



Plats och tid	Tranholmen, Mörby Centrum, kl. 18.00–19.19
Paragrafer	1–19
Beslutande	Isabella Hökmark, ordförande (M) Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Erik Hafström (M) Leif Ahrle (M) Richard Törnqvist af Ström (M), ej § 2 och 8 Jesper Isaksson (C) Gustaf Mårtenson (KD), t.o.m. § 18 Gun-Britt Lindström (MP) Eva Wretman (M), t.jg. ers. Margareta Sandell (L), t.jg. ers.
Ersättare	Rikard Lanneborn (M), t.jg. ers. § 2 och 8 Johan Henriques (M) Hélène Söderblom Sandmark (M) Tord Håkansson (C) Dick Lindberg (C) Magnus Stenflo (L) Bernt Hofström (S)
Närvarande tjänstemän	Virpi Lindfors, miljö- och stadsbyggnadsdirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt David Grind, plan- och exploateringschef Samuel Larsson, nämndsekreterare
Övriga deltagare	
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2017-02-01 kl. 08.30
Sekreterare Samuel Larsson
Ordförande Isabella Hökmark (M)
Justerande Kristin Eriksson (C) Isabella Hökmark (M)



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-01-25

Datum då anslaget sätts upp 2016-02-01 **Datum då anslaget tas ned** 2017-02-24

Protokollets förvaringsplats Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Underskrift

.....
Samuel Larsson

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Ändring av föredragningslistan	4
Konvaljen 7, Ridvägen 3 Danderyd, Danderyds kommun, beslut om planuppdrag	5
Brage 1, ansökan om bygglov för telemast integrerad i belysningsstolpe samt teknikbod	6
Bulten 9, Rinkebyvägen 5, ansökan om bygglov för nybyggnad av affärs- och kontorshus	8
Hermelinen 2, Olof Hermelins väg 2, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	10
Invernessbacke 8, Invernessvägen 7, ansökan om rivningslov för huvudbyggnad	11
Xx Xx, Xx Xx, bygglov i efterhand för komplementbyggnad	12
Xx Xx, Xx Xx, ansökan om marklov och bygglov för murar i efterhand	14
Postiljonen 6, Mörbyleden 4, bygglov för fasadändring och påbyggnad	16
Slätten 15, Ekbacksvägen 17, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivningslov för befintligt bostadshus och garage	17
Spoven 12, Edsviksvägen 58B, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och stödmurar	19
Spoven 19, Edsviksvägen 58A, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad och marklov för stödmurar	20
Remissvar: parkeringsstrategi och parkeringsnorm för Danderyds kommun	22
Val av ledamöter till byggnadsnämndens beredningsutskott 2017-2018	23
Yttrande i mål 25199-16 angående laglighetsprövning enligt kommunallagen	24
Ändring av planavgift för byggnadsnämndens verksamhet	25
Anmälan av delegationsbeslut	26
Anmälningsärenden	27
Information	28
Övrigt	29



§ 1

Ändring av föredragningslistan

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ändra föredragningslistan på följande sätt:

- Ärende 5 angående Hermelinen 2 utgår
 - Ärende 9 angående Postiljonen 6 utgår
 - Nytt ärende om ändring av planavgift för byggnadsnämndens verksamhet tas upp som ärende 16
-

§ 2

BN 2017-000028

Konvaljen 7, Ridvägen 3 Danderyd, Danderyds kommun
Beslut om planuppdrag**Ärende**

Fastighetsägarna till Konvaljen 7 har ansökt om en planändring för att möjliggöra en delning av fastigheten. Fastigheten är belägen i Nora och omfattar 1720 kvadratmeter. I översiktsplanen anges att områdets användning ska vara bebyggelseområde. Gällande detaljplan är S84 från 1929. Planen anger bostadsändamål om maximalt två våningar. En femtedel av fastighetens area får bebyggas. Ingen minsta fastighetsstorlek är angiven i detaljplanen.

Gällande fastighetsplan (numera fastighetsindelningsbestämmelse i detaljplanen) är fastställd 1968-07-23.

