

Plats och tid	Tranholmen, Mörby Centrum, kl. 18.00–19.27
Paragrafer	36–52
Beslutande	Isabella Hökmark, ordförande (M) Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Ingrid Erneman (M) Erik Hafström (M) Leif Ahrle (M) Richard Törnqvist af Ström (M) Jesper Isaksson (C) Ingemar Ståhl (L) Gustaf Mårtenson (KD) Bernt Hofström (S), t.jg. ers., ej § 41
Ersättare	Robert Staël von Holstein (M) Eva Wretman (M) Rikard Lanneborn (M) Cecilia Henriksson (M) Johan Henriques (M) Hélène Söderblom Sandmark (M) Tord Håkansson (C) t.jg. ers. § 41 Dick Lindberg (C) Margareta Sandell (L) Magnus Stenflo (L)
Närvarande tjänstemän	Virpi Lindfors, miljö- och stadsbyggnadsdirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt David Grind, plan- och exploateringschef Annika Alm, planeringschef Samuel Larsson, nämndsekreterare
Övriga deltagare	



Justeringens plats och tid Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2017-04-05 kl. 12.15

Sekreterare

.....
Samuel Larsson

Ordförande

.....
Isabella Hökmark (M)

Justerande

.....
Ingemar Ståhl (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-03-29

Datum då anslaget sätts upp

2017-04-05

Datum då anslaget tas ned

2017-04-28

Protokollets förvaringsplats

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Underskrift

.....
Samuel Larsson

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Bulten 9, Rinkebyvägen 5, Djursholm, Danderyds kommun, beslut om planuppdrag	4
Ragnarök 11, Norevägen 42, Djursholm, Danderyds kommun, beslut om antagande av detaljplan	6
Detaljplan för bostäder Östra Mörbylund, Sjukhuset 9 och 10 m.fl., Danderyd, Danderyds kommun, beslut om tillstyrkan av detaljplan	8
Detaljplan för Skogen 33 och 34, Apelvägen 16 och Olof Hermelins väg 20, Stocksund, Danderyds kommun, beslut om planuppdrag	10
Ståthållaren 4, Trappvägen 3 i Stocksund, Danderyds kommun, beslut om planuppdrag och Start-PM	11
Danderyd 2:18, Angantyrvägen 41, bygglov för om- och tillbyggnad av Danderyds kyrka samt ändring av kyrkogårdsmur	14
Delling 5, Strandvägen 41, ansökan om rivningslov för befintligt garage och bygglov för nybyggnad av enbostadshus	16
Djursholms slott 1, ansökan om bygglov för anläggning av avfallsstationer	18
Draupner 9, Slottsvägen 5, ansökan om bygglov för fasadändring och inredning av vind	19
Xx Xx, Xx Xx, anmälan i efterhand för åtgärd som inte kräver bygglov – tillbyggnad av huvudbyggnad	20
Livbåten 3, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	21
Xx Xx, Xx Xx, ansökan om bygglov i efterhand för fasadändring	22
Xx Xx, Xx Xx, beslut om startbesked i efterhand och byggnadssanktionsavgift vid tillbyggnad av enbostadshus	23
Ässjan 6, Västerviksvägen 18, ansökan om rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad och bygglov för nybyggnad av enbostadshus	24
Anmälan av delegationsbeslut	25
Anmälningsärenden	26
Övrigt	27

§ 36

BN 2017-000313

Bulten 9, Rinkebyvägen 5, Djursholm, Danderyds kommun

Beslut om planuppdrag

Ärende

Exploatören tillika ägaren till fastigheten Bulten 9, Danderyds Bilhuset AB, har inkommit med en ansökan om planändring för att möjliggöra en större byggnadsarea än vad som medges inom ramen för nu gällande detaljplan. Exploatören avser att uppföra en anläggning för försäljning och service av bilar. Anläggningen utgörs av expohall, verkstad och kontor. Merparten av marken inom fastigheten Bulten 9, med undantag av stråk för ledningar, kommer att underbyggas med garage. Programmet för en anläggning av det här slaget är styrd i fråga om bland annat antal verkstadsplatser och ryms därför inte fullständigt inom den byggrätt som gällande detaljplan medger. Efter att detaljplanen vunnit laga kraft planerar exploatören att ansöka om kompletterande bygglov och därefter utöka byggnationen så att det fullständiga programmet ryms inom fastigheten. Anläggningen uppges kortsiktigt kunna drivas med det mindre antal verkstadsplatser som bygglovet omfattar.

