



Remissvar – Detaljplan för Skeppet 12, Kevinge strand

Ärende

Ett förslag till ny detaljplan för Skeppet 12 i Danderyds kommun har skickats på remiss till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Syftet med planläggningen är att pröva förutsättningarna för nya lägenheter inom fastigheten.

Eventuella synpunkter på planförslaget ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast den 31 januari 2017. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har beviljats anstånd att svara till den 15 februari 2017.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Efter granskning ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt beslutar miljö- och hälsoskyddsnämnden att tillstyrka planen under förutsättning att miljö- och stadsbyggnadskontorets yttrande beaktas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets yttrande

För att kunna följa miljö kvalitetsnormen i Edsviken krävs flera åtgärder varav många tar markytor i anspråk. För att säkerställa att lämpliga reningsåtgärder för dagvatten vidtas och att planen inte orsakar en försämring av vattenkvaliteten föreslår miljöavdelningen att avtal skrivs i exploateringsskedet så att de planerade reningsåtgärderna utförs och att åtgärderna tydligt framgår av plan- och genomförandebeskrivning.

Under avsnittet *Teknisk försörjning – värme och vatten* i planbeskrivningen framgår att utgångspunkten är att dagvatten ska renas, fördröjas och infiltreras inom respektive fastighet så lång som möjligt. Kontoret förordar att det i granskningsskedet tydligt framgår i planbeskrivning var detta kommer att genomföras. Kontoret förordar även att det fastställs i planen maximal tillåten andel hårdgjord yta, exempelvis 1/3, där växtbeklätt tak med tillräcklig jordmån kan inräknas.

En markförlagd 220 kV kraftledning passerar i närheten av fastigheten. Kontoret förordar att eventuella risker redovisas i planbeskrivningen. Det kan även vara lämpligt att i planbeskrivningen redovisa ställningstagande kring det buller som kan uppkomma från helikopterlandningsplatsen som ligger drygt 300 meter från planområdet.

Det framgår av planbeskrivningen att ett arbete med en energi- och klimatutredning pågår. Kontoret förordar att resultatet av dessa framgår i beskrivningen i det vidare arbetet. Energiförsörjning, materialval, masshantering och transporter har betydelse för ett miljöanpassat byggande.

Virpi Lindfors
Miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Jonas Qvarfordt
Miljösamordnare

Bilagor:

Bilaga 1. Remissbrev – plansamråd daterat 2016-12-02

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Plankarta och bestämmelser

Expedieras
Kommunstyrelsen