Kommunledningskontoret anser att befintlig struktur i området ska bevaras, vilket innebär att gällande fastighetsindelningsbestämmelse bör vara vägledande när bedömning om avstyckning görs. I detta fall medger inte gällande fastighetsindelningsbestämmelse avstyckning.

Förutsättningarna på platsen bedöms inte ha ändrats sedan gällande detaljplan och fastighetsindelningsbestämmelser antogs.

Kommunledningskontoret avstyrker med anledning av ovanstående att en ny detaljplan tas fram.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-01-11.

Jäv

Richard Törnqvist af Ström (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte ge planuppdrag för att möjliggöra en delning av fastigheten Konvaljen 7.

§ 3

BN 2016-001340

Brage 1**Ansökan om bygglov för telemast integrerad i belysningsstolpe samt teknikbod****Ärende**

Den 20 december 2012 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om bygglov för nybyggnad av monopole/lykstolpe och teknikskåp för telekommunikation.

Byggnadsnämnden avslag 2013-10-08 § 156 ansökan. Nämnden bedömde inte avvikelsen som liten.

Beslutet överklagades av sökanden till länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutade 2014-01-16 att bifalla överklagandet och återförvisade ärendet för vidare handläggning av miljö- och stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsens beslut hade överklagats av grannar. Byggnadsnämnden som inte hade fått kännedom om överklagandet beslutade 2014-04-22 § 53 att bevilja bygglov med liten avvikelse för placering av monopole och teknikskåp på parkmark.

Mark- och miljödomstolen avslag 2014-10-22, mål nr P 3217-14, överklagandet

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-01-10.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) att ge bygglov med mindre avvikelse för telemast integrerad i belysningsstolpe samt teknikbod.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Stig Mårtensson.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar att förvaltningens förslag återremitteras med uppdraget att undersöka och bevisa behovet av telemast och teknikbod i det aktuella området.

Isabella Hökmark (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Proposition

Isabella Hökmark (M) ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag. Sedan ställer hon proposition på om nämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden gör så.



Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) att ge bygglov med mindre avvikelse för telemast integrerad i belysningsstolpe samt teknikbod.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Stig Mårtensson.

Reservationer

Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån Kristin Erikssons (C) yrkande.

§ 4

BN 2016-000892

Bulten 9, Rinkebyvägen 5

Ansökan om bygglov för nybyggnad av affärs- och kontorshus

Ärende

Den 2016-08-26 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om bygglov för nybyggnad av affärs- och kontorshus. För fastigheten gäller detaljplan D5 med beteckningen JKpe1e2v1. Enligt planen får fastigheten användas för småindustri och kontor. Högst 1/3 av tomtens yta motsvarande 1 461 kvm får bebyggas. Byggnad får uppföras i högst två våningar med en högsta byggnadshöjd på 10,5 m. Av inredd vind får högst 60 % av fasadlängden förses med kupor. Biluppställningsplats för bilar skall finnas till antal 24 st/1000 kvm bruttoarea för kontor och 15/1000 för industri. Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-01-11.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900) ge bygglov med små avvikelser för nybyggnad av bilhall med tillhörande kontor, garage och verkstad.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Åke Walther SC-1658-12.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar att förvaltningens förslag återremitteras för omarbetning så att förslaget blir planenligt.

Gun-Britt Lindström (MP) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Isabella Hökmark (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Proposition

Isabella Hökmark (M) ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag. Sedan ställer hon proposition på om nämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden gör så.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900) ge bygglov med små avvikelser för nybyggnad av bilhall med tillhörande kontor, garage och verkstad.



2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Åke Walther SC-1658-12.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.



§ 5

BN 2016-000803

Hermelinen 2, Olof Hermelins väg 2
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Ärendet utgår.

§ 6

BN 2016-001358

Invernessbacke 8, Invernessvägen 7

Ansökan om rivningslov för huvudbyggnad

Ärende

För fastigheten gäller detaljplan S 414 med beteckningen B. Byggnadsnämnden beslutade 2016-12-07 § 122 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att uppföra ett flerfamiljshus på fastigheten.

