



Plats och tid	Tranholmen, Mörby Centrum, kl. 18.00–18.45
Paragrafer	36–44
Beslutande	Isabella Hökmark, ordförande (M) Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Ingrid Erneman (M) Erik Hafström (M) Leif Ahrle (M) Robert Staël von Holstein (M) tjug ers Jesper Isaksson (C) Ingemar Ståhl (L) t Gustaf Mårtenson (KD) Gun-Britt Lindström (MP)
Ersättare	Eva Wretman (M) Rikard Lanneborn (M) Cecilia Henriksson (M) Johan Henriques (M) Hélène Sandmark (M) Dick Lindberg (C) Margareta Sandell (L) Magnus Stenflo (L) Bernt Hofström (S)
Närvarande tjänstemän	Virpi Lindfors, miljö- och stadsbyggnadsdirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt David Grind, plan- och exploateringschef Elina Peronius, nämndsekreterare
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2018-05-28 kl. 08:45
Sekreterare Elina Peronius
Ordförande Isabella Hökmark (M)
Justerande Robert Staël von Holstein (M)



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-05-16

Datum då anslaget sätts upp 2018-05-28 **Datum då anslaget tas ned** 2018-06-19

Protokollets förvaringsplats Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Underskrift

.....
Elina Peronius



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Detaljplan för Breidablik 8 och 9 (Villa Pauli). Beslut om plansamråd och kungörelse av ställningstagande om miljöbedömning	4
Xx, Xx, Enebyberg. Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus	6
Byggnadsnämndens kvartalsrapport mars och prognos 1 för 2018	7
Remissvar – Bredbandspolicy för Danderyds kommun	8
Utseende av nytt dataskyddsombud.....	11
Anmälan av delegationsbeslut	12
Anmälningsärenden	13
Information.....	14

§ 36

BN 2018-000511

Detaljplan för Breidablik 8 och 9 (Villa Pauli). Beslut om plansamråd och kungörelse av ställningstagande om miljöbedömning

Ärende

Byggnadsnämnden har uppdragit åt miljö- och stadsbyggnadskontoret att i en planprocess pröva möjligheten till komplementbyggnader på fastigheterna Breidablik 8 och 9. Planärendet har därefter vuxit i omfattning och planförslaget möjliggör nu även en tillbyggnad av huvudbyggnaden, en ombyggnad av befintligt spa-område samt uppförande av en grindstuga vid entrén till Villa Pauli.

I översiktsplanen anges att området är ett bebyggelseområde. Området ingår även i bevarandeområde B47 i Danderyds kommuns kulturmiljöhandbok. Gällande detaljplan för området är S410 från 1984 och anger att de befintliga byggnaderna inom fastigheterna ska utgöra reservat för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

För att säkerställa att planförslaget inte ska ha negativ inverkan på det kulturhistoriska värdet har en kulturvärdesutredning med konsekvensbedömning upprättats och möte med länsstyrelsen genomförts. Planbestämmelser sätts för att säkerställa att de föreslagna tilläggen inom planområdet utförs väl anpassade till den befintliga miljön. I det fortsatta planarbetet ska även ett gestaltungsprogram utarbetas och ligga till grund för planförslaget.

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-04-25.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Breidablik 8 och 9.
2. Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar återremiss för omarbetning av förslaget innan plansamråd, så att det endast medger eventuella åtgärder som arbetsmiljölagstiftning och liknande kräver för restaurangverksamheten, och



att fastigheterna i övrigt bevaras intakta. Q-märkning enligt förslaget ska fortsatt gälla.

Robert Staël von Holstein (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras enligt Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att ärendet ska avgöras idag. Sedan ställer ordföranden proposition på om nämnden ska besluta enligt Robert Staël von Holsteins (M) yrkande och finner att nämnden gör så.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Breidablik 8 och 9.
2. Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Reservationer

Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) remissyrkande.

§ 37

BN 2017-001365

Xx, Xx, Enebyberg. Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus**Ärende**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret beviljade den 23 augusti 2014, dnr 2013-0461, bygglov för en tillbyggnad. Vid slutanmälan konstaterades att bygglovet inte hade följts. Därför har ansökan om bygglov i efterhand för avvikelserna från bygglovet inlämnats.

Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2018-04-26, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för tillbyggnad av altan samt startbesked i efterhand.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 3a § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra Xx Xx och Xx Xx, ägarna till fastigheten Xx, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om Xx kronor vardera. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldiga.



§ 38

BN 2018-000501

Byggnadsnämndens kvartalsrapport mars och prognos 1 för 2018

Ärende

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har enligt kommunstyrelsens anvisningar upprättat förslag till kvartalsrapport mars och prognos 1 2018.

Byggnadsnämnden redovisar för perioden januari till mars ett överskott på 0,3 miljoner kronor netto. Intäkterna visar ett underskott på 0,2 miljoner kronor, vilket förklaras med att bygglovintäkterna inte faller jämt ut under året. Kostnaderna visar ett överskott på 0,5 miljoner kronor beroende på vakanta tjänster samt inga eller små kostnader för kurser, konsulter och förstudie Kulturmiljöhandboken.

Årets prognos är att nämnden går mot ett överskott på 0,4 miljoner kronor netto, beroende på att bygglovintäkterna beräknas bli högre än budgeterat.

Investeringsbudgeten uppgår till 2,3 miljoner kronor. Utfallet för perioden är 0 kronor och årets prognos är att hela budgeten förbrukas.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-04-26.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till kvartalsrapport mars och prognos 1 2018.
2. Byggnadsnämnden beslutar att överlämna kvartalsrapport mars och prognos 1 2018 till kommunstyrelsen.

