har ett souterrängshus utformats så att bottenplanen är källarplan och entreplanen är bostaden. Byggnadens avstånd mot fastigheten Klingstabacken 6 är endast 4,30 och 4,40 meter, vilket avviker från minsta avstånd definierad i 39 § Byggnadsstadgan. Ingen erinran från granne har inkommit.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-11-16.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att avsteg medges beträffande placering av byggnad närmare tomtgräns än 4,5 meter i enlighet med 39 § byggnadsstadgan.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglag (2010:900) (PBL) ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 9 § PBL att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Lars Olov Fredh, Åsögatan 74, 118 29 STOCKHOLM, som är certifierad med behörighet N/K.

§ 126

Dnr BN 2014-000584

**Snödroppen 11, Bryggare Bergs väg 7, Enebyberg
Ansökan om bygglov för torn för telekommunikation**

Byggnadsnämnden beslutade den 15 april 2015 § 44 om anstånd att avgöra ärendet efter att pågående planarbete inom området avslutats. Planarbetet har inte hunnit avslutas inom två år efter att ansökan har inlämnats. Ärendet tas därför upp för vidare handläggning.

Den föreslagna masten med tillhörande teknikbod strider inte mot detaljplanen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret avstyrker dock ansökan med hänsyn till att det inte har redovisats att masten är nödvändig på den aktuella platsen samt att masten har stor inverkan på omgivningen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-11-19.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan.

§ 127

Dnr BN 2016-000979

Xx Xx, Xx Xx

Ansökan om bygglov för mur/plank

Med stöd av Personuppgiftslag (1998:204) publiceras inte denna paragraf på internet.

§ 128

Dnr BN 2016-000987

Germania 12, Skärnsäsvägen 1
Ansökan om rivningslov för huvudbyggnad

Den 23 september 2016 inkom en ansökan om rivningslov för befintligt enbostadshus på fastigheten Germania 12 till miljö- och stadsbyggnadskontoret. Som främsta skäl till rivningen har anförts att det förekommer blåbetong i byggnadens väggar.

Fastigheten omfattas inte av något rivningsförbud i gällande detaljplan och finns inte heller utpekad i Kulturmiljöhandbok för Danderyds kommun. Då det saknas aktuellt kunskapsunderlag och utredning kring byggnadens kulturhistoriska värde har ärendet skickats till Stockholms läns museum för ett utlåtande.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-11-21.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL att avslå ansökan om rivningslov för befintligt enbostadshus på fastigheten Germania 12.

Yrkande

Magnus Stenflo (L) yrkar att ansökan om rivningslov beviljas.

Isabella Hökmark (M) och Gustaf Mårtensson (KD) biträder Magnus Stenflos (L) yrkande.

Isabella Hökmark (M) yrkar att nämnden till Magnus Stenflos (L) yrkande antar motiveringen att det inte visat sig av kontorets utredning att byggnaden har ett sådant kulturhistoriskt värde att den bör bevaras enligt 9 kap. 34 § PBL. Av remissyttrandet från Stockholms läns museum framgår att villan inte kan ses som ett av inlagen som konstituerar riksintresset i Djursholms villastad. Kommunens kulturmiljöhandbok redovisar heller inga skäl för att neka rivningslov. Enligt 9 kap. 34 § ska rivningslov ges för en byggnad som inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser. I det här fallet omfattas byggnaden inte av rivningsförbud enligt detaljplanen. Det främsta skälet som sökanden anført för rivning, att byggnadens väggar är uppförda i blåbetong och att den av Anticimex upprättade rapporten redovisar att riktvärdena för gammastrålning överskrids, är ett tungt vägande skäl för att rivning ska tillåtas. Efter en sammantagen bedömning föreligger därmed skäl för att bevilja rivningslov.

Jesper Isaksson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Tord Håkansson (C) biträder Jesper Isakssons (C) yrkande.

Proposition

Ordförande Isabella Hökmark ställer proposition på Magnus Stenflos (L) yrkande och Jesper Isakssons (C) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt Magnus Stenflos (L) yrkande.