Inom fastigheten finns idag en byggnad i två våningar. Den nuvarande byggnaden är nergången och fuktskadad varför den föreslås rivas och ersättas med ny byggnad. Den befintliga byggnaden har en sammanlagd byggnadsarea om ca 220 kvm.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-01-11.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) att ge rivningslov för rivning av huvudbyggnad.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Michael Kroner (Riksbehörighet K). Projektering Arkitekt Thule Fastighetsutveckling.



§ 7

BN 2016-001183

Xx Xx, Xx Xx

Bygglov i efterhand för komplementbyggnad

Med stöd av personuppgiftslagen (1998:204) publiceras inte denna paragraf på internet.





§ 8

BN 2016-000836

Xx Xx, Xx Xx

**Ansökan om marklov och bygglov för murar i
efterhand**

Med stöd av personuppgiftslagen (1998:204) publiceras inte denna paragraf
på internet.





§ 9

BN 2016-001324

**Postiljonen 6, Mörbyleden 4
Bygglov för fasadändring och påbyggnad**

Ärendet utgår.

§ 10

BN 2016-001005

Slätten 15, Ekbacksvägen 17**Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivningslov för befintligt bostadshus och garage****Ärende**

Den 19 september 2016 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om att ersätta befintligt bostadshus och garage med ett nytt enbostadshus med sammanbyggd carport på fastigheten Slätten 15. Efter revidering av inlämnat förslag redovisar ansökan ett enbostadshus i en våning med inredd vind. Föreslagen nybyggnad har en byggnadsarea om 163 kvm och total bruttoarea om 226 kvm. Nytt bostadshus utformas med mansardtak och fasader bekläs med stående träpanel i en ljusgrå kulör (NCS S-1502-Y) med vita fönster (NCS S-0502-Y). Förslaget redovisar även en pergola mot sydväst. Pergolan som har glest placerade ribbor bedöms ej lovpliktig och har därför strukits ur ansökan.

För fastigheten gäller detaljplan nr S367 med beteckningen BFI. Enligt planbestämmelserna får en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Högst 1/5 av tomten får bebyggas, sammanlagt får dock byggnaderna inte uppta större areal än 250 kvm. Huvudbyggnad får uppföras i en våning med högsta byggnadshöjd om 4,5 meter. Punktprickad mark får inte bebyggas. I övrigt gäller att byggnad ska placeras minst 4,5 meter till tomtgräns mot granne.

Befintligt bostadshus som avses rivas är uppfört på 1940-talet. Byggnaden är kraftigt om- och tillbyggd, senast på 2000-talet då även befintligt garage uppfördes. Fastigheten ingår inte i något utpekat bevarandeområde och omfattas inte av rivningsförbud i gällande detaljplan. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att de befintliga byggnaderna inte har sådant högt historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärligt värde att de bör bevaras. Föreslagen nybyggnad överensstämmer helt med gällande detaljplan och kraven på anpassning, god helhetsverkan samt god form, färg och materialverkan bedöms uppfyllas på ett godtagbart sätt. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår, med stöd av 9 kap. 30 § PBL, att byggnadsnämnden ger bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivningslov för befintligt bostadshus och garage med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-01-09.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).



2. Byggnadsnämnden beslutar att ge rivningslov för befintligt bostadshus och garage med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
 3. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Tommy Kullberg, Kruthornsvägen 14, 192 53 Sollentuna, som är certifierad med behörighet K.
-

§ 11

BN 2016-001223

Spoven 12, Edsviksvägen 58B

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och stödmurar

Ärende

Den 18 november 2016 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Spoven 12. Föreslagen nybyggnad har två våningar, en byggnadsarea om 96,9 kvm och total bruttoarea om 193,8. I ansökan ingår även ett fristående garage om 29,1 kvm. Fasader utförs i ljusgrå puts med vita fönsterfoder.

Tomtplaneringen innebär att marken schaktas ur och stödmurar uppförs i anslutning till huvudbyggnaden. Redovisade stödmurar har en höjd om 2,1 respektive 1,9 meter och ska utföras i natursten.