Expedieras: Kommunstyrelsen



§ 39

BN 2018-000343

Remissvar – Bredbandspolicy för Danderyds kommun

Ärende

Kommunstyrelsen beslutade 2011-02-21 § 38 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en policy för bredbandsutbyggnad i kommunen.

Bredbandspolicyn ska förklara innebörden av begreppet bredband samt vikten av att likställa detta med övrig infrastruktur i samhället såsom vatten, avlopp, vägar med mera. Policyn ska ligga till grund för det framtida arbetet och planeringen med bredbandsutveckling inom kommunen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 19 mars 2018 att remittera förslaget om bredbandspolicy till bl.a. byggnadsnämnden för synpunkter.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-05-02.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att överlämna tjänsteutlåtandet daterat 2018-05-02 med dnr BN 2018-00343 till kommunstyrelsens arbetsutskott som svar på remissen.

Expedieras: Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 40

BN 2018-000261

Sjukhuset 10. Förslag på namnsättning av gata inom det planerade bostadsområdet vid Östra Mörbylund**Ärende**

Ett antal flerbostadshus ska byggas i området Östra Mörbylund som är beläget i Danderyd. Enligt gällande detaljplan med beteckning 0162-P2017/1 ska en mindre gata anläggas inom området som kommer att ligga i direkt anslutning till den befintliga gatan Mörbylund. Den planerade gatan ska enligt detaljplanen utgöra en lokalgata med kommunalt driftansvar.

Enligt 4 § kulturmiljölagen (1988:950) gäller att god ortnamnsd ska iaktas vid namnsättning av gator och platser. Vad som menas med god ortnamnsd klargörs i Ortnamnrådets handledning i Ortnamn och namnvård nr 6, God ortnamnsd.

När nya gatunamn ska tillsättas ställs flera krav. Stor hänsyn ska tas till kulturhistoriska värden och vad som tidigare funnits på platsen får gärna avspeglas i namnet.

Enligt äldre kartor som finns över området har det funnits en del gårdar och torp på platsen och marken omkring tycks främst ha fungerat som åker, hag- och betesmark. I en av de äldsta kartorna (*Arealavmätning, Skattläggning* från år 1700) står *Gierdes backe* angivet för en större del av området där det nya bostadsområdet planeras.

Efterleden i ett gatunamn bör spegla objektets karaktär och funktion. Eftersom *gränd* i gatunamnsammanhang används för kortare, trånga gator eller gärna återvändsgator anses det som en lämplig efterled i gatunamnet.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-04-24.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ge den planerade gatan namnet *Gärdesgränd*.

Yrkanden

Ordförande Isabella Hökmark (M) yrkar att den planerade gatan ska ges namnet *Gärdes backe*.

Proposition

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på sitt yrkande och finner att nämnden bifaller.



Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ge den planerade gatan namnet *Gärdes
backe*.



§ 41

BN 2018-000498

Utseende av nytt dataskyddsbud

Ärende

Den 25 maj 2018 börjar EU:s allmänna dataskyddsförordning, (EU) 2016/79, att tillämpas. Med förordningen stärks skyddet av den enskildes personuppgifter och Danderyds kommun behöver säkerställa en adekvat organisation för att säkerställa att förordningens regelverk efterlevs.

Ansvar för skyddet av personuppgifterna är helt och hållet knutet till den som är personuppgiftsansvarig. Inom kommunal verksamhet ligger personuppgiftsansvaret hos den nämnd som behandlar personuppgifter. Det är inte möjligt att överföra ansvaret. Kommunfullmäktige eller ett utskott är inte personuppgiftsansvarig.

Förordningen föreskriver att varje personuppgiftsansvarig myndighet ska ha ett dataskyddsbud. I Danderyds kommun måste således varje nämnd utse ett dataskyddsbud för den egna verksamheten.

Uppdraget består av rådgivning, utbildning och granskning av nämndens personuppgiftsbehandling. Dataskyddsbudet ska ha en särskilt oberoende ställning gentemot nämnden vilket innebär att han eller hon inte får avsättas eller bli föremål för sanktioner för att ha utfört de uppgifter som följer av uppdraget. Dataskyddsbudet rapporterar direkt till högsta förvaltningsnivå och är tillsynsmyndigheten Datainspektionens kontaktperson.

Personen som utses kan vara anställd inom kommunen och vara ombud för flera nämnder. Dataskyddsbudet ska utses på grundval av yrkesmässiga kvalifikationer, sakkunskap om lagstiftning och praxis avseende dataskydd samt ha förmåga att fullgöra de uppgifter som följer av förordningen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-04-23.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Malin Kullberg till dataskyddsbud för byggnadsnämnden.

Expedieras: Datainspektionen, kommunstyrelsen



§ 42

BN 2018-000066

Anmälan av delegationsbeslut

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningsprotokoll 4/2018.



§ 43

BN 2018-000067

Anmälningssärenden

Ärende

För byggnadsnämndens kännedom anmäls miljö- och stadsbyggnadskontorets anmälningssprotokoll 4/2018.



§ 44

Information

Ärende

Miljö- och stadsbyggnadsdirektör Virpi Lindfors informerar om att byggnadsnämnden har fått en rapport tillagd bland övriga nämndhandlingar som heter "Länsstyrelsens återrapportering till Boverket enligt regleringsbrev för budgetår 2018, uppdrag 42".

Ordförande Isabella Hökmark (M) informerar om att nästa sammanträde för byggnadsnämnden den 13 juni hålls på Djursholms slott.
