



## **Remissvar- Detaljplan för Gullfaxe 1, i Djursholm, Danderyds kommun**

### **Ärendet**

Ett förslag till detaljplan för Gullfaxe 1 har lämnats på remiss till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Syftet med planläggningen är att pröva möjligheten att bygga ut befintlig huvudbyggnad för att kunna rymma en större vårdcentral och restaurang, möjliggöra en caféverksamhet samt möjliggöra studentbostäder.

Eventuella synpunkter på planförslaget ska vara plan- och exploateringsavdelningen tillhanda senast den 6 november 2015.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Efter granskning ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt beslutar miljö- och hälsoskyddsnämnden att tillstyrka planen under förutsättning att miljö- och stadsbyggnadskontorets yttrande beaktas.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets yttrande**

Kontoret har granskat planen ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt. Kontoret anser att det vore tydligare om avsnittet om buller på sidan sju förtydligas med information om att vid större lägenheter än 35 kvm ska minst hälften av alla bostadsrum ha tillgång till fönster mot bullerdämpad sida i enlighet med Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har kontrollerat det register som finns för förorenade områden och ser att Gullfaxe 2 (grannfastigheten) finns inskriven som en potentiellt förorenad fastighet där det enligt registret har funnits en kemtvätt. Kontoret bedömer därför att en översiktlig markprovtagning bör genomföras på Gullfaxe 1 för att avgöra om fastigheten kan vara förorenad.

Virpi Lindfors  
Miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Sandra Wargclou  
Miljöchef

Bilagor:  
Remissbrev – Plansamråd, daterat 2015-10-14  
Planbeskrivning

Exp. Byggnadsnämnden