

Sofia Hultberg

Byggnadsnämnden

Konvaljen 7, Ridvägen 3, Danderyd, Danderyds kommun

Beslut om planuppdrag

Ärende

Ägaren till fastigheten Konvaljen 7 har inkommit med en ansökan om planändring för att möjliggöra en fastighetsdelning på rubricerad fastighet. Kommunledningskontoret föreslår att byggnadsnämnden inte tar fram en ny detaljplan för gällande fastighet.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte ge planuppdrag för att möjliggöra en delning av fastigheten Konvaljen 7.

Bakgrund

Fastighetsägarna till Konvaljen 7 inkom 2016-05-20 med en ansökan om planändring på rubricerad fastighet. Byggnadsnämnden beslutade 2017-01-25 § 2 att inte ge planuppdrag för att möjliggöra en delning av fastigheten Konvaljen 7. Fastighetsägarna till Konvaljen 7 har återigen (2018-10-04) ansökt om en planändring för att möjliggöra en delning av fastigheten. Fastigheten är belägen i Nora och omfattar 1720 kvadratmeter.

I gällande översiktsplan antagen av kommunfullmäktige den 3 april 2006 anges att områdets användning ska utgöras av bebyggelseområde. Gällande detaljplan för fastigheten är Stadsplan för del av Nora (Danarö-området) S84 från 1929. Planen anger bostadsändamål om maximalt två våningar. En femtedel av fastighetens area får bebyggas. Ingen minsta fastighetsstorlek är angiven i detaljplanen.

Nuvarande tomtindelingsplan för kvarteret Konvaljen är antagen av byggnadsnämnden 1968-07-23 och är fortfarande gällande.

Kommunledningskontorets synpunkter

Kommunledningskontoret anser att befintlig struktur i området ska bevaras, vilket innebär att gällande tomtindelning och detaljplan är vägledande när

Sofia Hultberg

bedömning om avstyckning görs. I detta fall medger inte gällande tomtindelning en avstyckning. Förutsättningarna på platsen bedöms inte ha ändrats sedan gällande tomtindelning och detaljplan antogs. Inga förutsättningar har heller ändrats på fastigheten sedan byggnadsnämnden senast 2017-01-25 beslutade att inte ge planuppdrag. Kommunledningskontoret bedömer med anledning av ovanstående att en ny detaljplan inte bör tas fram.

Plan- och bygglagen (PBL) är den lag i Sverige som reglerar krav på planering och byggande. Det är endast kommunerna som har befogenhet att anta planer och bestämma om planläggning ska komma till stånd eller inte, det så kallade kommunala planmonopolet. Kommunens beslut att påbörja planläggning eller inte går inte att överklaga. I enlighet med Förvaltningslagen kan lagligheten av ett kommunalt beslut prövas, så kallad laglighetsprövning. Vid laglighetsprövning prövar förvaltningsrätten om kommunen överskridit sin befogenhet när den fattade beslutet, t ex om det har begåtts något formellt fel eller om beslutet strider mot lag eller annan författning.

Översiktsbild över kvarteret Konvaljen: Markerad fastighet inom blå markering





Sofia Hultberg

David Grind
Plan- och exploateringschef

Sofia Hultberg
Planarkitekt

Handlingar i ärendet
Tjänstutlåtande
Ansökan

Expedieras
Sökanden
Kommunstyrelsen