

<b>Plats och tid</b>	Tranholmen, Mörby Centrum, kl. 18.00–19.02
<b>Paragrafer</b>	21–35
<b>Beslutande</b>	Isabella Hökmark, ordförande (M) Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Ingrid Erneman (M) Erik Hafström (M) Leif Ahrle (M) Richard Törnqvist af Ström (M) Jesper Isaksson (C) Gustaf Mårtenson (KD) Gun-Britt Lindström (MP) Margareta Sandell (L) t.jg. ers.
<b>Ersättare</b>	Robert Staël von Holstein (M) Johan Henriques (M) Hélène Söderblom Sandmark (M) Tord Håkansson (C) Dick Lindberg (C) Bernt Hofström (S)
<b>Närvarande tjänstemän</b>	Virpi Lindfors, miljö- och stadsbyggnadsdirektör, ej § 28 Jamal Esfahani, stadsarkitekt David Grind, plan- och exploateringschef Samuel Larsson, nämndsekreterare
<b>Övriga deltagare</b>	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2017-03-01 kl. 17:00
<b>Sekreterare</b>	..... Samuel Larsson
<b>Ordförande</b>	..... Isabella Hökmark (M)
<b>Justerande</b>	..... Richard Törnqvist af Ström (M)



---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd/styrelse** Byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2017-02-22

**Datum då anslaget sätts upp** 2017-03-02      **Datum då anslaget tas ned** 2017-03-27

**Protokollets förvaringsplats** Miljö- och stadsbyggnadskontoret

**Underskrift**

.....  
Samuel Larsson

## Innehållsförteckning

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
Ändring av föredragningslistan	4
Detaljplan för Nora torg, Danderyd 3:3 m.fl., Danderyd, Danderyds kommun, beslut om samråd och kungörelse av ställningstagande om miljöbedömning	5
Ägir 1 och del av Djursholm 2:241, Varingavägen 12, Djursholm, Danderyds kommun, beslut om planuppdrag	7
Gymnasiet 1, Rinkebyvägen 4, ansökan om tidsbegränsat bygglov för bodar (omklädningsrum med mera)	8
Hermelinen 2, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	10
Modir 10, Frejavägen 9A, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	12
Modir 11, Frejavägen 9B, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	14
Postiljonen 6, Mörbyleden 4, bygglov för fasadändring och påbyggnad	16
Skatan 8, Slättervägen 10, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt marklov för uppförande av bullerplank	18
Byggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2016	20
Intern kontrollplan 2017	21
Remissvar, motion om att utarbeta ett förslag till uppdatering av kulturmiljöhandboken	22
Anmälan av delegationsbeslut	23
Anmälningsärenden	24
Övrigt	25



§ 21

## Ändring av föredragningslistan

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ändra föredragningslistan på så sätt att nytt ärende angående Gymnasiet 1, ansökan om tidsbegränsat bygglov för bodar (omklädningsrum med mera), tas upp under § 24.

---

§ 22

BN 2017-000162

## **Detaljplan för Nora torg, Danderyd 3:3 m.fl. Danderyd, Danderyds kommun Beslut om samråd och kungörelse av ställningstagande om miljöbedömning**

### **Ärende**

Kommunstyrelsen har i beslut 2014-01-14, § 10, uppdragit åt byggnadsnämnden att utarbeta ett förslag till detaljplan för området kring Nora torg. I översiktsplanen anges att området utgör ett utvecklingsområde.

Ett programsamråd genomfördes under vintern 2015/2016. Inkomna synpunkter berör främst omfattning och höjd på den föreslagna bebyggelsen i förslaget, samt att den inte passar in i det befintliga området karaktär. Det invänds även mot att en gemensam parkeringsyta i den västra delen av området föreslås tas i anspråk för ny bebyggelse. Efter programsamrådet har den västra delen utgått från planområdet.

Syftet med planläggningen är att pröva förutsättningarna för ny bostadsbebyggelse kring Nora torg i form av flerbostadshus i tre våningar plus vindsvåning längs Noragårdsvägen. Sammanlagt ca 65-75 lägenheter föreslås tillkomma. I några av bottenvåningarna tillåts även kontor och handel. Noragårdsvägen föreslås justeras något norrut för att inrymma de nya bostäderna samt parkeringsfickor och ny gång- och cykelväg längs den södra sidan av vägen.