För fastigheten gäller detaljplan nr D291 med beteckningen Be₁np. Huvudbyggnad får högst uppta 1/10 av fastighetens areal, motsvarande 100 kvm. Därutöver får en komplementbyggnad om max 30 kvm uppföras. Huvudbyggnad får uppföras i två våningar och med högsta byggnadshöjd om 7,0 meter och en nockhöjd om 9 meter. Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter. Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från tomtgräns mot allmän plats och minst 4,5 meter från gräns mot granne.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan och med utgångspunkt från PBL bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att kraven på anpassning, god helhetsverkan samt god form, färg och materialverkan uppfylls på ett godtagbart sätt. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår med stöd av 9 kap. 30 § PBL att byggnadsnämnden ger bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och stödmurar.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-12-19.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och stödmurar.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Håkan Klinga, Lövängsgatan 24, 115 44 Stockholm, som är certifierad med behörighet K.



§ 12

BN 2016-001217

Spoven 19, Edsviksvägen 58A

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad och marklov för stödmurar

Ärende

Ansökan om nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad och stödmurar har inkommit 2016-11-17. Föreslagen nybyggnad av enbostadshus i två våningar har en byggnadsarea (BYA) om 99,5 kvm och totalbruttoarea om 199 kvm. Fasadmaterialet är liggande träpanel i ljusgrå kulör. I ansökan ingår även ett fristående garage med en byggnadsarea om 30 kvm, placerad 1,5 meter från fastighetsgränsen. Tomtplaneringen innebär att marken schaktas ur och stödmurar uppförs i anslutning till huvudbyggnaden. Den bullerstörda Edsviksvägen motiverar uppförande av en terrass mot den tystare fasaden mot norr och kräver uppförande av stödmurar. Redovisade stödmurar kräver en höjd om 2,3 meter för att kunna skapa förutsättningar för uppförande av en terrass vid husets tystare fasad. Murarna ska utföras i natursten och täckas med växtlighet för att dölja muren och skapa en mjuk inramning till huset.

För fastigheten gäller detaljplan nr D291 med beteckningen Be_{1np}. Huvudbyggnadens byggyta får uppta högst 1/10 av fastighetens areal, vilket motsvarar 100 kvm. Därutöver får en komplementbyggnad om max 30 kvm uppföras. Huvudbyggnad får uppföras i två våningar och med högsta byggnadshöjd om 7,0 meter och en nockhöjd om 9 meter. Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter. Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från tomtgräns mot allmän plats och minst 4,5 meter från gräns mot granne. Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från gräns mot grannfastighet och 6 meter från gata.

Förslaget överensstämmer med gällande planbestämmelser. Med utgångspunkt från PBL bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att kraven på anpassning, god helhetsverkan samt god form, färg och materialverkan uppfylls på ett godtagbart sätt. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår med stöd av 9 kap. 30 § PBL att byggnadsnämnden ger bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och stödmurar.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-01-13.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och stödmurar.



2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Håkan Klinga som är certifierad med behörighet K.

§ 13

BN 2016-001157

Remissvar: parkeringsstrategi och parkeringsnorm för Danderyds kommun

Ärende

Kommunstyrelsen gav 2015-02-16 § 30 kommunledningskontoret i uppdrag att utarbeta ett förslag till en parkeringsstrategi inklusive parkeringsnormen. Trivector Trafic har tagit fram ett underlag till förslag till parkeringsstrategi för Danderyds kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-10-17 att remittera förslaget till bland annat byggnadsnämnden.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-01-19.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar överlämna tjänsteutlåtandet daterat 2017-01-19 med dnr BN 2016-001157 till kommunstyrelsens arbetsutskott som svar på remissen.

Särskilda uttalanden

Byggnadsnämnden medger att Isabella Hökmarks (M) yttrande läggs som bilaga till protokollet.

Expedieras:

Kommunstyrelsens arbetsutskott



§ 14

BN 2017-000038

Val av ledamöter till byggnadsnämndens beredningsutskott 2017-2018

Ärende

Enligt gällande reglemente för byggnadsnämnden § 18 ska det inom byggnadsnämnden finnas ett beredningsutskott bestående av en ledamot från varje parti som är representerat i nämnden. Nämndens ordförande är självskriven ledamot och ordförande i utskottet.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att, förutom Isabella Hökmark (M) som i egenskap av nämndens ordförande är självskriven ledamot och ordförande, utse följande personer till ledamöter av byggnadsnämndens beredningsutskott: Maarit Nordmark (L), Kristin Eriksson (C), Gustaf Mårtenson (KD) och Gun-Britt Lindström (MP).