I gällande översiktsplan, från 2006, anges att området mellan E18 och Rinkebyvägen ska vara arbetsplatsområde.

Gällande detaljplan D5 är från 1988 och tillåter småindustri och kontor på en tredjedel av fastighetens yta, med högsta tillåtna byggnadshöjd 10,5 meter. Östra delen av fastigheten är belagd med byggnadsförbud till skydd för underjordiska ledningar och den numer borttagna luftledningen.

För Bulten 9 med flera gäller fastighetsplan T12 från 1987. Fastighetsplanen föreslås upphävd för Bulten 9 i samband med detaljplanens antagande.

Kommunledningskontoret bedömer det lämpligt att en ny detaljplan tas fram för Bulten 9 där möjligheten till ny bebyggelse utreds enligt upprättat start-PM. Kommunledningskontoret föreslår att detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Projektet medför inga kommunala investeringar och plankostnadsavtal upprättas med exploatören som därmed bekostar detaljplanens framtagande.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-03-15.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna start-PM för projektet Bulten 9.



2. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att utöka byggrätten för fastigheten Bulten 9.
3. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Isabella Hökmark (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Proposition

Isabella Hökmark (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna start-PM för projektet Bulten 9.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att utöka byggrätten för fastigheten Bulten 9.
3. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

Reservationer

Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

§ 37

BN 2017-000315

Ragnarök 11, Norevägen 42, Djursholm, Danderyds kommun

Beslut om antagande av detaljplan

Ärende

Byggnadsnämnden har i beslut 2016-05-11, § 39, uppdragit åt kommunledningskontoret att i en detaljplaneprocess pröva möjligheten att tillåta bostad i kontorslokalen inom Ragnarök 11. Den nya detaljplanen ska också anpassas till nuvarande situation och göra befintliga lägenheter i huvudbyggnaden planenliga.

I gällande översiktsplan för Danderyds kommun, antagen 2006, anges området som bebyggelseområde.

Gällande detaljplan för området är S129 från 1966. Planen anger bostadsändamål i två våningar och medger att enbart två lägenheter får inredas inom fastigheten. Upp till 40 kvm får användas som lokaler för hantverk- eller kontorsverksamhet.

Gällande tomtindelning (numera fastighetsindelningsbestämmelse) är fastställd den 7 december 1946.

Ett planförslag har varit ute på samråd under tiden 2016-12-16 – 2017-01-31 och granskning under tiden 2017-02-20 – 2017-03-06. Under samrådet har 13 yttranden inkommit. De inkomna synpunkterna berörde främst önskad parkering längs Ragnaröksvägen. Utifrån inkomna synpunkter under samrådet har endast redaktionella justeringar gjorts i planhandlingarna. Under granskningstiden har sammanlagt 6 yttranden inkommit. 2 sakägare har under planprocessen kommit in med synpunkter som inte har tillgodosetts.

Planförslaget innebär en anpassning till befintlig situation inom Ragnarök 11 genom att tillåta sammanlagt 5 lägenheter fördelat på 4 lägenheter i huvudbyggnaden och 1 lägenhet i befintlig komplementbostad. Den nya planen medger bostadsändamål, liksom i tidigare gällande detaljplan. För att göra befintlig situation planenlig medges maximalt 250 kvm byggnadsarea för huvudbyggnad och 55 kvm byggnadsarea för komplementbostad i separat byggnad. Komplementbyggnaderna får sammanlagt uppnå 60 kvm byggnadsarea, med maximalt 50 kvm per enskild byggnad.

Enligt PBL 4 kap 34 § och MB 6 kap 11 § ska en miljöbedömning utföras om program eller planer kan antas leda till en betydande miljöpåverkan. Enligt kommunledningskontorets bedömning kan planen inte antas leda till någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunledningskontorets bedömning.



Inkomna synpunkter under granskningen har enbart inneburit mindre redaktionella förändringar i planhandlingarna och planförslaget behöver därför inte skickas ut på nytt. Kommunledningskontoret bedömer att detaljplanen bör antas.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-03-14.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.
2. Byggnadsnämnden beslutar att förslaget till detaljplan inte kan antas leda till någon betydande miljöpåverkan, varför ingen miljöbedömning har gjorts.