Kommunledningskontoret har bedömt att någon miljöbedömning enligt miljöbalken eller miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen inte erfordras.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-02-15.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för Nora torg, Danderyd 3:3 m.fl. ska skickas ut på plansamråd.
2. Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

### **Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar att förvaltningens förslag återremitteras för omarbetning. Förslaget ska göras mindre stadslikt och mer anpassat till omkringliggande bebyggelse. Detta innebär att husen ska göras lägre och att de ska dras in från gatan samt delas upp i flera mindre enheter.



Gun-Britt Lindström (MP) yrkar för det första bifall till förvaltningens förslag punkt ett, för det andra avslag på punkt två, och för det tredje att beslut fattas om att genomföra en miljökonsekvensbeskrivning.

Maarit Nordmark (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Proposition

Isabella Hökmark (M) ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag. Sedan ställer hon proposition på om nämnden ska besluta enligt Gun-Britt Lindströms (MP) yrkande eller enligt Maarit Nordmarks (L) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt Maarit Nordmarks (L) yrkande.

### Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för Nora torg, Danderyd 3:3 m.fl. ska skickas ut på plansamråd.
2. Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

### Reservationer

Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

Gun-Britt Lindström reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande. Hennes skriftliga reservation läggs som bilaga till protokollet.

\_\_\_\_\_

§ 23

BN 2017-000160

## **Ägir 1 och del av Djursholm 2:241, Varingavägen 12 Djursholm, Danderyds kommun Beslut om planuppdrag**

### **Ärende**

Fastighetsägarna till Ägir 1 har inkommit med en ansökan om planändring för att möjliggöra en fastighetsbildning som innebär att del av angränsande fastighet Djursholm 2:241 kan fastighetsregleras till Ägir 1. Bostadsfastigheten är belägen på Varingavägen 12 i Djursholm och omfattar 2 318 kvm. Den angränsande remsan parkmark, del av Djursholm 2:241, ägs av Danderyds kommun och omfattar ca 440 kvm.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-02-08.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att tillåta fastighetsreglering av mark från del av Djursholm 2:421 till Ägir 1.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

### **Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Gun-Britt Lindström (MP) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Isabella Hökmark (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### **Proposition**

Isabella Hökmark (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att tillåta fastighetsreglering av mark från del av Djursholm 2:421 till Ägir 1.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

### **Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

§ 24

BN 2016-001292

## **Gymnasiet 1, Rinkebyvägen 4**

### **Ansökan om tidsbegränsat bygglov för bodar (omklädningsrum med mera)**

#### **Ärende**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i fem år för tillfällig uppställning av bodar för IFK Stocksunds fotbollsverksamhet vid Danderyds gymnasium. Förslaget strider mot gällande detaljplan då byggnaderna placeras på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas, så kallad punktprickad mark.

Kommunen kommer under 2017 att påbörja ett större utvecklingsarbete för området vid Danderyds gymnasium. Hur området ska nyttjas för idrottändamål och hur de olika intressena ska samordnas kommer att studeras närmare inom ramen för ett planarbete, liksom alternativa placeringar av byggnader för idrottsverksamhetens behov. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att byggnaderna kan accepteras som en tillfällig lösning på platsen och att ett tidsbegränsat bygglov i fem år kan ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-02-17.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) att ge tidsbegränsat bygglov för uppställning av tillfälliga bodar i två våningar för omklädningsrum, publika toaletter, samlingslokal samt mindre rum för tränare med en total byggnadsarea om 154 kvm och bruttoarea om 275 kvm samt en mindre bod för servering med en byggnadsarea om 18 kvm. Bygglovets gällande till och med 2022-02-22. När bygglovets upphört att gälla ska marken återställas.

2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Linda Lundegren, Sturevägen 24, 18274 Stocksund, som är certifierad med behörighet K

#### **Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar att förslaget återremitteras för komplettering av handlingarna, bland annat i form av tydligare karta där placeringen av bodarna framgår. Även alternativa platser bör utredas. Byggnadsnämndens ledamöter ska också hinna besöka platsen innan beslut.

Isabella Hökmark (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Maarit Nordmark (L) biträder Isabella Hökmarks (M) yrkande.





### Proposition

Isabella Hökmark (M) ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag. Sedan ställer hon proposition på om nämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden gör så.

### Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) att ge tidsbegränsat bygglov för uppställning av tillfälliga bodar i två våningar för omklädningsrum, publika toaletter, samlingslokal samt mindre rum för tränare med en total byggnadsarea om 154 kvm och bruttoarea om 275 kvm samt en mindre bod för servering med en byggnadsarea om 18 kvm. Bygglovet gäller till och med 2022-02-22. När bygglovet upphört att gälla ska marken återställas.

2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Linda Lundegren, Sturevägen 24, 18274 Stocksund, som är certifierad med behörighet K.

### Reservationer

Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

\_\_\_\_\_

§ 25

BN 2016-000803

**Hermelinen 2****Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus****Ärende**

Ansökan om nybyggnad av enbostadshus inlämnades den 18 juli 2016. Förslaget har reviderats ett antal gånger och den nu aktuella ansökan innebär att byggnaden placeras med ca tio procent på prickmark – mark som inte får bebyggas – vilket avviker från detaljplanen.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Eventuella synpunkter föreligger vid sammanträdet.

Nämnden har i sin bedömning beaktat yttrandet, daterat 2017-02-15, från fastighetsägaren av Hermelinen 3.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-02-05.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900) att ge bygglov med liten avvikelse avseende placering av huvudbyggnad på mark som inte får bebyggas.

2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Jan Apelskog, Grenvägen 4A, 135 52 Tyresö.

**Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar att förvaltningens förslag återremitteras för omarbetning så att huset blir planenligt.

Isabella Hökmark (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Proposition**

Isabella Hökmark (M) ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag. Sedan ställer hon proposition på om nämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden gör så.

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900) att ge bygglov med liten avvikelse avseende placering av huvudbyggnad på mark som inte får bebyggas.

2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Jan Apelskog, Grenvägen 4A, 135 52 Tyresö.



### Reservationer

Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

\_\_\_\_\_

§ 26

BN 2017-000074

## **Modir 10, Frejavägen 9A**

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

#### **Ärende**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus i en våning med inredd vind.

Fastighetens tomtareal är 802 kvm och för fastigheten gäller detaljplan nr D 286 med beteckningen B e n p. Enligt planen får fastigheten bebyggas med högst 100 kvm byggnadsarea. Huvudbyggnaden ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns och 6 meter från gatumark. Byggnadshöjden är fastställd till 4,5 meter och högsta nockhöjd till 8,5 meter. Planens beteckning n styr markens anordnande: maximalt 1/3 av markytan får utgöras av hårdgjorda ej genomsläppliga ytor.

Miljöavdelningen har lämnat information avseende tidigare förorenad mark: I kvarteret Modir har det tidigare bedrivits handelsträdgård och fastigheten finns med i länsstyrelsens register över potentiellt förorenade områden. En marksanering har utförts och en slutrapport har nyligen lämnats in till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Av rapporten framgår att fastigheten Modir 11 har sanerats och att riktvärdena för bostadsmark uppfylls. Grundvattnet i området bedöms som otjänligt. Under förutsättning att bostaden ansluts till kommunalt vatten och avlopp bedömer miljöavdelningen det inte finns några hinder ur miljö- och hälsoskyddsynpunkt att bebygga fastigheten med bostäder (MHN 2016-000858.42).

Föreslagen byggnad har en byggnadsarea om 100 kvm och bruttoarea om 175 kvm. Byggnadshöjden är 4,15 meter och den totala byggnadshöjden till taknock 8 meter. Inga hårdgjorda ogenomsläppliga ytor anordnas runt huset. Endast grus och gräs planeras. Föreslagen åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Huset utförs i traditionella miljövänliga byggnadsmaterial och byggs som ett kulturhus med omsorgsfullt framställda detaljer. Miljö- och stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att föreslaget hus kommer att tillföra höga kulturella och arkitektoniska värden till det aktuella området i Stocksund.

Med utgångspunkt från PBL bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller kraven på helhetsverkan, utformning och varsamhet.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-02-07.



**Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
  2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Lennart Lindström, Fridshyddevägen 11, 191 36 Sollentuna, som är certifierad av Sitac med behörighet K.
- \_\_\_\_\_

§ 27

BN 2017-000075

**Modir 11, Frejavägen 9B****Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus****Ärende**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus i en våning med inredd vind.

Fastighetens tomtareal är 802 kvm och för fastigheten gäller detaljplan nr D 286 med beteckningen B e n p. Enligt planen får fastigheten bebyggas med högst 100 kvm byggnadsarea. Huvudbyggnaden ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns och 6 meter från gatumark. Byggnadshöjden är fastställd till 4,5 meter och högsta nockhöjd till 8,5 meter. Planens beteckning n styr markens anordnande: maximalt 1/3 av markytan får utgöras av hårdgjorda ej genomsläppliga ytor.

