

## **Remissvar – Detaljplan för Kanoten 9, Jungfruvägen 13, Danderyd**

### **Ärende**

Ett förslag till detaljplan för Kanoten 9, Jungfruvägen 13 i Nora har skickats på samrådsremiss till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Eventuella synpunkter ska vara byggnadsnämnden till handa senast den 17 september 2018.

Syftet med planläggningen är att möjliggöra att parhusfastigheten på Kanoten 9 ska kunna delas i två fastigheter. Planförslaget syftar enbart till att möjliggöra en administrativ ändring varför inga fysiska förändringar förväntas inom planområdet.

Befintlig fastighet samägs av parhusets ägare och detaljplanen syftar till att möjliggöra att äga var sin del av fastigheten som tillhör respektive bostadsdel. En häck har planterats mellan fastigheterna och bildar en tydlig avgränsning mellan respektive bostadsgård. Gårdarna kommer fortsätta nyttjas på samma sätt som idag.

Miljöavdelningens bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning inte behöver utföras för aktuellt planprogram.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande, daterat 2018-08-20 med dnr 2018-422, som underlag för det fortsatta planarbetet.

### **Motivering**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har efter granskning ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt inget att erinra mot den föreslagna detaljplanen för Kanoten 9 i Nora.



Anne-Charlotte Glantz

### **Behovsbedömning av betydande miljöpåverkan**

Miljöavdelningens bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning inte behöver utföras för aktuellt planprogram.

Virpi Lindfors

Anne-Charlotte Glantz

Miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Miljöchef

Bilagor:

Handlingar i ärendet:

- Infobrev – plansamråd 2018-06-18
- Planbeskrivning detaljplan för Kanoten 9 2018-06-13
- Plankarta

Expedieras: Byggnadsnämnden  
(inkl tjänsteutlåtande och bilagor)