§ 38

BN 2017-000317

Detaljplan för bostäder Östra Mörbylund, Sjukhuset 9 och 10 m.fl., Danderyd, Danderyds kommun

Beslut om tillstyrkan av detaljplan

Ärende

Kommunstyrelsen har den 14 januari 2013, § 6, gett byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta ett förslag till detaljplan för Sjukhuset 9 och 10. Efter genomfört programsamråd och samrådsskede har detaljplanen varit utställd för granskning under tiden 28 juni 2016 – 20 september 2016. Under granskningsskedet har sammanlagt 23 yttranden inkommit. De inkomna synpunkterna berör främst trafiksituationen, luftkvaliteten, bullerfrågor, förskolans gård samt utsikt/skuggning från tillkommande bebyggelse.

I översiktsplanen anges att områdets användning är bebyggelseområde. Planområdet angränsar till det område runt E18 som enligt översiktsplanen anges som utvecklingsområde.

Gällande detaljplan är D145 från 2001. Gällande detaljplan anger kontorsverksamhet och viss handel (maximalt 200 kvm i bottenvåning) för Sjukhuset 10. För Sjukhuset 9 är markanvändningen kontor, småindustri och handel, och för Sjukhuset 4 är ändamålet förskola.

Kommunstyrelsen har den 14 januari 2013, § 6, gett byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta ett förslag till detaljplan för Sjukhuset 9 och 10. Den 9 juni 2014 gav kommunstyrelsen ett planuppdrag om att utöka planområdet till att även omfatta angränsande fastigheter. Ett program har varit ute på samråd under tiden 5 november 2013 till 7 januari 2014 och samråd för detaljplanen har genomförts under tiden 9 november 2015 till 16 januari 2016.

Utifrån inkomna synpunkter under granskningstiden har vissa ändringar gjorts i planhandlingarna. Ändringarna bedöms inte vara så omfattande att planförslaget behöver ställas ut på ny granskning.

Kommunledningskontoret har bedömt att någon miljöbedömning enligt miljöbalken eller miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen inte erfordras. Detta har också tidigare beslutats av byggnadsnämnden. Samråd om behovsbedömningen har skett med Länsstyrelsen i Stockholms län som delar kommunledningskontorets uppfattning.

De flesta inkomna synpunkterna på planförslaget är tillgodosedda men synpunkter på bland annat trafik och tillkommande bebyggelse kvarstår. De synpunkter, som framförts under planarbetet, har avvägts mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därmed beaktats. Kommunledningskontoret bedömer att planförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-03-15.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka förslag till detaljplan för bostäder Östra Mörbylund, Sjukhuset 9 och 10 m.fl. och överlämna förslaget till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägg att ändring ska göras enligt följande: Tomten i nordvästra delen av området ska inte utgöra förskoletomt; i gengäld ska tomten i den sydvästra delen av området (Sjukhuset 4) få en tvingande beteckning för förskola, och endast detta ändamål. Anledningen är att förskolebarnen i största möjliga mån ska skyddas från buller och skadliga partiklar, såväl vid inomhuslek som under utevistelse.

Isabella Hökmark (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Proposition

Isabella Hökmark (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Votering begärs.

Votering och omröstningsresultat

Följande voteringsordning godkänns: Den som röstar för förvaltningens förslag röstar JA. Den som röstar för Kristin Erikssons (C) yrkande röstar NEJ.

Följande JA-röster avges: Isabella Hökmark (M), Maarit Nordmark (L), Ingrid Erneman (M), Erik Hafström (M), Leif Ahrle (M), Richard Törnqvist af Ström (M), Ingemar Ståhl (L), Gustaf Mårtenson (KD) och Bernt Hofström (S).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C).

Isabella Hökmark (M) finner att nämnden med nio JA-röster mot två NEJ-röster beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka förslag till detaljplan för bostäder Östra Mörbylund, Sjukhuset 9 och 10 m.fl. och överlämna förslaget till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Reservationer

Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

§ 39

BN 2017-000316

Detaljplan för Skogen 33 och 34, Apelvägen 16 och Olof Hermelins väg 20, Stocksund, Danderyds kommun**Beslut om planuppdrag****Ärende**

Fastighetsägaren till Skogen 33 och 34 har inkommit med en ansökan om planändring för att möjliggöra en sammanslagning av de två fastigheterna till en. Syftet är att möjliggöra tillbyggnad av det befintliga huset inom Skogen 33. Fastigheterna är belägna i Stocksund och omfattar sammanlagt 3268 kvm (2014 resp. 1254 kvm).

I kommunens gällande översiktsplan anges att området utgör ett bebyggelseområde.

