



Plats och tid	Tranholmen, Mörby Centrum, kl. 18.00–19.05
Paragrafer	12–20
Beslutande	Isabella Hökmark, ordförande (M) Margareta Sandell (L) t.j.g. ers Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Ingrid Erneman (M) Erik Hafström (M) Leif Ahrle (M) Richard Törnqvist af Ström (M) Jesper Isaksson (C) Ingemar Ståhl (L) Gustaf Mårtenson (KD) Gun-Britt Lindström (MP)
Ersättare	Cecilia Henriksson (M) t.o.m. § 15 Johan Henriques (M) Tord Håkansson (C) Dick Lindberg (C) Magnus Stenflo (L) Bernt Hofström (S)
Närvarande tjänstemän	Virpi Lindfors, miljö- och stadsbyggnadsdirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt Annika Alm, planeringschef Elina Peronius, nämndsekreterare
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2018-03-21 kl. 9:30
Sekreterare Elina Peronius
Ordförande Isabella Hökmark (M)
Justerande Gustaf Mårtenson (KD)



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-03-14

Datum då anslaget sätts upp 2018-03-21 **Datum då anslaget tas ned** 2018-04-12

Protokollets förvaringsplats Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Underskrift

.....
Elina Peronius



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Detaljplan för Vintergrönan 5, Danderyd. Beslut om att inte upprätta ny detaljplan	4
Danderyd 2:168, Vendevägen 93, Danderyd. Förslag till beslut om vitesföreläggande då funktionskontroll av ventilation inte har utförts	5
Xx, Xx, Danderyd. Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus	6
Intern kontrollplan 2018.....	7
Byggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2017	8
Anmälan av delegationsbeslut	9
Anmälningsärenden	10
Information.....	11
Övrigt	12



§ 12

BN 2018-000252

Detaljplan för Vintergrönan 5, Danderyd. Beslut om att inte upprätta ny detaljplan

Ärende

Fastighetsägaren till Vintergrönan 5 har inkommit med en ansökan om planändring för att möjliggöra en styckning av fastigheten.

Kommunledningskontoret anser att befintlig struktur i området ska bevaras och att gällande tomtindelning ska vara vägledande. I detta fall medger inte gällande tomtindelning en avstyckning. Kommunledningskontoret bedömer med anledning av ovanstående att en ny detaljplan inte bör tas fram.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-02-27.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte upprätta en ny detaljplan för Vintergrönan 5.

Expedieras: Sökanden



§ 13

OVK 2014-000079

Danderyd 2:168, Vendevägen 93, Danderyd. Förslag till beslut om vitesföreläggande då funktionskontroll av ventilation inte har utförts

Ärende

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska fastighetsägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan fastighetsägaren föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägaren har inte inkommit med besiktningsprotokoll av ventilationssystem, trots påminnelse den 22 april 2016. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 24 maj 2017 men inget yttrande har inkommit.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-02-16.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägare AB Storstockholms Lokaltrafik, Lindhagensgatan 100, 105 73 Stockholm, att vid vite om 50 000 kronor inkomma med protokoll över utförd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) avseende byggnader på fastigheten Danderyd 3:168, senast tre veckor efter delgivning av beslutet. För varje påbörjad månad som åtgärden inte vidtagits tas ett vite om 10 000 kronor per månad ut.

Expedieras: Fastighetsägare



§ 14

BN 2018-000047

**Xx, Xx, 31B, Danderyd. Ansökan om bygglov i
efterhand för tillbyggnad av enbostadshus**

*Med stöd av personuppgiftslagen (1998:204) publiceras inte denna paragraf på
internet.*



§ 15

BN 2018-000101

Intern kontrollplan 2018

Ärende

Byggnadsnämnden ska årligen fastställa en plan för intern kontroll. Arbetet med intern kontroll regleras i kommunstyrelsen riktlinjer från 2008, KS2008/0116. Kontoret gör en riskanalys inför upprättandet av ny intern kontrollplan. Utgångspunkt för riskanalysen är innevarande års internkontrollplan och de resultat som finns redovisade. Ett förslag presenterades vid sista sammanträdet 2017 för nämnden. Arbetet med uppföljning av internkontroll samordnas med de ekonomiska rapporteringarna på kontoret.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-03-14.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att fastställa intern kontrollplan 2018.

Expedieras: Kommunstyrelsen



§ 16

BN 2018-000100

Byggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2017

Ärende

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har enligt kommunstyrelsens anvisningar upprättat förslag till verksamhetsberättelse 2017.

Byggnadsnämnden redovisade ett överskott på 1,5 mnkr. Av byggnadsnämndens åtta inriktningsmål uppfylldes fem. Tre var delvis uppfyllda. Nämndens investeringsbudget uppgick till 1,3 mnkr. Utfallet blev 0,3 mnkr.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-02-26.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till verksamhetsberättelse 2017.
2. Byggnadsnämnden beslutar att överlämna verksamhetsberättelse 2017 till kommunstyrelsen.

Expedieras: Kommunstyrelsen



§ 17

BN 2018-000066

Anmälan av delegationsbeslut

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningsprotokoll 2/2018.



§ 18

BN 2018-000067

Anmälningssärenden

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssprotokoll 2/2018.



§ 19

Information

Ärende

Förra sammanträdet fick nämnden information om en ansökan om tidsbegränsat bygglov för parkeringsplatser utanför den nya tennisanläggningen på Djursholm 2:421. Stadsarkitekt Jamal Esfahani informerar att ordföranden nu har fattat ett delegationsbeslut om att bevilja det tidsbegränsade bygglovet under förutsättning att vissa villkor är uppfyllda. Villkoren kommer att beaktas och behandlas vid ett tekniskt samråd.

Miljö- och stadsbyggnadsdirektör Virpi Lindfors informerar nämnden om det ökade samarbetet med Information Danderyd, om de nya E-tjänster som finns på kommunens hemsida och om arbetet med den nya dataskyddsförordningen som träder i kraft den 25 maj.

Vidare informerar hon om att bygglovhandläggningen digitaliserats. Handlingar registreras enklare när vi får in dem via e-post och handläggarna ser i systemet när något nytt i deras ärenden inkommit. Handlingar som inkommer per post måste skannas in, vilket innebär extra arbete. Handlingarna arkiveras sedan i ett e-arkiv. Vi har fortfarande ett stort arkiv med pappershandlingar som innehåller äldre ärenden, men arbetet med att skicka pappershandlingar för inskanning till e-arkiv fortgår under året. Utdelning av allmän handling tar mycket arbete i anspråk och den tiden kan frigöras om mer finns i ett e-arkiv.

Slutligen informerar miljö- och stadsbyggnadsdirektör Virpi Lindfors att kontoret har begränsad tillgänglighet den 5-9 april på grund av flytt till nya lokaler. Detta kommuniceras till medborgarna genom kommunens tidning DanderydsAktuellt.



§ 20

Övrigt

Ärende

Med anledning av en ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Postiljonen 9, Golfbanevägen, bör byggnadsnämnden hålla ett extrainsatt sammanträde.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att hålla ett extra sammanträde tisdagen den 27 mars kl. 18:00 och ett extra beredningsutskott onsdagen den 21 mars kl. 9:00.
