



MÖRBYBERGET 1 OCH DANDERYD 3:166

Ansökan om bygglov för bullerskärmar

Ärendet

Ärendet avser ansökan om lov i efterhand för uppförande av bullerplank vid skola. Bullerplanket har en varierande höjd mellan 3 - 6,6 meter och har en längd på 174 meter.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 §, 9 kap. 31b §, 9 kap. 31c § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov med mindre avvikelser och startbesked i efterhand för uppförande av bullerplank.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra Tekniska kontoret i Danderyd, att betala en byggsanktionsavgift om 40 154 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige.

Anne-Charlotte Glantz
Miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Augin Erdinc
Bygglovshandläggare

UTLÅTANDE

Avgift

Avgiften för bygglovet är 16 325 kronor. Byggsanktionsavgiften för överträdelsen är 40 154 kronor.



Ärendet

Den 11 juli 2018 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om uppförande av bullerplank som blev komplett den 10 okt 2018. Vid hörande av avvikelser till sakägare och remissinstanser påpekade Trafikverket att bullerplanket redan var uppfört utan startbesked. Vid platsbesök har det konstaterats att bullerplanket har uppförts utan startbesked, därför ändras ärendet till bygglov i efterhand.

Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller detaljplan nr S70 med beteckningen AIII. Förslaget avser bullerplank för Fribergaskolan.

Förvaltningens synpunkter

Ärendet avser ansökan om lov i efterhand för uppförande av bullerplank vid skola. Bullerplanket har en varierande höjd mellan 3 - 6,6 meter och en längd på 86,6 meter. Förslaget avviker från detaljplanen med avseende på att del av bullerplanket placeras på prickmark (mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan). Ändamålet med bullerplanket är att reducera bullret från E18. Stort allmänt intresse finns för uppförande av bullerplanket. Berörda grannar och remissinstanser har beretts tillfälle att yttra sig och har inget att erinra. Förslagets avvikelse från detaljplanen är liten. Med utgångspunkt från PBL bedömer miljö- och stadsbyggnads-kontoret att föreslagen åtgärd uppfyller kraven på helhetsverkan.

Enligt 11 kap. 58 § PBL får beslut om byggsanktionsavgift inte fattas om den som anspråket riktas mot inte getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Åtgärden utfördes år 2018. En byggsanktionsavgift ska därmed tas ut.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut för lovpliktiga åtgärder vidtagna utan lov och utan startbesked. Avgiftens storlek fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslut om avgift fattas enligt 9 kap. 1 § PBF. Prisbasbeloppet för år 2018 är 45 500 kronor. Byggsanktionen ska med stöd av 11 kap. 57 § PBL tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse är de enligt 11 kap. 60 § PBL solidariskt ansvariga för betalningen. Nuvarande ägare var även när åtgärden utfördes ägare av fastigheten enligt inskrivning i fastighetsregistret. Bygglovavdelningen bedömer därmed att byggsanktionsavgiften ska tas ut av nuvarande fastighetsägare som även är den som fått fördel av överträdelsen.



En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Enligt 11 kap. 53a § PBL får dock byggsanktionen i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning om nedsättning ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det saknas skäl att sätta ner avgiften.

Enligt PBF (2011:338) 9 kap. 12 § 8 p är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 5 plan och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter för ett plank.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår med stöd 9 kap. 30 §, 9 kap. 31b §, 9 kap. 31c § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) att byggnadsnämnden ger bygglov med liten avvikelse i efterhand för uppförande av bullerplank. Kontoret föreslår vidare att startbesked i efterhand ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med stöd av 11 kap. 51 § påförs fastighetsägaren en byggsanktionsavgift på 40 154 kr.

Fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över innehållet i miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

Underlag för beslut

- Sit.plan på primärkarta 2018-09-19
- Situationsplan 2018-09-19
- Situationsplan 2018-07-11
- Sektion (x5) 2018-07-11
- Konstruktionsritningar 2018-07-11
- Kontrollplan 2018-07-11
- Konstruktionsritningar 2018-07-11
- Bilaga: Beräkning av byggsanktionsavgift

För lovet gäller följande:

I detta ärende krävs slutbesked. För utfärdande av slutbesked ska följande handlingar inlämnas:



- Slutansökan med intyg från sökande att åtgärden är genomförd i enlighet med beviljat bygglov och startbesked i efterhand samt fastställd kontrollplan.
- Sakkunnighetsintyg om utförd lägeskontroll

Upplysningar

För lovets utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Bygglovets med startbesked i efterhand upphör att gälla om inte byggnadsarbetet avslutas inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Underrättelse per brev:

- sökanden
- fastighetsägare
- granne (*om det inte är uppenbart obehövt*)

Kungörelse:

- kungörelse sker i Post- och Inrikes tidningar

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Byggnadsnämnden, Box 74, 182 11 Danderyd.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste skrivelsen ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.