Gällande detaljplan S272 från 1940 anger en minsta fastighetsstorlek om 1500 kvm, alt 1250 om fastigheten bildats före 1938-04-01. Maximalt 1/10 av fastigheten får bebyggas. En huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras. Huvudbyggnader får ha högst två våningar och en högsta byggnadshöjd på 7,6 meter.

Gällande tomtindelning (fastighetsplan) är fastställd 1970.

Inom Skogen 33 finns ett bostadshus med tillhörande trädäck och gräsyta. Skogen 34 är obebyggd och kraftigt kuperad samt bevuxen med träd och buskar. För att möjliggöra tillfart till fastigheten krävs att angränsande kommunägd mark tas i anspråk.

Kommunledningskontoret föreslår att en ny detaljplan tas fram där en fastighet kan bildas av Skogen 33 och 34. En sammanslagning av fastigheterna skulle innebära en återgång till tidigare form och storlek. En sammanslagning skulle även innebära att kraftiga förändringar i den befintliga terrängen undviks.

Lämplig utformning av planbestämmelser studeras under planprocessen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-03-15.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att pröva förutsättningarna att möjliggöra sammanslagning av Skogen 33 och 34.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

§ 40

BN 2017-000314

Ståthållaren 4, Trappvägen 3 i Stocksund, Danderyds kommun

Beslut om planuppdrag och start-PM

Ärende

Exploatören tillika ägaren till fastigheten Ståthållaren 4, Wåhlin Fastigheter AB, har inkommit med en ansökan om planändring för att möjliggöra ny bostadsbebyggelse. Målet är att skapa förutsättningar för attraktiva bostäder i flerbostadshus som uppfyller dagens myndighetskrav och tar hänsyn till platsens befintliga förhållanden.

Fastigheten är belägen på Trappvägen i Stocksund och omfattar 1755 kvadratmeter.

I översiktsplanen anges att områdets användning ska vara bebyggelseområde.

Gällande detaljplan S327 är från 1959 och tillåter bostadsbebyggelse i två våningar.

Gällande fastighetsplan T44 är fastställd 1946.

Kommunledningskontoret bedömer att det är lämpligt att en ny detaljplan tas fram med möjlighet att utreda ny bebyggelse inom Ståthållaren 4 enligt upprättat start-PM.

Då markplaneringen kring Ståthållaren 4 och grannfastigheten Ståthållaren 14 inte följer fastighetsgränserna behöver planen utformas så att detta kan förbättras i framtiden. Detaljplaneområdets avgränsning gör att fastighetsindelingsbestämmelserna enligt fastighetsplanen för området endast upphävs för Ståthållaren 4 men inte på grannfastigheten Ståthållaren 14. Detta betyder att det inte är möjligt att justera fastighetsgränserna mellan fastigheterna utan att fastighetsplanen upphävs även på Ståthållaren 14 vilket kan ske först när ny detaljplan för Ståthållaren 14 upprättas. En bättre överensstämmelse mellan fastighetsgränser och markplanering är ingen förutsättning för detaljplanen men markplaneringen bär anpassas så att den fungerar både utan och med en eventuell framtida fastighetsreglering.

Förslaget utgörs preliminärt av en byggrätt för ett mindre flerbostadshus i form av ett punkthus i tre våningar samt två souterrängvåningar med totalt ca 16 lägenheter. Lägenheterna kan bli antingen hyresrätter, bostadsrätter eller ägarlägenheter. Parkering till bostäderna ska lösas inom fastigheten och föreslås som markparkering, med anledning av tomtens beskaffenhet. Lämplig utformning av bebyggelsen inom Ståthållaren 4 studeras vidare under planprocessen. Detaljplanen föreslås handläggas enligt standardförfarande.

Projektet medför inga kommunala investeringar och plankostnadsavtal upprättas med exploitören som därmed bekostar detaljplanens framtagande.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-03-15.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna start-PM för projektet Ståthållaren 4.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva ny bebyggelse inom fastigheten Ståthållaren 4.
3. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Erik Hafström (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Proposition

Isabella Hökmark (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Votering begärs.

Votering och omröstningsresultat

Följande voteringsordning godkänns: Den som röstar för förvaltningens förslag röstar JA. Den som röstar för Kristin Erikssons (C) yrkande röstar NEJ.

Följande JA-röster avges: Isabella Hökmark (M), Maarit Nordmark (L), Ingrid Erneman (M), Erik Hafström (M), Leif Ahrle (M), Richard Törnqvist af Ström (M), Ingemar Ståhl (L), Gustaf Mårtensson (KD) och Bernt Hofström (S).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C).