Därefter ställer ordföranden proposition på sitt eget yrkande och finner att nämnden bifaller.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL att bevilja ansökan om rivningslov för befintligt enbostadshus på fastigheten Germania 12. Grunden för beslutet är att det inte har visat sig av kontorets utredning att byggnaden har ett sådant kulturhistoriskt värde att den bör bevaras enligt 9 kap. 34 § PBL. Av remissyttrandet från Stockholms läns museum framgår att villan inte kan ses som ett av inlagen som konstituerar riksintresset i Djursholms villastad. Kommunens kulturmiljöhandbok redovisar heller inga skäl för att neka rivningslov. Enligt 9 kap. 34 § ska rivningslov ges för en byggnad som inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser. I det här fallet omfattas byggnaden inte av rivningsförbud enligt detaljplanen. Det främsta skälet som sökanden anfört för rivning, att byggnadens väggar är uppförda i blåbetong och att den av Anticimex upprättade rapporten redovisar att riktvärdena för gammastrålning överskrids, är ett tungt vägande skäl för att rivning ska tillåtas. Efter en sammantagen bedömning föreligger därmed skäl för att bevilja rivningslov.

Reservation

Jesper Isaksson (C) och Tord Håkansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Jesper Isakssons (C) yrkande.

§ 129

Dnr BN 2014-000933

Daggkåpan 7, Sälgvägen 11
Asökan om bygglov för till- och påbyggnad av enbostadshus samt marklov

Miljö- och stadsbyggnadskontoret beviljade den 17 juli 2015 bygglov för till- och påbyggnad av enbostadshus och murar, marklov för uppfyllnad, samt rivningslov för rivning av del av huvudbyggnaden.

Efter att grannarna överklagat upphävde länsrätten beslutet den 4 december 2015 i de delar det avsåg bygglov för tillbyggnad och påbyggnad samt marklov. Länsrätten återförvisade ärendet för fortsatt handläggning i dessa delar.

Förslaget har nu reviderats i enlighet med länsstyrelsens synpunkter. Förslaget bedöms planenligt.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-11-13.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglag (2010:900) (PBL) ge bygglov för till- och påbyggnad och mur samt med stöd av 9 kap. 35 § PBL ge marklov för markuppfyllnad.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Gerd Lee Thörnvall, Nypontunet 28, 181 48 Lidingö.

§ 131

Dnr BN 2016-001212

Byggnadsnämndens sammanträdesdagar för 2017

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har sammanställt förslag till sammanträdesdagar för år 2017. Förslaget är anpassat efter kommunens ekonomiska rapporteringsprocess, vissa andra kommunala sammanträden, samt skollov. Kallelse och handlingar till byggnadsnämnden skickas digitalt senast fem dagar före sammanträdet, i enlighet med byggnadsnämndens reglemente.

Byggnadsnämndens berednings- utskott Onsdagar kl. 9:00	Byggnadsnämnden Onsdagar kl. 18:00
18 januari	25 januari
15 februari	22 februari
22 mars	29 mars
3 maj	10 maj
31 maj	14 juni
23 augusti	30 augusti
4 oktober	11 oktober
25 oktober	8 november
29 november	6 december

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-11-16.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att fastställa sammanträdesdagar för 2017 enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-11-16 med dnr BN 2016-001212.

Exp:
Kommunstyrelsen

§ 132

Dnr BN 2016-001209

Reviderad budget 2017 inklusive ombudgetering från 2016

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att 1 900 000 kronor (enligt prognos i november 2016) ombudgeteras från investeringsbudget 2016 till 2017. Detta avser tre projekt: inskanning av förrättningsarkiv, GIS och webbapplikation, som blivit förskjutna i tid.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår en revidering av investeringsbudget 2017 avseende projektet inskanning av förrättningsarkiv. Totalkostnaden för projektet uppskattas till 1 000 000 kronor och hela kostnaden faller ut under 2017.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-11-15.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till ombudgetering av investeringsmedel från 2016 till 2017.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till reviderad investeringsbudget 2017.
3. Byggnadsnämnden beslutar att överlämna förslag till reviderad budget inklusive ombudgetering av investeringsmedel från 2016 till 2017 till kommunstyrelsen.