Expedieras:
Kommunledningskontoret



§ 15

BN 2015-000150

Yttrande i mål 25199-16 angående laglighetsprövning enligt kommunallagen

Ärende

Den 7 december 2016 inkom ett föreläggande från förvaltningsrätten angående en laglighetsprövning av nämndens beslut, 2016-10-26, om att ändra namnet på Bäverstigen till Dagermans stig. Nämnden har beviljats anstånd till den 1 februari 2017 att inkomma med sitt yttrande. Ärendet gäller lagligheten av nämndens beslut i förhållande till kommunallagen och kulturmiljölagen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-01-12.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta kontorets yttrande i mål 25199-16 och överlämna det till förvaltningsrätten som sitt eget.

Expedieras:

Förvaltningsrätten i Stockholm

§ 16

BN 2017-000079

Ändring av planavgift för byggnadsnämndens verksamhet

Ärende

Kommunledningskontoret har sett över planavgifterna för byggnadsnämndens planverksamhet. Gällande plantaxa godkändes av kommunfullmäktige 2015-02-02 § 5. Planavgiften kan tas in på två olika sätt, antingen i samband med godkännande av bygglov eller i förskott då detaljplanen tas fram. Beräkning av planavgiften i samband med bygglov är schablonmässig och beror på storleken av byggrätten. Då kostnaden tas ut i förskott regleras detta i ett planavtal med sökanden. Planavgiften består då av kommunen nedlagd tid samt utredningar och övriga kringkostnader. Den nu gällande tidsersättningen (tabell 2 i gällande plantaxa) för handläggare är 900 kronor per timme. Kommunledningskontoret har gjort nya beräkningar och föreslår att timpriset för planhandläggare höjs till 1200 kr från och med 1 april 2017. En jämförelse visar att timpriset ligger i paritet med andra kommuner.

Tidigare har oftast planavgiften bestämts till ett fast pris i planavtalet. Det har då gjorts bedömningar om hur många timmar en detaljplan tar att upprätta. Vid en granskning kan kommunledningskontoret konstatera att bedömningarna inte stämt med verkligt utfall. Kommunledningskontoret kommer framöver övergå till löpande räkning för att säkerställa att kommunen ersätts för planens verkliga kostnad.

Byggnadsnämnden tar till en del fram detaljplaner för enskilda fastighetsägare tillika privatpersoner. Dessa planer kan ha som syfte att möjliggöra fastighetsbildning, ändra byggrätt eller andra mindre omfattande åtgärder. I dessa fall bör dock ett fast pris fastslås i planavtalet (tabell 8 i gällande plantaxa) då det annars kan vara svårt för en privatperson att ha en överblick av kostnaderna. Kommunledningskontoret bedömer att ett fast pris för att ta fram en detaljplan bör vara 150 000 kronor för nedlagt arbete. Till detta tillkommer sedan kostnader för de utredningar med mera som behövs för att upprätta planen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-01-23.

Beslut

Byggnadsnämnden hemställer att kommunfullmäktige beslutar att anta byggnadsnämndens förslag om ny planavgift från och med 1 april 2017 i enlighet med tjänsteutlåtandet daterat 2017-01-23.

Expedieras:
Kommunstyrelsen



§ 17

BN 2017-000027

Anmälan av delegationsbeslut

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets delegationsprotokoll 1/2017.



§ 18

BN 2017-000026

Anmälningssärenden

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssäkend 1/2017.

§ 19

Information

Stadsarkitekt Jamal Esfahani informerar nämnden om pågående ärenden.

Miljö- och stadsbyggnadsdirektör Virpi Lindfors informerar nämnden om en enkät som riktar sig till företag inom kommunen och vars syfte är att undersöka upplevelsen av bemötande och service vid kontakt med miljö- och stadsbyggnadskontoret. Information om undersökningen och länk till enkäten har publicerats i Danderydsaktuellt, nr 1, februari 2017.



§ 20

Övrigt

Med stöd av personuppgiftslagen (1998:204) publiceras inte denna paragraf på internet.