Isabella Hökmark (M) finner att nämnden med nio JA-röster mot två NEJ-röster beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna start-PM för projektet Ståthållaren 4.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva ny bebyggelse inom fastigheten Ståthållaren 4.
3. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.



Reservationer

Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande. Reservationen utvecklas skriftligt och bifogas protokollet.

§ 41

BN 2016-001097

Danderyd 2:18, Angantyrvägen 41

Bygglov för om- och tillbyggnad av Danderyds kyrka samt ändring av kyrkogårdsmur

Ärende

Ansökan avser bygglov för om- och tillbyggnad av Danderyds kyrka med en tillkommande byggnadsarea om 60 kvm. Förslaget redovisar en ny sidoentré till kyrkan som ansluter till den befintliga vinkelbyggnad som uppfördes 1976. Genom att förlänga denna österut och bygga samman den med kyrkan skapas ett förrum som rymmer nödvändiga funktioner som kapprum WC, RWC och väntplatser. Förslaget redovisar även ett nytt gångstråk från öster som innebär att en ny öppning i kyrkogårdsmuren tas upp samt att ett träd på kyrkogården tas bort.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan och bedöms väl gestaltat. Den nya volymen ansluter till befintlig vinkelbyggnad på ett varsamt sätt och tar till vara kyrkans väsentliga karaktärsdrag. Den nya entréfasaden, gaveln mot öst, har gestaltningsmässigt utformats i kontrast till kyrkan med ett glasat parti samt beklädnad med grafitgrå Rheinzink-plåt. Kraven på varsamhet och förbud mot förvanskning bedöms uppfyllda. Föreslagna ändringar av kyrkobyggnaden bedöms motiverade utifrån behovet att utveckla kyrkans lokaler och anpassa kyrkobyggnaden till dagens krav på tillgänglighet.

Som underlag för planerade åtgärder har en antikvarisk konsekvensbeskrivning tagits fram och länsstyrelsen i Stockholms län har beslutat att ge tillstånd för om- och tillbyggnad av kyrkan, enligt kulturminneslagen. Länsstyrelsen avstyrkte dock utformningen av den västra entréporten i sitt beslut. Ett omgestaltat förslag ska tas fram i samråd med länsstyrelsen och lämnas in till miljö- och stadsbyggnadskontoret för godkännande innan utförande.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-03-21.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov för om- och tillbyggnad av Danderyds kyrka samt ändring av kyrkogårdsmur.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 40 § PBL att förena bygglovets villkor att glasad dörr i fasad mot väster ska utformas som en tät dörr. Utformning ska bestämmas i samråd med länsstyrelsen. Reviderad fasadrättning och detaljrättning av porten ska lämnas in till miljö- och stadsbyggnadskontoret för godkännande innan utförande.

3. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Bo Lagerberg, Klubbvägen 5, 182 57 Danderyd, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Jäv

Bernt Hofström (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen.

Yrkanden

Tord Håkansson (C) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Isabella Hökmark (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Proposition

Isabella Hökmark (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov för om- och tillbyggnad av Danderyds kyrka samt ändring av kyrkogårdsmur.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 40 § PBL att förena bygglovet med villkor att glasad dörr i fasad mot väster ska utformas som en tät dörr. Utformning ska bestämmas i samråd med länsstyrelsen. Reviderad fasadritning och detaljritning av porten ska lämnas in till miljö- och stadsbyggnadskontoret för godkännande innan utförande.

3. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Bo Lagerberg, Klubbvägen 5, 182 57 Danderyd, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Reservationer

Tord Håkansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

§ 42

BN 2017-000228

Delling 5, Strandvägen 41**Ansökan om rivningslov för befintligt garage och bygglov för nybyggnad av enbostadshus****Ärende**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus i ett låglänt område nära Stora Värtan, Germaniaviken. Gällande detaljplan D289 reglerar, förutom placering, utformning, utförande och byggnadsarea, även byggnadsteknik. Eventuella framtida havsnivåhöjningar och översvämningsrisker ska förebyggas genom förhöjning av huvudbyggnadens lägsta golvnivå över nollplanet.

Föreslagen byggnad är ett enbostadshus med två våningar, platt tak och takterrass. Fasadmaterialet är puts i ljus kulör kombinerad med stenplattor med grövre struktur.

Gestaltningmässigt uttrycker byggnaden en modern och stilren arkitektur, varsamt anpassad till områdets individualistiskt utformade villor längs stranden mot Stora Värtan.

Förslaget bedöms överensstämma med gällande planbestämmelser.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-03-16.