Miljöavdelningen har lämnat information avseende tidigare förorenad mark: I kvarteret Modir har det tidigare bedrivits handelsträdgård och fastigheten finns med i länsstyrelsens register över potentiellt förorenade områden. En marksanering har utförts och en slutrapport har nyligen lämnats in till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Av rapporten framgår att fastigheten Modir 11 har sanerats och att riktvärdena för bostadsmark uppfylls. Grundvattnet i området bedöms som otjänligt. Under förutsättning att bostaden ansluts till kommunalt vatten och avlopp bedömer miljöavdelningen att det inte finns några hinder ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt att bebygga fastigheten med bostäder (MHN 2016-000858.42).

Föreslagen byggnad har byggnadsarea om 100 kvm och bruttoarea om 175 kvm. Byggnadshöjden är 4,15 meter och den totala byggnadshöjden till taknock 8 meter. Inga hårdgjorda ogenomsläppliga ytor anordnas runt huset. Endast grus och gräs planeras. Föreslagen åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Huset utförs i traditionella miljövänliga byggnadsmaterial och byggs som ett kulturhus med omsorgsfullt framställda detaljer. Miljö- och stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att föreslaget hus kommer att tillföra höga kulturella och arkitektoniska värden till det aktuella området i Stocksund.

Med utgångspunkt i PBL bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller kraven på helhetsverkan, utformning och varsamhet.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-02-07.



**Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
  2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Lennart Lindström, Fridshyddevägen 11, 191 36 Sollentuna, som är certifierad av Sitac med behörighet K.
- \_\_\_\_\_

§ 28

BN 2016-001324

## **Postiljonen 6, Mörbyleden 4**

### **Bygglov för fasadändring och påbyggnad**

#### **Ärende**

Byggnadsnämnden beviljade den 25 februari 2016 § 13 bygglov med liten avvikelse för nybyggnad av parkeringshus med tillhörande trapphus, gångvägar och stödmurar. Under projekteringen har det framkommit behov av vissa ändringar av hissplaceringarna för lättare och smidigare användning av hissarna samt att antalet hissar har utökats. Trapphus och hissfunktion har förändrats i syfte att undvika långa väntetider, trånga passager och för att åstadkomma en tryggare miljö. Önskad ändring innebär en väsentlig kapacitetsökning då hisspaketet utökas med en hiss så att det totalt finns 3 hissar att tillgå. Hissarna kommer i denna bygglovsansökan tillsammans med det separata trapphuset även att nå det översta planet. Tidigare fanns bara en utanpåliggande trapplösning till översta planet.

För att inte inkräkta på det tänkta visuella intrycket av parkeringshuset i sin helhet dras önskad hissfunktion bort från fasad och trapphusets inklädnad görs som en minimalistisk glaslåda.

För fastigheten gäller detaljplan D 257 med beteckning Pb1f1v1. Enligt planen får den aktuella platsen användas och bebyggas för parkering. Högsta tillåtna byggnadshöjd och totalhöjd är 21,0 meter respektive 22,0 meter.

Förslaget avviker från detaljplanen avseende högsta tillåtna totalhöjd i en mindre del av byggnaden (trapphus/hissar), som överskrids. Ändringen medför en obetydlig volymökning av byggnaden vilket betraktas som påbyggnad och fasadändring.

När detaljplanen för utbyggnaden av Mörby Centrum och parkeringshuset upprättades fanns det inga detaljerade ritningar över utbyggnaden. Detaljplanen upprättades till viss del schematiskt vilket har medfört att en del avvikelser från detaljplanen bedöms nödvändiga vid projektering av utbyggnaden.

Förslaget har skickats till berörda grannar och remissinstanser. Inga erinringar har inkommit.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser med hänsyn till projektets svårighetsgrad att avvikelserna i det enskilda fallet sammantaget bör bedömas som små.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-02-07.





### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) att ge bygglov med liten avvikelse för påbyggnad och fasadändring.

\_\_\_\_\_

§ 29

BN 2016-001159

**Skatan 8, Slåttervägen 10****Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt marklov för uppförande av bullerplank****Ärende**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage och uppförande av plank.