Exp:

Kommunstyrelsen

§ 133

Dnr 2016-001091

JO-anmälan, Tranan 10

Justitieombudsmannen (JO) har begärt att byggnadsnämnden redogör för handläggningen av bygglov och klagomål gällande fastigheten Tranan 10. Yttrandet ska ha inkommit till JO senast den 22 december 2016 och vara fastställt av byggnadsnämnden.

I ärendet föreligger förvaltningens yttrande daterat 2016-11-28.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att fastställa förvaltningens yttrande för vidarebefordran till JO.

Exp:
JO

§ 134

Dnr 2016-001316

Val av ledamot till kommunala handikapprådet 2017-2018

Byggnadsnämnden ska utse representanter till kommunala handikapprådet för perioden 2017-2018. En ledamot och en ersättare ska utses.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Tord Håkansson (C) till ledamot och Leif Ahrle (M) till ersättare för kommunala handikapprådet.

§ 135

Internkontroll 2017, diskussion

Byggnadsnämnden diskuterar förslag till intern kontrollplan för 2017.

§ 136

SCB:s medborgarundersökning, information

Miljö- och stadsbyggnadsdirektör Virpi Lindfors informerar om SCB:s medborgarundersökning från våren 2016. Danderyds kommun har erhållit ett högt resultat i de tre olika index som mätts genom undersökningen: Nöjd-Region-Index (NRI), Nöjd-Medborgar-Index (NMI) och Nöjd-Inflytande-Index (NII). Slutsatsen är att Danderyds invånare är nöjda med sin kommun i hög grad.

Det lägsta betyget ges i den upplevda möjligheten att påverka kommunala verksamheter och beslut. Att ha en dialog med kommunens invånare är mycket viktigt. Av undersökningen framgår dock att Danderyds kommun, även i denna del, fått ett högt resultat jämfört med andra kommuner.

Undersökningen har därmed beaktats enligt kommunstyrelsens anvisning.

§ 137

Dnr 2016-000024

Delegationsbeslut

Anmälan av delegationsbeslut för perioden 2016-10-14 – 2016-11-24.

§ 138

Dnr 2016-000023

Anmälningssärenden

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssärenden 7/2016.

§ 139

Information

Stadsarkitekt Jamal Esfahani redogör för den remiss som inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret den 20 oktober 2016 gällande parkeringsstrategi och parkeringsnorm för Danderyds kommun. Miljö- och stadsbyggnadskontoret kommer att utarbeta ett yttrande till byggnadsnämndens sammanträde den 25 januari 2017.

§ 140

Övrigt

- A. Tord Håkansson (C) ställer en fråga om reklam som är uppslagen vid den så kallade ”gropen” nära Kyrkskolan. Stadsarkitekt Jamal Esfahani svarar att miljö- och stadsbyggnadskontoret har varit i kontakt med företaget och att de skyltar som tidigare stod på platsen nu är borta. Den reklamduk som nu finns på platsen kommer sannolikt att vara nedtagen efter julhelgen.
- B. Tord Håkansson (C) uppmärksammar att kommunala handkapprådet har påtalat att det finns ett behov av att informera affärsinnehavare om vilka regler som gäller för att affärslokaler ska uppfylla gällande krav om tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning. Miljö- och stadsbyggnadsdirektör Virpi Lindfors svarar att frågan ingår i kontorets kontinuerliga tillsynsarbete och att det kan finnas anledning att gå ut med extra informationsinsatser under nästkommande år. Ingrid Erneman ställer en fråga huruvida de nya affärslokalerna i Mörby Centrum kommer att vara anpassade till funktionsnedsattas behov. Stadsarkitekt Jamal Esfahani svarar att alla lokaler uppfyller gällande krav, och ställer sig positiv till att i fortsättningen särskilt uppmärksamma frågan om butikernas inredning utgör hinder för tillgängligheten.