Nämnden har i bedömningen beaktat yttrandet, daterat den 20 mars 2017, från ombudet för fastighetsägaren till Brisningamen 13.

Stadsarkitekt Jamal Esfahani meddelar nämnden att ansökan även gäller rivningslov för befintligt garage med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Lars Bjurström, certifierad med behörighet K.

Yrkanden

Isabella Hökmark (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägget att även ge rivningslov för befintligt garage med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Proposition

Isabella Hökmark (M) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att nämnden bifaller.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
 2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge rivningslov för rivning av befintligt garage.
 3. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Lars Bjurström, certifierad med behörighet K.
- _____



§ 43

BN 2016-000821

Djursholms slott 1
Ansökan om bygglov för anläggning av
avfallsstationer

Ärende

Ansökan avser tillfällig uppställning av återvinningsstation.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-03-13.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge tidsbegränsat bygglov att gälla från och med 2017-06-01 till och med 2019-06-01.
2. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd. Byggnadsnämnden ger härmed startbesked och godkänner att byggnadsarbetena får påbörjas.

§ 44

BN 2016-000976

Draupner 9, Slottsvägen 5
Ansökan om bygglov för fasadändring och inredning av vind**Ärende**

Ansökan avser ändring av takutformning från valmat tak till mansardtak. Taket kommer att höjas ca 1,1 meter och vinden inredas med en tillkommen bruttoarea (BTA) om ca 137 kvm.

Nämnden har i bedömningen beaktat yttrandet, daterat den 27 mars 2017, från fastighetsägaren till Draupner 8.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-03-15.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) och med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900) att ge bygglov med mindre avvikelser för utvändigt ändring och inredning av vind.

2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Gunilla Wirén, Gillsätragränd 72, 127 36 Skärholmen.



§ 45

BN 2017-000281

Xx Xx, Xx Xx

Anmälan i efterhand för åtgärd som inte kräver bygglov – tillbyggnad av huvudbyggnad

[Till följd av personuppgiftslagen (1998:204) publiceras inte detta beslut på internet.]



§ 46

BN 2015-000669

Livbåten 3

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Ärende

Den 13 februari 2017 inkom ansökan till miljö- och stadsbyggnadskontoret avseende bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Livbåten 3.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-03-15.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Bengt Adolphi, Byggmästare Adolphi AB, Stadskvarn 826 69692 Askersund, som är certifierad med behörighet K.



§ 47

BN 2017-000251

Xx Xx, Xx Xx

Ansökan om bygglov i efterhand för fasadändring

Ärende

[Till följd av personuppgiftslagen (1998:204) publiceras inte detta beslut på internet.]



§ 48

BN 2014-000242

Xx Xx, Xx Xx

**Beslut om startbesked i efterhand och
byggnadssanktionsavgift vid tillbyggnad av
enbostadshus**

[Till följd av personuppgiftslagen (1998:204) publiceras inte detta beslut på internet.]

§ 49

BN 2017-000248

Ässjan 6, Västerviksvägen 18
Ansökan om rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad och bygglov för nybyggnad av enbostadshus**Ärende**

Ansökan avser bygglov för rivning av befintliga byggnader på fastigheten och nybyggnad av enbostadshus med carport.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-03-15.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus, carport och mur.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge rivningslov för rivning av befintliga byggnader.
3. Byggnadsnämnden beslutar att godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: Magnus Gustafsson, Basunvägen 8, 136 75 Vendelsö.

Yrkanden

Isabella Hökmark (M) yrkar att delegation ska ges till stadsarkitekt Jamal Esfahani att fatta beslut i enlighet med förvaltningens förslag under förutsättning att byggnadens läge, storlek och utformning inte ändras.

Proposition

Isabella Hökmark (M) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att nämnden bifaller.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ge delegation till stadsarkitekt Jamal Esfahani att fatta beslut i enlighet med förvaltningens förslag under förutsättning att byggnadens läge, storlek och utformning inte ändras.



§ 50

BN 2017-000027

Anmälan av delegationsbeslut

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets delegationsprotokoll 3/2017.



§ 51

BN 2017-000026

Anmälningssärenden

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssärenden 3/2017.



§ 52

Övrigt

Tord Håkansson (C) ställer en fråga till stadsarkitekt Jamal Esfahani angående tillsyn över butikslokaler och lokalägares ansvar för att hålla lokalerna tillgängliga för funktionsnedsatta. Jamal Esfahani informerar om gällande reglering och beskriver förutsättningarna för kontorets tillsyn.