För fastigheten gäller detaljplan D256 med beteckning B, p1,u vilket medger uppförande av enbostadshus utan angivet antal våningar men med begränsning av byggnadshöjden till 5,3 meter. Den totala byggnadshöjden begränsas till + 26,8 meter. Byggnadsarea för huvudbyggnad är fastställd till högst 100 kvm och för komplementbyggnad till högst 20 kvm. Beteckningen p1 anger huvudbyggnadens placering 4,5 meter från tomtgränser och garagens placering minst 1 meter från tomtgränser.

Planen innehåller skyddsbestämmelser som medger att bullerplank får anordnas vid tomtgräns mot Gamla Norrtäljevägen till en höjd av 1,4 meter.

Det föreliggande förslaget är ett enbostadshus i en våning och inredd vindsvåning. Den totala bruttoarean blir 173 kvm. Byggnadshöjden om 5,15 meter och byggnadsarea om 100 kvm överensstämmer med gällande planbestämmelser. Hälften av bostadsrummen bedöms ha orienterats mot en tyst sida. Fasadmaterialet är puts i ljus kulör.

Föreslaget garage har en byggnadsarea om 20 kvm, byggnadshöjden är 2,7 meter och placeringen är 1 meter från fastighetsgränsen mot Skatan 1.

Bullerplank uppförs längs tomtgränsen mot Gamla Norrtäljevägen och fortsätter ca 6 meter längs Slåttervägen i sydväst. Plankets höjd är ca 1,4 meter.

Förslaget överensstämmer med detaljplanen.

Med utgångspunkt i plan- och bygglagen, PBL, bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller kraven på helhetsverkan, utformning och varsamhet.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-02-08.

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och plank.



2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Stefan Eriksson AB, Thulevägen 21, 135 55 Tyresö, som är certifierad med behörighet K.

\_\_\_\_\_

§ 30

BN 2017-000152

## **Byggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2016**

### **Ärende**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har enligt kommunstyrelsens anvisningar upprättat förslag till verksamhetsberättelse 2016.

Byggnadsnämnden redovisar ett överskott uppgående till 1,4 miljoner kronor. Av byggnadsnämndens inriktningsmål har sex uppfyllts och ett är på väg att uppfyllas.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-02-09.

### **Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till verksamhetsberättelse 2016.
2. Byggnadsnämnden beslutar att överlämna verksamhetsberättelse 2016 till kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_  
Expedieras:  
Kommunstyrelsen

§ 31

BN 2017-000153

## Intern kontrollplan 2017

### Ärende

Nämnden ska årligen fastställa en plan för intern kontroll. Arbetet med intern kontroll regleras i kommunstyrelsens riktlinjer från 2008, KS 2008/0116. Kontorets ledningsgrupp gör en riskanalys inför upprättande av ny internkontrollplan. Utgångspunkt för riskanalysen är innevarande års internkontrollplan och de resultat som finns redovisade.

Under riskanalysen diskuteras om det finns ytterligare områden som bör läggas till eller om något område har rutiner som fungerar så bra att kontrollmomentet kan bytas ut i planen. Ett förslag presenteras för nämnden, som ger direktiv om ytterligare kontrollmoment.

Arbetet med uppföljning av interkontroll samordnas med de ekonomiska rapporteringarna på kontoret.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-02-09.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att fastställa intern kontrollplan 2017.

\_\_\_\_\_  
Expedieras:  
Kommunstyrelsen

§ 32

BN 2017-000002

**Remissvar****Motion om att utarbeta ett förslag till uppdatering av kulturmiljöhandboken****Ärende**

Siv Sahlström (C) och Kristin Eriksson (C) med flera har lämnat en motion till kommunfullmäktige om att utarbeta ett förslag till uppdatering av kulturmiljöhandboken.

Kommunfullmäktige beslutade 2016-12-19 § 155 att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunledningskontoret har för yttrande remitterat motionen till byggnadsnämnden.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-02-07.

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta utlåtandet, som det framgår av tjänsteutlåtandet daterat 2017-02-07, som eget yttrande över motionen.

---

Expedieras:

Kommunledningskontoret



§ 33

BN 2017-000027

## Anmälan av delegationsbeslut

### Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets delegationsprotokoll 2/2017.

\_\_\_\_\_



§ 34

BN 2017-000026

## Anmälningssärenden

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssärenden 2/2017.

\_\_\_\_\_





§ 35

## Övrigt

Med stöd av personuppgiftslagen (1998:204) publiceras inte denna paragraf på internet.

\_\_\_\_\_